

„Új pálinkafőző üzem építése Tiszadorogmán” 1.sz. szerzmód

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/31
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.02.13.
Iktatószám:	2588/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budai Farm Kft.
Teljesítés helye:	3466 Tiszadorogma, hrsz: 098/1.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Myko Industrial Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budai Farm Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK25204](#)

Postai cím: [Kossuth utca 14.](#)

Város: [Kesznyéten](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3579](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Fehér Károly](#)

Telefon: [+36 305077142](#)

E-mail: kisszurkekft@freemail.hu

Fax: [+36 305077142](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Új pálinkafőző üzem építése Tiszadorogmán](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Új pálinkafőző üzem építése Tiszadorogmán

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak:

45253320-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3466 Tiszadorogma, hrsz: 098/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az építendő a tulajdonában lévő telephelyen szeretne új pálinkafőző üzem kialakítani. Az ingatlanon jelenleg is pálinkafőző működik, mely egy elavult technológiával állítja elő a pálinkát. A technológiát befogadó épület rossz állapotban van, így a meglévő épület teljesen elbontásra, a tároló épület pedig átalakításra kerül az alkohol lepárló üzemekre vonatkozó speciális előírások szerint. A kialakítás lehetővé teszi a két főzési fázis jó elkülönítését. Az új üzem egyszintes, magas tetős kialakítású épület. Az építés során környezettudatos eljárások és megújuló energia kerül igénybe vételre. A kommunális szennyvíz helyi hálózatra való rákötése mellett egy biológiai szennyvíztisztító akna is telepítésre kerül, mely ártalmatlanítja a szennyvizet és azt másodlagos felhasználási célokra alkalmassá teszi. Továbbá napelem rendszer kerül kialakításra.

A teljes terület: 686,12 m²

A kialakítandó épület pálinkafőző üzem jellegére vonatkozó speciális előírások:

- Tartós, vízhatlan falak: világos színű, mosható teljes egészében csempeburkolattal padlóvonaltól a mennyezetig.
- Tisztítható, világos színű és jól karbantartott és karban tartható mennyezetek.
- Csúszásmentes, kopásálló, víz-, zsír-, és vegyszerálló padozat: kerámia járólappal a jogszabályi előírásoknak megfelelő méretű és típusú ragasztó, fuga anyaggal, és két rétegű kent üzemi víz elleni szigeteléssel.
- Részmentesen zárható műanyag szerkezetű hűszigetelt külső nyílászárók, acéltokos fém ajtólapos belső nyílászárók a jogszabályban előírt megfelelő légelzárásra, tisztán tarthatóságra.
- MR1000INOX folyadék hűtő rendszer kiépítése 6,4 kW teljesítménnyel.
- Gőz szakasz technológiai csőhálózat kiépítése 180 m hosszon: Csőhálózat szerelése 1/2" - 2" átmérő között, szerelvényekkel, kondenzvíz leválasztókkal, bypass ággal, kazántápvíz, tápvíz tartály

pótvíz utántöltés, oldható kötésekkel megszerelve, bilincselve.

A projekt keretében még kialakításra kerül:

- 6 db személyautó parkoló.

- 41,04 kWp. AC 40 kwh teljesítményű szigetüzemű napelemes rendszer telepítése.

- kerítés

Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység. A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, mely a műszaki dokumentumok között megküldésre kerül.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/01/10 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/08/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **VP-3.4.2.1-15**.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

734 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/01/10 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Myko Industrial Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Rákóczi u. 45.**

Város: **Berzék**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: 3575

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 394540244

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45253320-4	
További tárgyak:	45210000-2	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3466 Tiszadorogma, hrsz: 098/1.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az építtető a tulajdonában lévő telephelyen szeretne új pálinkafőző üzem kialakítani. Az ingatlanon jelenleg is pálinkafőző működik, mely egy elavult technológiával állítja elő a pálinkát. A technológiát befogadó épület rossz állapotban van, így a meglévő épület teljesen elbontásra, a tároló épület pedig átalakításra kerül az alkohol lepárló üzemekre vonatkozó speciális előírások szerint. A kialakítás lehetővé teszi a két főzési fázis jó elkülönítését. Az új üzem egyszintes, magas tetős kialakítású épület. Az építés során környezettudatos eljárások és megújuló energia kerül igénybe vételre. A kommunális szennyvíz helyi hálózatra való rákötése mellett egy biológiai szennyvíztisztító akna is telepítésre kerül, mely ártalmatlanítja a szennyvizet és azt másodlagos felhasználási célokra alkalmassá teszi. Továbbá napelem rendszer kerül kialakításra.

A teljes terület: 686,12 m²

A kialakítandó épület pálinkafőző üzem jellegére vonatkozó speciális előírások:

- Tartós, vízhatlan falak: világos színű, mosható teljes egészében csempeburkolattal padlóvonaltól a mennyezetig.
- Tisztítható, világos színű és jól karbantartott és karban tartható mennyezetek.
- Csúszásmentes, kopásálló, víz-, zsír-, és vegyszerálló padozat: kerámia járólappal a jogszabályi előírásoknak megfelelő méretű és típusú ragasztó, fuga anyaggal, és két rétegű kent üzemi víz elleni szigeteléssel.
- Részmentesen zárható műanyagszerkezetű hűszigetelt külső nyílászárók, acéltokos fém ajtólapos belső nyílászárók a jogszabályban előírt megfelelő légelzárásra, tisztán tarthatóságra.

- MR1000INOX folyadékhűtő rendszer kiépítése 6,4 kW teljesítménnyel.
- Gőz szakasz technológiai csőhálózat kiépítése 180 m hosszon: Csőhálózat szerelése 1/2" - 2" átmérő között, szerelvényekkel, kondenzvíz leválasztókkal, bypass ággal, kazántápvíz, tápvíz tartály pótvíz utántöltés, oldható kötésekkel megszerelve, bilincselve.

A projekt keretében még kialakításra kerül:

- 6 db személyautó parkoló.
- 41,04 kWp. AC 40 kwh teljesítményű szigetüzemű napelemes rendszer telepítése.
- kerítés

Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység. A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, mely a műszaki dokumentumok között megküldésre kerül.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/01/10 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/12/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 394540244

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Myko Industrial Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Rákóczi u. 45.**

Város: **Berzék**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3575**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/05/02 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek közös megegyezéssel a fenti alapszerződésüket a Kbt. 141.§ (4) bekezdése c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés VII. fejezetének alábbi, 1. pontját hatályon kívül helyezik:

„Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A szerződés teljesítésének határideje 2019. augusztus 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A szerződés teljesítésének határideje 2019. december 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Vállalkozó a szerződés aláírását követően 2018.01.15. napján átvette a munkaterületet és megkezdte a szükséges bontási munkákat, melyet 2018.02.23. napjáig folyamatosan végzett. 2018.02.26. napján megállapításra került, hogy a fennálló és átalakítandó épület alapozása során az épület egy részén a talajmechanikai szakvéleménytől eltérő talajszerkezet található, amely abból adódott, hogy az elbontott pálinkafőző korábbi üzemelése közben az évek során a cefremosléket nem megfelelően kezelte, és csak egyszerűen kivezette az épületből a mellette található szabad területre. A kiengedett cefremoslék mélyen feláztatta a talajt, és az erre a helyre kerülő új pálinkafőző épület állékonyságát ezzel súlyosan veszélyeztette. Így a bontási munkákat nem lehetett folytatni és az építési munkákat nem lehetett elkezdeni. Ez a kivitelezés során felmerült körülmény alapjaiban változtatta meg az épület megítélését, statikáját, ami miatt az illetékes statikus szakemberek ezirányú vizsgálatáig munkát végezni biztonságosan nem lehetett. Erről Vállalkozó 2018.02.26. napján levélben értesítette is Megrendelőt, aki ezt tudomásul vette.

A statikus szakember meghatározta, hogy az alapozás során, a problémás területen talajcserét kell végrehajtani, de mivel a frissen behordott föld a legnagyobb odafigyeléssel végrehajtott tömörítés után sem lesz ugyanolyan teherbírású, mint a régi termett talaj, és ezzel az épület egyes részein különböző teherbírású talajszerkezet alakul ki, ezért a tervezőnek az alapozás minél nagyobb mérvű tehermentesítése érdekében át kell terveznie a földemet, monolit vasbeton szerkezetűről fafödémre.

Ehhez kapcsolódóan, a székállások alátámasztásai a terv szerint a földemgerendákra terhelődnek, - amely terhelésre a vasbetonfödém méretezve volt -, de a fagerendák, csak jóval nagyobb, extrém méretek beépítésével tudnák a terhet elviselni, ezért a tetőszerkezet is átalakításra kell hogy kerüljön plusz támaszok, ferde dúcok és csavarozott kapcsolatok beépítésével, mely megoldások a korábbi műszaki megoldásokkal egyenértékűnek tekinthetők. A fenti változtatások, az állapot felmérések, tervezések a tervezők nagyfokú leterheltsége miatt csak 2019.05.13. napján tudott elkészülni, innentől kezdve folytatódhattak biztonságosan a munkálatok.

Az építési tevékenység ez idő alatt (talajfeltöltés, és szükséges műszakilag egyenértékű, de könnyebb megoldások megtalálása) szünetelt, és csak a talaj cserét követően és a műszakilag egyenértékű könnyebb tetőszerkezet statikus általi engedélyezését követően lehetett a munkálatokat folytatni és biztonságosan végezni 2019.05.13. napjától.

Ezen akadályoztató tényező 2018.02.27. napja és 2019.05.13. napja között állt fenn, azaz a határidőt akadályozó tényezők összes ideje 451 nap. Így a teljesítési határidő 2019. 08.31. napról az akadályoztatott 451 nappól 120 nappal 2019.12.31 napra módosításra kerül Felek egyező akaratával.

Szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy a felsorolt tényezők előre nem voltak láthatók, illetve a Szerződő Felek csak a kivitelezés során, a felvonulást és a tényleges munkálatok megkezdését követően szembesülhettek ezen problémákkal, ezért szükséges fent megjelölt okokból kifolyólag a szerződés módosítása.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 394540244 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 394540244 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/02/12 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben