

# TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004 Siófok ezüstpart

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/97
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.05.20.
Iktatószám:	8709/2020
CPV Kód:	45233228-3
Ajánlatkérő:	Siófok Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	8600, Siófok, Jubileum tér 7622/2 hrsz, Vécsey Károly utca 7640 hrsz, Perczel Mór utca 7624 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Siófok Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_47443684](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Siófok](#)

NUTS-kód: [HU232](#)

Postai irányítószám: [8600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Pistár Péterné](#)

Telefon: [+36 84504167](#)

E-mail: [beruhazas@siofok.hu](mailto:beruhazas@siofok.hu)

Fax: [+36 84504103](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.siofok.hu](http://www.siofok.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004 Siófok ezüstpart

Hivatkozási szám: EKR000487292019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45233228-3

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004 Siófok ezüstpart

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45233228-3

45233161-5

45233229-0

50232100-1

45237000-7

09331000-8

77314100-5

03441000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232 A teljesítés helye: 8600, Siófok, Jubileum tér 7622/2 hrsz, Vécsey Károly utca 7640 hrsz, Perczel Mór utca 7624 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A megvalósítási terület Siófok nyugati üdülőterületének középpontjában van, a Balatonszéplak felső vasútállomástól északra, a Jubileum téren. A tértől északra haladva jutunk el a Siófoki Ezüstpartra. Az érintett területek: Jubileum tér 7622/2 hrsz, Vécsey Károly utca 7640 hrsz, Perczel Mór utca 7624 hrsz. valamint a csatlakozó utcák.

A területen megjelenő útbecsatlakozások majdnem teljes megtartása mellett új térburkolat és kertészeti kialakítás készül. Ezek mellett olyan közösségi tér jön létre, amely lehetővé teszi rendezvények megatartását, és mellette kialakításra kerül vásárok megrendezésére is alkalmas tér. Ennek megfelelően ki kell alakítani: - a későbbiekben lefedhető árusító helyet, (pergolasor), - a mobil színpadot, az árusító asztalokat, -el kell végezni a meglévő nyilvános wc átalakítását  
A teret érintő 7 utca közül a Perczel Mór utca megszüntetésre kerül, hogy a kialakítandó piac részére helyet lehessen biztosítani. Az utca 7623/2 hrsz-ú ingatlanon található részét el kell bontani, az utca területét az új hasznosítási módnak megfelelően kell kialakítani. Az utca vonalában 7623/2 ingatlan telekhatárán mechanikusan is biztosítani kell a zárást poller-sor telepítésével, a piac kiszolgálását

biztosító kiépítendő aszfalt gépkocsiforduló esetében nyitható kivitelben. Egyéb utak esetében a meglévő aszfaltburkolatok felújítása lett célként meghatározva a tervezési területen belül.

(aszfaltburkolat felújítás, szegélyek cseréje, ívkorrekció)

A gyalogjárdák nyomvonalára racionalizálásra kerül a közlekedés-biztonság elősegítése érdekében.

Kijelölt gyalogos átkelőhelyek kialakítására nem kerül sor. A fő közlekedési nyomvonalak esetében egységesen térkő burkolat kerül kialakításra.

A parkokban található gyöngykvacs sétányok helyett süllyesztett kerti szegélyekkel határolt stabilizált kvacsburkolatok kerülnek kialakításra a helyszínrajzon jelölt módon, csakúgy mint a piac megközelítését biztosító sétány esetében. A kialakuló gyalogjárdák és burkolati átvezetések 2.0 m vagy 3.0 m szélességűek.

A parkolók burkolatai szintén felújításra kerülnek a meglévőhöz hasonlóan szikkasztó funkcióval rendelkező gyeprács burkolattal. A kapcsolódó szegélyeket a kialakuló új magasságokhoz kell igazítani.

A térség csapadékvíz elvezetésében nem történik érdemi változás, csak az esésviszonyok racionalizálása valósul meg.

A megvalósítási terület csapadékvíz befogadója a Vécsey Kálmán utcában található csapadékvíz csatorna, valamint ugyanezen csatornára kötött Zsigmond utcai vízvezető rendszer.

A parkolók esetében a gyeprács burkolatra kerülő csapadékvíz szintén szikkasztásra kerül.

A faállomány a kertészetileg és egészségileg értékes fajok/fajták és egyedek megtartása mellett megújításra kerül, a jelenleg hiányos, elöregedett, korszerűtlen fajösszetételű cserjeszint szintén megújul. A gyepfelület felújításra kerül, a kertészeti fenntartáshoz szükséges öntözőhálózat az átépített parkhoz igazítva készül.

A téren utcabútorok és térvilágítási berendezések lesznek elhelyezve a külön költségvetések szerint. Mivel telepítésük az építendő szilárd burkolatra történik, annak helyét az építés során megrendelő és tervező közösen alakítja ki.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **10** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004**

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004 Siófok ezüstpart

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/06/20 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_17144067**

Postai cím: **Párisi Utca 2. 1.em. 1,**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1052**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **preiltamas@peszter.hu**

Telefon: **+36 309659938**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **196735889**

Pénznem: **HUF**

**VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45233228-3	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45233228-3	
További tárgyak:	45233161-5	
	45233229-0	
	50232100-1	
	45237000-7	
	09331000-8	
	77314100-5	

### VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232 A teljesítés helye: 8600, Siófok, Jubileum tér 7622/2 hrsz, Vécsey Károly utca 7640 hrsz, Perczel Mór utca 7624 hrsz

### VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A megvalósítási terület Siófok nyugati üdülőterületének középpontjában van, a Balatonszéplak felső vasútállomástól északra, a Jubileum téren. A tértől északra haladva jutunk el a Siófoki Ezüstpartra. Az érintett területek: Jubileum tér 7622/2 hrsz, Vécsey Károly utca 7640 hrsz, Perczel Mór utca 7624 hrsz. valamint a csatlakozó utcák.

A területen megjelenő útbecsatlakozások majdnem teljes megtartása mellett új térburkolat és kertészeti kialakítás készül. Ezek mellett olyan közösségi tér jön létre, amely lehetővé teszi rendezvények megtartását, és mellette kialakításra kerül vásárok megrendezésére is alkalmas tér. Ennek megfelelően ki kell alakítani: - a későbbiekben lefedhető árusító helyet, (pergolasor), - a mobil színpadot, az árusító asztalokat, -el kell végezni a meglévő nyilvános wc átalakítását A teret érintő 7 utca közül a Perczel Mór utca megszüntetésre kerül, hogy a kialakítandó piac részére helyet lehessen biztosítani. Az utca 7623/2 hrsz-ú ingatlanon található részét el kell bontani, az utca területét az új hasznosítási módnak megfelelően kell kialakítani. Az utca vonalában 7623/2 ingatlan telekhatárán mechanikusan is biztosítani kell a zárást poller-sor telepítésével, a piac kiszolgálását biztosító kiépítendő aszfalt gépkocsiforduló esetében nyitható kivitelben. Egyéb utak esetében a meglévő aszfaltburkolatok felújítása lett célként meghatározva a tervezési területen belül. (aszfaltburkolat felújítás, szegélyek cseréje, ívkorrekció)

A gyalogjárdák nyomvonalra racionalizálásra kerül a közlekedés-biztonság elősegítése érdekében. Kijelölt gyalogos átkelőhelyek kialakítására nem kerül sor. A fő közlekedési nyomvonalak esetében egységesen térkő burkolat kerül kialakításra.

A parkokban található gyöngykavics sétányok helyett süllyesztett kerti szegélyekkel határolt stabilizált kavicsburkolatok kerülnek kialakításra a helyszínrajzon jelölt módon, csakúgy mint a piac megközelítését biztosító sétány esetében. A kialakuló gyalogjárdák és burkolati átvezetések 2.0 m vagy 3.0 m szélességűek.

A parkolók burkolatai szintén felújításra kerülnek a meglévőhöz hasonlóan szikkasztó funkcióval rendelkező gyeprács burkolattal. A kapcsolódó szegélyeket a kialakuló új magasságokhoz kell igazítani.

A térség csapadékvíz elvezetésében nem történik érdemi változás, csak az esésviszonyok racionalizálása valósul meg.

A megvalósítási terület csapadékvíz befogadója a Vécsey Kálmán utcában található csapadékvíz csatorna, valamint ugyanezen csatornára kötött Zsigmond utcai vízvezető rendszer.

A parkolók esetében a gyeprács burkolatra kerülő csapadékvíz szintén szikkasztásra kerül. A faállomány a kertészeti és egészségileg értékes fajok/fajták és egyedek megtartása mellett megújításra kerül, a jelenleg hiányos, elöregedett, korszerűtlen fajösszetételű cserjeszint szintén megújul. A gyepfelület felújításra kerül, a kertészeti fenntartáshoz szükséges öntözőhálózat az átépített parkhoz igazítva készül.

A téren utcabútorok és térvilágítási berendezések lesznek elhelyezve a külön költségvetések szerint. Mivel telepítésük az építendő szilárd burkolatra történik, annak helyét az építés során megrendelő és tervező közösen alakítja ki.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

### VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 345

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 196620914

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_17144067**

**Postai cím: Párisi Utca 2. 1.em. 1,**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1052**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: preiltamas@peszter.hu**

**Telefon: +36 309659938**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/05/04 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

2.2. A vállalkozási szerződés 2.2. pontjának módosítása:

Eredeti rendelkezés:

„2.2.A vállalkozó díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen) nettó 196.735.889.- Ft + ÁFA, azaz nettó százkilencvenhatmillió-hétszázharmincötezer-nyolcszáznyolcvankilenc forint + ÁFA.

Módosított rendelkezés:

„2.2.A vállalkozó díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen) nettó 196.620.914.-Ft+ÁFA, azaz nettó százkilencvenhatmillió-hatszázhúszezer-kilencszáztizennégy forint + ÁFA.

2.3. A vállalkozási szerződés 4.1. pontjának módosítása:

Eredeti rendelkezés:

„4.1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 10 hónapban határozzák meg. Előteljesítés megengedett.”

Módosított rendelkezés:

„4.1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított tíz hónap és 45 napban határozzák meg. Előteljesítés megengedett.”

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Felek rögzítik, hogy szükségessé vált a műszaki tartalom módosítása az eredeti műszaki tartalomban szereplő szociális blokk átalakítása tekintetében, figyelemmel arra, hogy a bontási munkák során derült ki, hogy a tervező által feltételezett aljzatbeton a valóságban nem létezik, ezzel azonban – joggal – számolt a tervező. Fentiekre tekintettel a hiányzó aljzatot pótolni kell.**

A fentiek felül Felek megvizsgálták a szociális blokk kivitelezése során az eredeti műszaki tartalomban szereplő illemhely átalakításának teteleit, és abban állapodtak meg, hogy kedvezőbb üzemeltetést tudnak biztosítani azzal, ha a fa nyílászárók helyett műanyag nyílászárókat építenek be, és a téglá helyett gipszkarton válaszfalra módosítják a műszaki tartalmat.

A tervezett módosítások egyrészt műszakilag elengedhetetlenek az aljzatbeton pótlása, valamint kedvezőbb üzemeltetést biztosítanak a nyílászárók és gipszkarton alkalmazása tekintetében.

Folytatás a További információk pontban.

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 196735889 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 196620914 Pénznem: HUF

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

#### VII.1) További információk:

Felek rögzítik, hogy szükségessé vált a műszaki tartalom módosítása az eredeti műszaki tartalomban szereplő fa irtási munkálatok tekintetében az alábbiak szerint:

A kivitelezés megkezdését követően, a fák tereprendezése során helyszíni egyeztetésekre volt szükség. A helyszíni egyeztetések során derült ki ugyanis, hogy a közművek tényleges nyomvonala és az e-közműtérkép között eltérés van. Fentiekre tekintettel módosítani volt szükséges a tuskók kisedésének technikáját, és tuskómarást alkalmaz vállalkozó. A tuskóirtás tekintetben eredetileg 40 db fa volt érintett, a következő bekezdés miatt azonban csak 35 db fa esetén alkalmazza a tuskómarást a vállalkozó a közművek és járda közvetlen közelében lévő tuskók-gyökérzet tekintetében. A kiviteli terveket a közművekkel módosítani volt szükséges, és ez indokolta a technológia váltást.

Ezen felül Felek megállapodtak abban, az eredetileg tervezett 40 db kivágandó fa közül a Vécsey utcában 5 darab fa kivágása maradjon el, azok kivágása hiányában pedig elmaradó munkálat az 5 db új fa ültetése is.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kérésének megfelelően, a terület közlekedésbiztonsága, vagyonvédelme szempontjából sokkal kedvezőbb szempontok szerint került a műszaki tartalomban módosításra a kandeláberekkel és útjelző táblákkal kapcsolatos munkálatok. Ennek megfelelően elmaradó munkálatok és pótmunkálatok kerültek meghatározásra akként, hogy az eredeti 20 db napelemes kandeláber helyett 10 db 4,5m magas napelemes közvilágítási kandeláber megvalósítása, továbbá 2 db napelemes sárga villogó lámpa a nagy forgalmú gyalogos átkelőhelyeknél, 8 db 1 m magas design napelemes járdavilágító lámpa tartalom került a műszaki tartalomba beemelésre.

Ezen felül pedig az eredetileg tervezett irányjelző táblák tekintetében Megrendelő kérte, hogy 4 db tábla kirakása maradjon el.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/05/18 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben