

# Hivatal épületenergetikai korszerűsítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/8
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.01.13.
Iktatószám:	23958/2019
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Tiszakerecseny Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	4834 Tiszakerecseny, Árpád utca 48., 383/1 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Haklik Mérnöki Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Tiszakerecseny Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_66274575](#)

Postai cím: [Árpád Utca 48](#)

Város: [Tiszakerecseny](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4834](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Tég Attila Bálint](#)

Telefon: [+36 703347098](#)

E-mail: [kerecseny.hiv@gmail.com](mailto:kerecseny.hiv@gmail.com)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Hivatal épületenergetikai korszerűsítése](#)

Hivatkozási szám: EKR000976372018

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Hivatal épületenergetikai korszerűsítése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4834 Tiszakerecseny, Árpád utca 48., 383/1 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ingatlanon az Ajánlatkérő a Polgármesteri Hivatal meglévő épületét kívánja fejleszteni a jelen kor elvárásainak megfelelő esztétikai és műszaki tartalommal. Ehhez az Építtető a következő fejlesztéseket kívánja megvalósítani:

Az épület hőszigetelése: Az energetikai felújítás során a homlokzati falak 14 cm Rockwool Frontrock MAX homlokzati hőszigetelő rendszert, míg a lábazatok 10 cm Austrotherm XPS TOP 30 hőszigetelő lemezt kapnak. A szigetelés után a felújítandó épületrészen új homlokzati és lábazati vakolt felületképzés készül.

A zárófödém padlasterénél 28 cm Ursa SF38 üvegyapot hőszigetelés vagy ezzel egyenértékű kerül elhelyezésre. A fejpület beépített tetőterébe 10 cm vastag Ursa DF39 üvegyapot hőszigetelés, vagy ezzel egyenértékű kerül. A hőszigetelés elhelyezése belülről fog történni, a jelenlegi oldalfal és mennyezeti gipszkarton visszabontásával.

• Az épület fűtőkorszerűsítése: Az épület helyiségeinek fűtését jelenleg fatüzelésű biomassza kazán és bojler biztosítja. A felújítás után az épület fűtés-hűtési rendszerét a nyugati oldalon lévő kazánház helyiség homlokzati falára szerelt 2 db VAILLANT aroTHERM VWL 155/2 típusú levegő-víz hőszivattyú, és a kazánházba szerelt VAILENT MEH 60 típusú elektromos fűtőpatron, illetve a hőszivattyúk közé beépített 200 literes puffer tároló fogja ellátni. A hőleadók acéllemez lapradiátorok, valamint SOLARONICS SVFM típusú 2 csöves burkolatos oldalfali fan-coilok lesznek homlokzati légbeszívással. Az épület új fűtésrendszere a gépészeti tervek szerint lesz kialakítva, és új falazott kémény nem épül! A nyugati homlokzatra szerelt 2 db hőszivattyú rögzítésénél megfelelő körültekintéssel kell eljárni, és be kell tartani a készülék szerelési útmutatóját!

• Nyílászárócseré: Az épület meglévő homlokzati fa nyílászórói nem biztosítják a jelenkor épületfizika elvárásait, így azok helyett új hőszigetelő üvegezéssel ellátott, műanyag

nyílászárószerkezetek kerülnek beépítésre, amelyek 1,15 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási tényezővel rendelkeznek.

• Fedélszerkezet, tetőhéjazat: A felújításnál a fejpülethez csatlakozó földszint + magastető (a Lenin utcával párhuzamos) hosszanti épületrészre napelemek fognak kerülni. Ez a tetőszerkezetre plussz terhelést jelent. Statikus szakvéleményben leírtak szerint a fedélszerkezet korhadt illetve károsodott elemeit ki kell cserélni, valamint a fa csomópontokat ki kell javítani. Az elvégzett javítási munkákat a műszaki ellenőrnek és a statikusnak ellenőriznie kell. A javítási munkálatok elvégzése után a telepítendő napelemes rendszer nem haladja meg a fa tetőszerkezet határteherbírását. Ugyan ennél az épületrésznél a régi síkpala fedése elbontásra kerül, és új cserepes fémlemezfedés kerül a helyére, új tető- és ellenlécezéssel és tetőfóliával.

Ahol Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre, tevékenységre hivatkozott ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezds: 2019/01/07 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/07/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00077

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

06431 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Hivatal épületenergetikai korszerűsítése

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/03/25 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Haklik Mérnöki Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_40052227**

**Postai cím: Táncsics M. Út 16**

**Város: Vásárosnamény**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4800**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: haklik88@gmail.com**

**Telefon: +36 706147437**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv **nem****

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **44850000**

Pénznem: **HUF**

**VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU323** A teljesítés helye: **4834 Tizsakerecseny, Árpád utca 48., 383/1 hrsz.**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ingatlanon az Ajánlatkérő a Polgármesteri Hivatal meglévő épületét kívánja fejleszteni a jelen kor elvárásainak megfelelő esztétikai és műszaki tartalommal. Ehhez az Építtető a következő fejlesztéseket kívánja megvalósítani:

Az épület hőszigetelése: Az energetikai felújítás során a homlokzati falak 14 cm Rockwool Frontrock MAX homlokzati hőszigetelő rendszert, míg a lábazatok 10 cm Austrotherm XPS TOP 30 hőszigetelő lemezt kapnak. A szigetelés után a felújítandó épületrészen új homlokzati és lábazati vakolt felületképzés készül.

A zárófödém padlasterénél 28 cm Ursa SF38 üvegyapot hőszigetelés vagy ezzel egyenértékű kerül elhelyezésre. A fejpület beépített tetőterébe 10 cm vastag Ursa DF39 üvegyapot hőszigetelés, vagy ezzel egyenértékű kerül. A hőszigetelés elhelyezése belülről fog történni, a jelenlegi oldalfal és mennyezeti gipszkarton visszabontásával.

- Az épület fűtőkorszerűsítése: Az épület helyiségeinek fűtését jelenleg fatüzelésű biomassza kazán és bojler biztosítja. A felújítás után az épület fűtés-hűtési rendszerét a nyugati oldalon lévő kazánház helyiség homlokzati falára szerelt 2 db VAILLANT aroTHERM VWL 155/2 típusú levegő-víz hőszivattyú, és a kazánházba szerelt VAILENT MEH 60 típusú elektromos fűtőpatron, illetve a hőszivattyúk közé beépített 200 literes puffer tároló fogja ellátni. A hőleadók acéllemez lapradiátorok, valamint SOLARONICS SVFM típusú 2 csöves burkolatos oldalfali fan-coilok lesznek homlokzati légbeszívással. Az épület új fűtésrendszere a gépészeti tervek szerint lesz kialakítva, és új falazott kémény nem épül! A nyugati homlokzatra szerelt 2 db hőszivattyú rögzítésénél megfelelő körültekintéssel kell eljárni, és be kell tartani a készülék szerelési útmutatóját!
- Nyílászárócseré: Az épület meglévő homlokzati fa nyílászórói nem biztosítják a jelenkor épületfizika elvárásait, így azok helyett új hőszigetelő üvegezéssel ellátott, műanyag nyílászárószerkezetek kerülnek beépítésre, amelyek 1,15 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási tényezővel rendelkeznek.
- Fedélszerkezet, tetőhéjazat: A felújításnál a fejpülethez csatlakozó földszint + magastető (a Lenin utcával párhuzamos) hosszanti épületrészre napelemek fognak kerülni. Ez a tetőszerkezetre plussz terhelést jelent. Statikus szakvéleményben leírtak szerint a fedélszerkezet korhadt illetve károsodott elemeit ki kell cserélni, valamint a fa csomópontokat ki kell javítani. Az elvégzett javítási munkákat a műszaki ellenőrnek és a statikusnak ellenőriznie kell. A javítási munkálatok elvégzése után a telepítendő napelemes rendszer nem haladja meg a fa tetőszerkezet határteherbírását. Ugyan ennél az épületrésznél a régi síkpala fedése elbontásra kerül, és új cserepes fémlemezfedés kerül a helyére, új tető- és ellenlécezéssel és tetőfóliával.

Ahol Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre, tevékenységre hivatkozott ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdet: 2019/01/07 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/07/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 44850000

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Haklik Mérnöki Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_40052227**

**Postai cím: Táncsics M. Út 16**

**Város: Vásárosnamény**

**NUTS-kód: HU323**

**Postai irányítószám: 4800**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: haklik88@gmail.com**

**Telefon: +36 706147437**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv nem**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/12/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A szerződés módosítása azon körülmény miatt vált szükségessé, hogy Vállalkozói jelzés történt arról, hogy a kivitelezés során derült fény arra, hogy a napelemekkel terhelendő tetőnél nem elég a csomópontok megerősítése.

A palafedés lebontása után látszott csak, hogy a teljes fa szerkezetet cserélni kell.

E mellett vállalkozói jelzés történt arról, hogy a napelem esetében egyenértékű terméket kíván megajánlani a mellékletben csatolt kimutatás alapján.

Mindezek alapján módosul a szerződés mellékletét képező költségvetés.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A 2019. március 25. napján megkötött Vállalkozási szerződés módosítása olyan körülmények miatt vált szükségessé, amelyek a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merültek fel.

A szerződés módosítása azon körülmény miatt vált szükségessé, hogy Vállalkozói jelzés történt arról, hogy a kivitelezés során derült fény arra, hogy a napelemekkel terhelendő tetőnél nem elég a csomópontok megerősítése.

A palafedés lebontása után látszott csak, hogy a teljes fa szerkezetet cserélni kell.

E mellett vállalkozói jelzés történt arról, hogy a napelem esetében egyenértékű terméket kíván megajánlani a mellékletben csatolt kimutatás alapján.

Mindezek alapján módosul a szerződés mellékletét képező költségvetés.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

**x** Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **44850000** Pénznem:

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **44850000** Pénznem:

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2020/01/10** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben