

Szerződésmódosítás 2 SZOKJA-FERROÉP

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/7
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.01.10.
Iktatószám:	25286/2019
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Szegedi Orvosbiológiai Kutatások Jövőjéért Alapítvány Szeged, Vörösmarty u. 3. (3990 Hrsz.), volt Bartók Béla művelődési ház Projektvezetés helyszíne: 6721 Szeged, Kelemen László u 3. I. em. 3.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Szegedi Orvosbiológiai Kutatások Jövőjéért Alapítvány](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_91153940](#)

Postai cím: [Lechner Tér 15](#)

Város: [Szeged](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [6721](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Takács Anita](#)

Telefon: [+36 62950305](#)

E-mail: info@nobel-szeged.hu

Fax: [+36 62950305](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nobel-szeged.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Szeged Szent-Györgyi Diákotthon kialakítása

Hivatkozási szám: EKR000203762018

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Szeged Szent-Györgyi Diákotthon kialakítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés helye: Szeged, Vörösmarty u. 3. (3990 Hrsz.), volt Bartók Béla művelődési ház

Projektvezetés helyszíne: 6721 Szeged, Kelemen László u 3. I. em. 3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db meglévő, műemléki védettségű épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, tetőtéri szinttel történő bővítése.

A tervezett épület összes hasznos alapterület 2234 m².

Ebből átalakítás, felújítás, korszerűsítés alapterülete mintegy 1800 m², tetőtéri bővítés alapterülete 434 m².

Meglévő eredeti funkció: művelődési ház, új tervezett funkció: kollégium.

Kialakítandó szobaegységek száma 38 db.

1 db új, 1000 kg teherbírású biztonsági akadálymentes személyfelvonó létesítése.

100 adagos konyhaüzem kialakítása.

Műemléki törzsszám és nyilvántartási azonosító:

2711 [3519], 2711 [13363], MJT 11286 [11378],

MK 2655 [26510], MK 2680 [26569]

Régészeti nyilvántartási azonosító: 37508 kiemelten védett lelőhely, 78527 lelőhely

A kivitelezést régészeti felügyelet mellett kell megvalósítani.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 20 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

18255 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Szeged Szent-Györgyi Diákotthon kialakítása

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/10/02 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_98504497

Postai cím: Kálvária Sgt 87/B.

Város: Szeged

NUTS-kód: HU3

Postai irányítószám: 6725

Ország: Magyarország

E-mail: somogyi.gabor@ferroep.hu

Telefon: +36 302790982

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 62553134

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1548560585

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés helye: Szeged, Vörösmarty u. 3. (3990 Hrsz.), volt Bartók Béla művelődési ház

Projektvezetés helyszíne: 6721 Szeged, Kelemen László u 3. I. em. 3.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db meglévő, műemléki védettségű épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, tetőtéri szinttel történő bővítése.

A tervezett épület összes hasznos alapterület 2234 m².

Ebből átalakítás, felújítás, korszerűsítés alapterülete mintegy 1800 m², tetőtéri bővítés alapterülete 434 m².

Meglévő eredeti funkció: művelődési ház, új tervezett funkció: kollégium.

Kialakítandó szobaegységek száma 38 db.

1 db új, 1000 kg teherbírású biztonsági akadálymentes személyfelvonó létesítése.

100 adagos konyhaüzem kialakítása.

Műemléki törzsszám és nyilvántartási azonosító:

2711 [3519], 2711 [13363], MJT 11286 [11378],

MK 2655 [26510], MK 2680 [26569]

Régészeti nyilvántartási azonosító: 37508 kiemelten védett lelőhely, 78527 lelőhely

A kivitelezést régészeti felügyelet mellett kell megvalósítani.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 20 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1548560585

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_98504497

Postai cím: Kálvária Sgt 87/B.

Város: Szeged

NUTS-kód: HU3

Postai irányítószám: 6725

Ország: Magyarország

E-mail: somogyi.gabor@ferroep.hu

Telefon: +36 302790982

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 62553134

A nyertes ajánlattevő Kkv nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/12/19 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Módosítás indoka:

A Vállalkozási szerződés 3.3. pontja a következőket rögzítette: „A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított pályázati forrásból részben rendelkezésre áll, illetve rendelkezésre fog állni.”

A Megrendelő rögzíti, hogy a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító pályázati forrás folyósítása, rajta kívül álló okok miatt akadályba ütközött, így a folyamatos munkavégzéshez szükséges pénzügyi fedezet jelenleg nem áll rendelkezésére. A felek a szerződés 4.2. pontja alapján a folyamatos munkavégzést akadályozó fedezethiányra figyelemmel, az akadályoztatás előre nem látható időszakára a teljesítési határidőt felfüggesztik olyan műszaki állapotban, amely az épület állagmegóvását biztosítja. A Vállalkozó az akadályoztatást tudomásul veszi és a felfüggesztést azzal fogadja el, hogy a felek egymással a jelen szerződésmódosításban rögzítettek szerint a már teljesített szolgáltatásokkal és az állagmegóváshoz szükséges kivitelezés költségével elszámolnak.

Módosítás

1. **Módosítás tárgya:** A felek a 3. részszámla benyújtását nem a kivitelezés elvárt műszaki készültiségéhez, hanem a szerződésmódosítás dátumához kötik. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződésmódosításig a 3. részszámlában elszámolni a tényleges teljesítés mértékének megfelelő vállalkozói díjat. Ennek alapján a Vállalkozó jogosult a jelen szerződésmódosítás kelte szerinti teljesítéssel 3. részszámlaként nettó 156.310.734,-Ft és az ezzel együtt elszámolt nettó 21.106.410,-Ft pótmunka összegről részszámlát benyújtani. A felek a 3. részszámla mértéke tekintetében – a kivitelezés felfüggesztésére tekintettel – a szerződést módosítják, azt a műszaki készültiség 10,6%-os mértékében fogadják el.

2. **Módosítás tárgya:** Az előzetes műszaki ütemtervtől eltérően a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás napjától csak olyan építési munkákat végez, amely biztosítja, hogy a kivitelezés felfüggesztése időpontjában az ingatlan állagmegóvása a lehető legteljesebb mértékben megvalósuljon. Ennek körében befejezi az épület tetőszerkezetének és külső utcafronti homlokzatának kivitelezését, és egyéb szükséges munkákat. Az állagmegóváshoz

elengedhetetlen műszaki munka ellenértékéről a Vállalkozó jogosult 4. számú részszámlát benyújtani, ezen munkák befejezését követően, a felek által kölcsönösen elfogadott műszaki készültséggel arányosan. A Vállalkozó elfogadja, hogy a szerződés módosítására alapot adó körülmény, azaz a támogatás folyósításának akadálya miatt a Megrendelő a 4. részszámlával bezárólag legfeljebb a már megkapott támogatási összeg erejéig, azaz nettó 119.203.834,- Ft összeg megfizetésére képes.

A módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerű, mivel

- a kivitelezés fedezetét biztosító forrás folyósításának akadályát a Megrendelő nem látta előre, annak megszerzése érdekében minden érdekkörébe tartozó kötelezettsége megtett.
- a szerződésmódosítás az ellenérték vonatkozásában nem eredményez növekedést,
- a szerződés semmiben nem érintette a szerződés általános jellegét.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A Megrendelő rögzíti, hogy a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító pályázati forrás folyósítása, rajta kívül álló okok miatt akadályba ütközött, így a folyamatos munkavégzéshez szükséges pénzügyi fedezet jelenleg nem áll rendelkezésére. A felek a szerződés 4.2. pontja alapján a folyamatos munkavégzést akadályozó fedezethiányra figyelemmel, az akadályoztatás előre nem látható időszakára a teljesítési határidőt felfüggesztik**

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 1548560585 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 1548560585 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

2019/12/28 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben