

Tájékoztató - NAK - Bontási munkák

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/221
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2019.11.18.
Iktatószám:	21991/2019
CPV Kód:	45110000-1
Ajánlatkérő:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság;"FÖLD-TRANS 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi intézmény
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Állami magasépítési beruházás

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_65551132](#)

Postai cím: [Istvánmezei Út 1-3](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Markek Viktor](#)

Telefon: [+36 12078759](#)

E-mail: ekr@bmsk.hu

Fax: [+36 12069701](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bmsk.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bmsk.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Állami magasépítési beruházás](#)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Nemzeti Atlétikai Központ - Bontási munkák](#)

Hivatkozási szám: [EKR000764252019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

[45110000-1](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Kivitelezési szerződés a Budapesti Atlétikai Aréna létesítésének érdekében a meglévő, barnaövezeti épületek és kapcsolódó létesítmények bontási munkáinak tárgyában](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **4125374843** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Nemzeti Atlétikai Központ - Bontási munkák

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45111000-8	
További tárgyak:	45111100-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, Budapest 38086/78 és a 38093 hrsz-ú ingatlanok bontási helyszínrajzon jelölt részei

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósítandó fejlesztések hiánypótló beruházásokat indítanak el Észak-Csepel és Dél-Pest jelenleg elhanyagolt részein.

A Program elemei közé tartozik az atlétikai aréna, amely központja lesz a magyar atlétikának, otthont ad hazai és nemzetközi versenynek, lakossági sportolásnak. Az egészségmegőrző, egészségtudatos városfejlesztés figyelembe vételével a „zöld megoldások”, parkfejlesztés, a Duna-part rendbe tételével pedig a folyó és a város kapcsolata és élhetővé válik.

Az aréna tetején egyedülálló, 25 méter széles és több mint 400 méter hosszú, dunai panorámás futó- és görkorcsolyapálya várja majd a látogatókat. Az összesen 15 ezer négyzetméteres, új szabadidős részen street workout pálya is helyet kap majd.

Az arénát, a panoráma-futópályát és a körülötte lévő, csaknem 10 hektáros városi parkot a sportolók és a lakosság egyaránt használhatja majd, így jelentős szerepet kap az egészségmegőrzésben. Az egykori barnaövezet helyén kialakított egészséges környezet jelentősen növeli a környéken élők életminőségét, gyarapítja Budapest szabadidő eltöltésére és sportolásra alkalmas zöldfelületeit.

Az aréna tervezett helyén évtizedeken keresztül környezetkárosító gyárak és ipari létesítmények üzemeltek. A Duna-parton egy erősen környezetkárosító betongyár működött, a cementtel erősen

szennyezett ipari víz a Dunába folyt, a folyamatos teherforgalom szinte állandóan porfellegbe borította a környéket. A gyár mellett lévő raktártelepen gépeket, működésképtelen roncsautókat tároltak, a kifolyó olaj és a szennyezések a lefolyókba kerültek.

Az atlétikai aréna megépítésével megszűnik a környezetkárosítás, a terület ismét az embereké lesz, rendezett és közvetlen kapcsolattal a Duna-parthoz.

Kivitelezési szerződés a Budapesti Atlétikai Aréna létesítésének elősegítése érdekében a meglévő, elhanyagolt állapotú épületek (nem bontási engedélyköteles) bontási munkáinak tárgyában.

A leendő Budapesti Atlétikai Aréna és kapcsolódó létesítmények építési beruházás területén található lepusztult épületek, építmények, műtárgyak és közművek bontásra kerülnek. A 40 darab bontandó épületre (alapjaival együtt) és épületrészekre vonatkozó alapadatok:

- összes bruttó szintterület: 14.661 m²
- épületek és épületrészek magassága 3,10-13,05 m között változik
- épületek és épületrészek térfogata összesen 112.286 légm³

Bontandók továbbá a területen lévő utak (kivéve a területen való közlekedést biztosítók), a már lebontott épületek alaplemezei, alapjai, valamint a területen lévő műtárgyak és egyéb építmények. A munkálatok során el kell végezni a közművek bontását, esetleges kiváltásait. A bontandó épületek tartalmaznak 2 db bontandó személyfelvonót, amelynek megszüntetése szintén Vállalkozó feladatát képezi.

A bontandó épületek szerkezetüket tekintve különbözőek:

- hosszfőfalas;
- vasbeton pillérvázás;
- acél könnyűszerkezetes.

A bontási munkálatok részét képezi a használaton kívüli termálkút tömedékelése és az uszodagépészet elbontása.

Meglévő, megmaradó műtárgy a területen található az FCSM Ferencvárosi szivattyútelepét és a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepet összekötő nyomott szennyvíz-vezetékpár bukóaknája, melynek folyamatos megközelíthetőségét a bontási munkák során biztosítani kell. Gondoskodni kell továbbá a Ferencvárosi szivattyútelep kiömlőinek, valamint az árvízvédelmi feladatok elvégzéséhez szükséges területek hozzáférhetőségéről is. A Kvassay Zsilip és a VITUKI toronyház közműellátását folyamatosan biztosítani kell a bontási munkák alatt.

A teljes bontási területen (147.473 m²) régészeti felügyelet biztosítása, valamint lőszermentesítés szükséges.

A korábbi használatból visszamaradt veszélyes hulladékok (kb. 1.500 m³) felmérése és biztonságos kezelése Vállalkozói feladat. A hulladékokat a BREEAM dokumentációban rögzített feltételek szerint kell kezelni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi kritérium – 1 2) Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 6**

2 3) Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 6

3 4) Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság

megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 6

4 5.1. Építésszervezési terv Építéstechnológia terv alszempontja 6

5 5.2. Építésszervezési terv Munkaerőterv alszempontja 6

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019 /S 131 - 320905

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Nemzeti Atlétikai Központ - Bontási munkák**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/11/04 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_98612893**

Postai cím: **Fő utca 217**

Város: **Felcsút**

NUTS-kód: **HU211**

Postai irányítószám: **8086**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@fejerbalzrt.com**

Telefon: **+36 309406529**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv **nem**

Hivatalos név: "FÖLD-TRANS 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_34148613

Postai cím: Mechanikai Művek Ipartelep 0152/12 0152/12

Város: Törökbálint

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2045

Ország: Magyarország

E-mail:

Telefon: +36 13623971

Internetcím(ek): (URL) www.foldtrans.hu

Fax: +36 13623971

A nyertes ajánlattevő kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [4125374843](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Tervezési feladatok részmunkái; organizáció részfeladatai; őrzés feladatai; konténer bérlés; mobil WC bérlés; régészeti felügyelet; felvonulási létesítmények; felelősségbiztosítások megkötése; előkészítési részfeladatok. Folyt. a VI.3\) pontban!](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

[V.2.5\) pont folytatása:](#)

[Bontási törmelék feldolgozásának és elszállításának részmunkái; azbesztmentesítési](#)

részfeladatok; lőszermentesítési részfeladatok; közműhálózatok bontási és átalakítási munkái; medence és termálkút bontási munkái; átadási dokumentáció elkészítésének részfeladatai; MV-ÉV építményvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok; MV-ÉG építménygépezeti felelős műszaki vezetői feladatok.

Ajánlattevők:

- "FÖLD-TRANS 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2045 Törökbálint, Mechanikai Művek Ipartelep 0152/12; adószám: 2728923-2-13) és a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 217.; adószám: 25308673-2-07) közös ajánlattevők
- Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó utca 28.; adószám: 10759358-2-44)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2019/11/13 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)