

# A Baksi Szociális Segítő Centrum fejlesztése.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/10
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.01.15.
Iktatószám:	0643/2020
CPV Kód:	45215200-9
Ajánlatkérő:	Baks Községi Önkormányzat
Teljesítés helye:	6768 Baks, Fő u. 114., hrsz: 49.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Baks Községi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_42240400](#)

Postai cím: [Fő Utca 92](#)

Város: [Baks](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [6768](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kósáné Kovács Ilona](#)

Telefon: [+36 62269233](#)

E-mail: [ilona.kosane@gmail.com](mailto:ilona.kosane@gmail.com)

Fax: [+36 62202184](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.baks.hu](http://www.baks.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [A Baksi Szociális Segítő Centrum fejlesztése.](#)

Hivatkozási szám: [EKR000553092018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215200-9

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

**A Baksi Szociális Segítő Centrum fejlesztése**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215200-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés helye: 6768 Baks, Fő u. 114., hrsz: 49.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az épületén végzett kivitelezés a következőkből áll:

1. Felújítás: tetőfedés javítása, faszerkezetű födémek javítása, szigetelése, falak szigetelése.

2. Átalakítás: új helyiség osztás, új nyílászárók, új elektromos és gépészeti hálózatok.

3. Bővítés: 2 új iroda.

4. Akadálymentesítés: teljes körű.

5. Napkollektor rendszer kiépítése.

6. Kertrendezés.

A beruházással érintett összes nettó alapterület: 210,54 m<sup>2</sup>.

A beruházás építési engedély köteles.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: [TOP-4.2.1-15-CS1-2016-00009](#)

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

[21932 / 2018 \(KÉ-szám/évszám\)](#)

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [A Baksi Szociális Segítő Centrum fejlesztése](#)

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2018/11/23 \(éééé/hh/nn\)](#)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_13695336](#)

Postai cím: [Alsó-kikötő Sor 11](#)

Város: [Szeged](#)

NUTS-kód: [HU333](#)

Postai irányítószám: [6726](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: [info@eptarker.hu](mailto:info@eptarker.hu)

Telefon: [+36 308845220](#)

Internetcím(ek): (URL)

Fax: [+36 62998317](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: [51200066](#)

Pénznem: [HUF](#)

#### VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

[45215200-9](#)

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45215200-9

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés helye: 6768 Baks, Fő u. 114., hrsz: 49.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az épületén végzett kivitelezés a következőkből áll:

1. Felújítás: tetőfedés javítása, faszervezetű födémek javítása, szigetelése, falak szigetelése.
2. Átalakítás: új helyiség osztás, új nyílászárók, új elektromos és gépészeti hálózatok.
3. Bővítés: 2 új iroda.
4. Akadálymentesítés: teljes körű.
5. Napkollektor rendszer kiépítése.
6. Kertrendezés.

A beruházással érintett összes nettó alapterület: 210,54 m<sup>2</sup>.

A beruházás építési engedély köteles.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumokban.

A fentiekhez képest módosul a Szerződés műszaki tartalma a szerződésmódosítás mellékletét képező műszaki szakértői vélemény, tervezői nyilatkozat és módosított költségvetés/pótmunka költségvetés szerinti, a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkák következtében.

A pótmunkák tárgya összefoglalva:

- homlokzati falszakasz javítás (szakértői vélemény alapján)
- áthidalók elhelyezése – a hiányzó szerkezetek pótlására
- falazat felújítás - szakaszos aláfalazással, rossz állapotú szakaszokon
- tető új rétegrend meglévő cserepekkel.

A pótmunkák nem építési engedély köteles tevékenységek, elvégzésükhöz nem szükséges új terv készítése.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/11/23 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2020/05/15 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 75598716

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_13695336**

**Postai cím: Alsó-kikötő Sor 11**

**Város: Szeged**

**NUTS-kód: HU333**

**Postai irányítószám: 6726**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: [info@eptarker.hu](mailto:info@eptarker.hu)**

**Telefon: +36 308845220**

**Internetcím(ek): (URL) [www.eptarker.hu](http://www.eptarker.hu)**

**Fax: +36 62998317**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/12/07 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Módosul a Szerződés műszaki tartalma a szerződésmódosítás mellékletét képező műszaki szakértői vélemény, tervezői nyilatkozat és módosított költségvetés/pótmunka költségvetés szerinti, a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkák következtében.

A pótmunkák tárgya összefoglalva: - homlokzati falszakasz javítás (szakértői vélemény alapján) - áthidalók elhelyezése – a hiányzó szerkezetek pótlására - falazat felújítás - szakaszos aláfalazással, rossz állapotú szakaszokon - tető új rétegrend meglévő cserepekkel.

A pótmunkák nem építési engedély köteles tevékenységek, elvégzésükhöz nem szükséges új terv készítése.

2. Az 1. pontban foglaltak következtében a Szerződés 4. pontja (Teljesítési határidő) az alábbiak szerint módosul:

„4. Teljesítési határidő: 2020. május 15.”

3. Az 1. pontban foglaltak következtében a Szerződés 6.1. pontja (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosul:

„6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke: Nettó: 75.598.716,- Ft Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.” (A Szerződés eredeti ellenértéke nettó 51.200.066,- Ft volt.)

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték növekedése (nettó 24.398.650,- Ft) nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át (Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont bb) alpont).

5. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában továbbra is érvényesek.

### VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: Az eredeti szerződő fél a pótmunkák felmerülésekor, illetve a szerződésmódosítás idején még jelen volt a munkaterületen (azaz a kivitelezés folyamatban volt), ismerte a terveket, a körülményeket, a munkát, amelyet addig kiválóan teljesített. Új szerződő fél

választása esetén a fentiek átvétele jelentős idővesztést, többletköltséget, többletadminisztrációt és kivitelezési kockázatot

jelentett volna.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [51200066](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [75598716](#) Pénznem: [HUF](#)

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2020/01/10](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben