

1. sz. szerződés módosítás - Vállalkozási (építési és tervezési) szerződés keretében a Magyar Állami Operaház korszerűsítésének generál tervezési és kivitelezési feladatai

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/96
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.05.19.
Iktatószám:	8426/2020
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Opera Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	HU11
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	West Hungária Bau Kft.;Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság;LAKI Épületszobrász Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Opera Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK27338](#)

Postai cím: [Dózsa György út 41.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Urbán Mariann](#)

Telefon: [+36 13743130](#)

E-mail: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Fax: [+36 14801169](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://ligetbudapest.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://ligetbudapest.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Vállalkozási \(építési és tervezési\) szerződés keretében a Magyar Állami Operaház korszerűsítésének generál tervezési és kivitelezési feladatai](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: [Vállalkozási \(építési és tervezési\) szerződés keretében a Magyar Állami Operaház korszerűsítésének generál tervezési és kivitelezési feladatai](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45211350-7	
További tárgyak:	45212320-5	
	71220000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [HU11](#) A teljesítés fő helyszíne: [A Magyar Állami Operaház épülete \(1061 Budapest, Andrássy út 22.\), valamint a korszerűsítéssel érintett további ingatlanok](#)

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

[A 1061 Budapest, Andrássy út 22. szám alatti](#)

[ingatlanon elhelyezkedő épület és a Budapest VI. kerület 29082 helyrajzi számú, természetben a 1066 Budapest, Hajós utca 11.](#)

[szám alatti ingatlanon megvalósuló Magyar Állami Operaház Andrássy úti épülete és a kapcsolódó létesítmények felújítását és](#)

[korszerűsítését célzó beruházások generál tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése](#)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: 2017/09/25 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/12/31 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017 /S 195 - 399830

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Szerződések-3399-1/2017 Rész száma: Elnevezés: Vállalkozási (építési és tervezési) szerződés

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2017/09/25 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **West Hungária Bau Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Vendel Park, Huber u. 1.**

Város: **Biatorbágy**

NUTS-kód: **HU12**

Postai irányítószám: **2051**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv **nem** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: **Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Németvölgyi út 146.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1112](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult [kkv igen](#) (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: [LAKI Épületszobrász Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Mogyoród útja 12-14.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1151](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult [kkv igen](#) (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: [14199038935](#) Pénznem: [HUF](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó utca 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó utca 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2020/05/13](#) (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	45212320-5	
	45211350-7	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [HU11](#) A teljesítés fő helyszíne: [A Magyar Állami Operaház épülete \(1061 Budapest, Andrassy út 22.\), valamint a korszerűsítéssel érintett további ingatlanok](#)

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

A 1061 Budapest, Andrássy út 22. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület és a Budapest VI. kerület 29082 helyrajzi számú, természetben a 1066 Budapest, Hajós utca 11. szám alatti ingatlanon megvalósuló

Magyar Állami Operaház Andrássy úti épülete és a kapcsolódó létesítmények felújítását és korszerűsítését célzó beruházások

generál tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: 2017/09/25 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2020/03/20 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 14472711511

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el igen

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: West Hungária Bau Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Vendel Park, Huber utca 1.

Város: Biatorbágy

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 2051

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: LAKI Épületszobrász Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Mogyoród útja 12-14.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1151

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Németvölgyi út 146.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. Felek a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdésének megfelelően az Alapszerződésben rögzített műszaki tartalmat a jelen szerződés módosítás 1. sz. mellékletében foglalt műszaki tartalomban foglaltaknak megfelelően módosítják oly módon, hogy meghatározzák:

- az alaptartalomból részben vagy teljesen elmaradó munkákat,
- az opciós tartalomból megvalósuló tartalmat,
- a műszaki tartalom szükségszerű módosulásából adódó új tartalmat: feltárásokból eredő, előre nem látható tételekből (pl. páholyfolyosók mennyezete feletti gépészeti vezetékek cseréje) tartalom, a tervezés során felmerült, Megrendelő által elrendelt új tartalom, a korábban tervezett, majd elhagyott, most mégis megvalósuló tartalom.

2. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban részletezett módosításoknak megfelelően az Alapszerződés 3.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén mindösszesen 14.472.711.511,- Ft, azaz mindösszesen

Tizennégymilliárd-négyszázhetvenkettőmillió-hétszáztizenegezer-ötszáztizenegezer forint vállalkozói díjra jogosult, a Vállalkozási szerződés 1. sz. módosításához csatolt 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.

3. Felek az Alapszerződés 9.13. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

9.13. Teljesítési biztosíték:

Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj - tartalékkeret nélküli - összegének 5%-a, azaz 723.635.576,- HUF. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell biztosítani, azaz a Vállalkozó fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítéknak a szerződés hatálybalépési időpontjára szükséges rendelkezésre állnia. A Teljesítési Biztosíték a teljesítési határidőig érvényes. Amennyiben a biztosított cselekmény (szerződés szerű teljesítés) bekövetkezik, Megrendelő a biztosítékot felszabadítja.

4. A műszaki tartalom módosítására tekintettel az Alapszerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása is szükséges, ezért Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számítottan:

Vállalkozó feladatait a szerződés hatálybalépésétől 2020. március 20-ig, valamint a Projekt lezárásától (sikeres műszaki átadás-átvétel) számított 1 éven belül esedékes egyéves utó-felülvizsgálati eljárás lezárásáig köteles ellátni.

A jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletében meghatározott Beruházás ütemezésére vonatkozó véghatáridő: 2020. március 20.

5. Felek az Alapszerződés 13.3. pontjának első két bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

- Megrendelő műszaki felelőse:

Név: Józsa Anna PhD

Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 22.

Telefonszám: +36304535861

E-mail: jozsaanna@opera.hu

6. Jelen szerződés módosítás annak valamennyi fél általi aláírásának napjától hatályos.

A szerződés módosítás aláírásának napja: 2018. december 20.

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően került sor.

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: [14199038935](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: [14472711511](#) Pénznem: [HUF](#)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben