

Szerz.mód. Dózsa Mozi felújítás TOP-6.3.2-15-DU1

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/60
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.03.25.
Iktatószám:	4515/2020
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_13286491](#)

Postai cím: [Kenyérgyári Út 1.](#)

Város: [Dunaújváros](#)

NUTS-kód: [HU211](#)

Postai irányítószám: [2400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mádai Balázs](#)

Telefon: [+36 25551401](#)

E-mail: dvgrt@dvgrt.hu

Fax: [+36 25551409](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.dvgrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Dózsa Mozi felújítása TOP-6.3.2-15-DU1-2016-0001](#)

Hivatkozási szám: EKR000133702019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

"Dózsa Mozi és környezetének rekonstrukciója"

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211 A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb adatok az épületről:

Telek (hrsz: 141) területe: 1973 m²

Beépített alapterület: 1631,23 m² (82,7 %)

Meglévő építménymagasság: 11,20 m

Meglévő összes hasznos alapterület: kb. 2710 m²

Tervezett összes hasznos alapterület: kb. 2870 m²

1. Akadálymentesített vizesblokk

Rajzszám: E-3 (109 helyiség), Akm2

Alapterület: 6,75 m²

Az akadálymentesített vizesblokk a jelenlegi 2 db iroda helyiség átalakításával kerül kialakításra.

2. Ügyviteli iroda kialakítása

Rajzszám: E-3 (110 helyiség)

Alapterület: 15,73 m²

A jelenleg is meglévő 2 db irodából az egyikben kialakítjuk az akadálymentesített vizesblokkot, a másik helyiség funkciója változatlanul marad, alapterülete növekszik.

Rajzszám: E-5 (312 helyiség)

Alapterület: 8,85 m²

Az új ügyviteli iroda kialakítása.

3. Meglévő vetítővászon elbontása, új vetítővászon kiépítése

Meglévő mozi vetítővászon bontása 100 m²

Új motoros mozgatható vetítővászon, CINE_PRO electric botton roller Screen. 1200×600 cm 82 m²

4. Nemenkénti szétválasztott új vizesblokkok létesítése

Rajzsám: E-4 (211, 220 helyiség)

Alapterület: férfi mosdó: 31,95 m², női mosdó: 32,9 m²

A női blokkban 11 fülke, a férfi blokkban 5 fülke és 10 piszoár létesül.

Rajzsám: E-4 (203...208 helyiségek)

Alapterület: férfi mosdó: 5,82 m², női mosdó: 5,06 m²

A galéria elbontott vizesblokkja helyén új, nemenként szétválasztott WC-blokk létesül.

Rajzsám: E-5 (318...322 helyiségek)

Alapterület: férfi mosdó: 5,44 m², női mosdó: 3,03 m²

Az új kamara terem előtti közlekedő térből kerül kialakításra az új, nemenként elkülönített vizesblokk.

5. Öltöző és raktárhelyiség kialakítása

Rajzsám: E-4 (209 helyiség)

Alapterület: 23,34 m²

A galéria szinten újonnan kialakítandó vizesblokk mellett kerül kialakításra az előkészítő-raktár helyiség, a meglévő helyiség átalakításával.

Rajzsám: E-5 (306...310 helyiségek)

Alapterület: 26,65 m²

A galéria személyzeti öltöző-mosdó blokkja a galériánál félszinttel feljebb lévő öltöző-raktár helyiségben lesz kialakítva.

Rajzsám: E-5 (311...314 helyiségek)

Alapterület: 11,64 m²

A galéria személyzeti öltöző-mosdó blokkja a galériánál félszinttel feljebb lévő öltöző-raktár helyiségben lesz kialakítva az öltöző, raktárhelyiség.

Rajzsám: E-3 (113,114,115 helyiség)

Alapterület: személyzeti öltöző: 13,3 m², mosdó: 1,09 m², WC: 1,28 m²

A jelenlegi személyzeti öltöző és a hozzá kapcsolódó mosdó, WC funkciója megmarad, a helyiségek kerülnek felújításra.

Az épület alábbi raktárhelyiségeinek funkciója változatlanul marad.

Rajzsám: E-3 (116 helyiség), Alapterület: 24,28 m²

Rajzsám: E-3 (120 helyiség), Alapterület: 11,19 m²

Rajzsám: E-3 (121 helyiség), Alapterület: 23,71 m²

Rajzsám: E-3 (124, 125 helyiség), Alapterület: 3,63 m², 1,47 m²

6. Galéria kialakítása

Rajzsám: E-4 (201 helyiség), E-5 (301 helyiség)

Alapterület: 214,22 m², 76,19 m²

Az előcsarnokból felvezető lépcsőn megközelíthető galéria meglévő, utólagos szerkezetei bontásra kerülnek.

7. Nézőtér átalakítása, akadálymentesítése

Rajzsám: E3 (111 helyiség)

A nézőtéri bejáró mellett a hátsó, meglévő széksorok eltávolításával biztosítjuk a kerekesszékekkel érkezők részére az „ülőhelyet”.

Műemlékvédelmi törzsszám: 11064

Azonosítószám: 11822

Nyilvántartott műemléki érték, III. Kategória.

A teljes körű műszaki leírást a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **8** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.3.2-15-DU1-2016-0001**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11213 / 2019 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **"Dózsa Mozi és környezetének rekonstrukciója"**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/06/13 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_50213667**

Postai cím: **Vigadó tér 3. 1/ph 3/3**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1051**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **renalpin@renalpin.hu**

Telefon: **+36 303312888**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 590359236

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211 A teljesítés helye: 2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Főbb adatok az épületről:

Telek (hrsz: 141) területe: 1973 m²

Beépített alapterület: 1631,23 m² (82,7 %)

Meglévő építménymagasság: 11,20 m

Meglévő összes hasznos alapterület: kb. 2710 m²

Tervezett összes hasznos alapterület: kb. 2870 m²

1. Akadálymentesített vizesblokk

Rajzszám: E-3 (109 helyiség), Akm²

Alapterület: 6,75 m²

Az akadálymentesített vizesblokk a jelenlegi 2 db iroda helyiség átalakításával kerül kialakításra.

2. Ügyviteli iroda kialakítása

Rajzszám: E-3 (110 helyiség)

Alapterület: 15,73 m²

A jelenleg is meglévő 2 db irodából az egyikben kialakítjuk az akadálymentesített vizesblokkot, a másik helyiség funkciója változatlanul marad, alapterülete növekszik.

Rajzszám: E-5 (312 helyiség)

Alapterület: 8,85 m²

Az új ügyviteli iroda kialakítása.

3. Meglévő vetítővászon elbontása, új vetítővászon kiépítése

Meglévő mozi vetítővászon bontása 100 m²

Új motoros mozgatású vetítővászon, CINE_PRO electric botton roller Screen. 1200×600 cm 82 m²

4. Nemenkénti szétválasztott új vizesblokkok létesítése

Rajzszám: E-4 (211, 220 helyiség)

Alapterület: férfi mosdó: 31,95 m², női mosdó: 32,9 m²

A női blokkban 11 fülke, a férfi blokkban 5 fülke és 10 piszoár létesül.

Rajzszám: E-4 (203...208 helyiségek)

Alapterület: férfi mosdó: 5,82 m², női mosdó: 5,06 m²

A galéria elbontott vizesblokkja helyén új, nemenként szétválasztott WC-blokk létesül.

Rajzsám: E-5 (318...322 helyiségek)

Alapterület: férfi mosdó: 5,44 m², női mosdó: 3,03 m²

Az új kamara terem előtti közlekedő térből kerül kialakításra az új, nemenként elkülönített vizesblokk.

5. Öltöző és raktárhelyiség kialakítása

Rajzsám: E-4 (209 helyiség)

Alapterület: 23,34 m²

A galéria szinten újonnan kialakítandó vizesblokk mellett kerül kialakításra az előkészítő-raktár helyiség, a meglévő helyiség átalakításával.

Rajzsám: E-5 (306...310 helyiségek)

Alapterület: 26,65 m²

A galéria személyzeti öltöző-mosdó blokkja a galériánál félszinttel feljebb lévő öltöző-raktár helyiségben lesz kialakítva.

Rajzsám: E-5 (311...314 helyiségek)

Alapterület: 11,64 m²

A galéria személyzeti öltöző-mosdó blokkja a galériánál félszinttel feljebb lévő öltöző-raktár helyiségben lesz kialakítva az öltöző, raktárhelyiség.

Rajzsám: E-3 (113,114,115 helyiség)

Alapterület: személyzeti öltöző: 13,3 m², mosdó: 1,09 m², WC: 1,28 m²

A jelenlegi személyzeti öltöző és a hozzá kapcsolódó mosdó, WC funkciója megmarad, a helyiségek kerülnek felújításra.

Az épület alábbi raktárhelyiségeinek funkciója változatlanul marad.

Rajzsám: E-3 (116 helyiség), Alapterület: 24,28 m²

Rajzsám: E-3 (120 helyiség), Alapterület: 11,19 m²

Rajzsám: E-3 (121 helyiség), Alapterület: 23,71 m²

Rajzsám: E-3 (124, 125 helyiség), Alapterület: 3,63 m², 1,47 m²

6. Galéria kialakítása

Rajzsám: E-4 (201 helyiség), E-5 (301 helyiség)

Alapterület: 214,22 m², 76,19 m²

Az előcsarnokból felvezető lépcsőn megközelíthető galéria meglévő, utólagos szerkezetei bontásra kerülnek.

7. Nézőtér átalakítása, akadálymentesítése

Rajzsám: E3 (111 helyiség)

A nézőtéri bejáró mellett a hátsó, meglévő széksorok eltávolításával biztosítjuk a kerekesszékekkel érkezők részére az „ülőhelyet”.

Műemlékvédelmi törzsszám: 11064

Azonosítószám: 11822

Nyilvántartott műemléki érték, III. Kategória.

A teljes körű műszaki leírást a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 590359236

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Renalpin Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_50213667

Postai cím: Vigadó tér 3. 1lph 3/3

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1051

Ország: Magyarország

E-mail: renalpin@renalpin.hu

Telefon: +36 303312888

Internetcím(ek): (URL) www.renalpin.com

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/02/13 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. 2019 július 15.-én tartott helyszíni bejáráson megállapításra került, hogy a S-5 és a S-6 terv szerinti vasbeton vendégfödémek és vasbeton lépcső nem építhetők meg, helyette megmarad a meglévő önhordó acélszerkezetű galéria. Elmaradnak továbbá a vendégfödémek szakipari munkái is. Helyette vele egyenértékbe új villamos elosztószekrény készül és cserére kerülnek a nem megfelelő betápkábelek, elkészül a hőközpont áramváltós mérőhelye, felújításra pótlásra kerülnek a mozi nézőtéri lámpák, és átalakításra, bővítésre kerül a tűzjelző rendszer. A kivitelezés megkezdését követően Felek a mellékelt műszaki tartalom módosításában állapodtak meg.

2. A módosulások nem veszélyeztetik a projekt megvalósíthatóságát. A módosított műszaki tartalommal megépített létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas lesz.

3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a fenti I.1. pont szerint a Kbt. 141. § (4) c) ca) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; és a Kbt. 141. § (4) c) cb) alpont rendelkezésének megfelelően a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

4. A Kbt. 141. § (4) c) cc) alpont szerint a Szerződő Felek megállapítják, hogy a projekt átalánydíja nem módosul, így az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének

50%-át.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **2019 július 15.-én tartott helyszíni bejáráson megállapításra került, hogy a S-5 és a S-6 terv szerinti vasbeton vendégfödémek és vasbeton lépcső nem építhetők meg, helyette megmarad a meglévő önhordó acélszerkezetű galéria. Elmaradnak továbbá a vendégfödémek szakipari munkái is. Helyette vele egyenértékbe új villamos elosztószekrény készül és cserére kerülnek a nem megfelelő betápkábelek, elkészül a hőközpont áramváltós mérőhelye, felújításra pótlásra kerülnek a mozi nézőtéri lámpák, és átalakításra, bővítésre kerül a tűzjelző rendszer .**

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **590359236** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **590359236** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/03/18 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben