

## „Iskolafejlesztés Balatonfüzfőn”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/126
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2020.07.01.
Iktatószám:	11769/2020
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Veszprémi Tankerületi Központ
Teljesítés helye:	8175 Balatonfüzfő, Irinyi János u. 2. 1495/17 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2020.07.17.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Veszprémi Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_98865671](#)

Postai cím: [SZABADSÁG TÉR 15.](#)

Város: [VESZPRÉM](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8200](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kerschner Éva](#)

Telefon: [+36 88550235](#)

E-mail: [eva.kerschner@kk.gov.hu](mailto:eva.kerschner@kk.gov.hu)

Fax: [+36 88504015](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://kk.gov.hu/veszprem>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://kk.gov.hu/veszprem>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000422592020/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000422592020/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: „Iskolafejlesztés Balatonfűzfőn”

Hivatkozási szám: EKR000422592020

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A tervezett átépítés, bővítés, korszerűsítés:

A tornatermi szárny megvalósításához az alábbi szerkezetek elbontása szükséges:

- a tornatermi épületrész és a hozzá kapcsolódó 2 db acél kémény bontása teljes egészében az előcsarnokhoz kapcsolódó végfal kivételével
- az előcsarnok homlokzati szakipari falai, homlokzati nyílászárói (a kapcsolódó bádogosszerkezetekkel együtt)
- az északnyugati homlokzathoz kapcsolódó előlépcső, térbukolatok, beton járda és az előtető
- az előcsarnok szélfogójának belső ajtajai (az akadálymentes közlekedés biztosítása miatt)
- az előcsarnok belső lapburkolatai és a kapcsolódó szegélyek (a lépcső kivételével)
- a tantermi épületszárny homlokzati nyílászárói és szakipari falai a földszinten és az emeleten (a kapcsolódó bádogosszerkezetekkel együtt) - a tetőtér és a konyha épületrész homlokzati nyílászárói változatlanok
- a térbukolat és a hozzá kapcsolódó szegély bontása a helyszínrajzon tervezett parkosítások helyén (a minimális zöldfelület biztosítása miatt).

Az elbontott tornaterem helyén, önálló tűzszekszként, az előcsarnok padlóvonalához képest fél épületszinttel lejjebb valósul meg az új tornatermi épületrész. Ez két eltérő magasságú egységből áll és az előcsarnokból közelíthető meg. Az akadálymentes megközelítést korlátlift biztosítja. Az előcsarnok lépcsőteréhez kapcsolódik az új tornatermi szárny nyaktagja. A nyaktaghoz kapcsolódó közlekedőkől nyílik a tanári szoba (önálló fürdővel), az akadálymentes mosdó/öltöző, tak. szer tároló, a két öltöző-blokk (belátást gátló előtérrel, mosdóval, zuhanyzóval és wc-vel), az orvosi szoba (orvosi fürdővel), a férfi mosdó és wc, a női mosdó és wc, a küzdőtéri mosdó és wc, valamint a tornaterem. A tornaterem 16,00x30,30 m belméretű, belmagassága 8 m. A tornateremhez szertár kapcsolódik. Az épületrész északkeleti homlokzatáról, külső bejárattal létesül a kazánház és a tároló. Az épületrész részben előregyártott vasbeton vázszerkezetű, részben falazott falszerkezetű, lapostetős épületrész. A tornaterem felett magashullámú acél trapézlemezzel készülő egyhéjú melegtető, az egyéb helyiségek felett egy. vb. földem-pallón kialakított lapostető létesül. A homlokzatképzés anyaga jellemzően nemesvakolat és acélfegyverzetű szendvicspanel. A nyílászárók műanyag szerkezetűek. A csapadékvíz elvezetés részben vákuumos rendszerű, részben ereszcatornával és lefolyócsővel tervezett.

Az előcsarnok is felújításra kerül. Az elbontott faszerkezetű szakipari homlokzati falak helyett új szerelt falszerkezetek készülnek a meglévő acélszerkezethez rögzített acélszelvényekre elhelyezett ck. lapra készített homlokzati hőszigetelő rendszerrel, belső oldalán gk. burkolattal. A nyílászárók is megújulnak. Az új nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetek. A főbejárat ajtajai az akadálymentes követelményeknek megfelelőek. A főbejáratához új előlépcsőt és rámpát terveztünk. Az előcsarnok belső padlóburkolata kerámialap lesz, az akadálymentes követelményeknek megfelelő taktilis és kontrszatos vezetősávokkal.

A tantermi épületrész felújítás során, az épületrész földszintjén és emeletén az elbontott nyílászárók helyett korszerű műnagszerkezetek készülnek. A szakipari falak helyén acél vázszerkezetű szerelt szerkezetek készülnek ck. lapra rögzített homlokzati hőszigetelő rendszerrel, belső oldalán tűzgátló gk. "aknafallal". A meglévő homlokzati falszerkezet homlokzati hőszigetelőrendszerrel lesz ellátva, eps és a tűzvédelmi követelményeknek megfelelően kőzetgyapot hőszigeteléssel és homlokzati nemesvakolat fedőréteggel. A tantermi szárny földszintjén - a két félszinteltolással létesült földszint között - korlátlift biztosítja az akadálymentes közlekedést.

A tűzvíz biztosítására a telken - közműpótló műtárgyként- egy flexibilis tűzvíz tározó kerül elhelyezésre. A tározó föld feletti kialakítású, zárt, szöveterősítéses pvc anyagú.

A konyha épületrész és a tantermi szárny tetőtere változatlan.

A tantermi szárny megvalósításához az alábbi szerkezetek elbontása szükséges:

- a délkeleti végfal nyílászárója az emeleten és a parapetfal (a csatlakozó szerkezetekkel együtt)
- a végfal előtt meglévő vasbeton/műkö előlépcső
- a tetőtér építőlemez burkolata a +5,70 m szint alatt
- az épületrész előtt meglévő beton járda, térkő burkolat és burkolatszegély
- beton padok és hulladéktárolók bontása
- fakivágás és cserjeirtás a bővítéssel érintett területen
- aszfaltburkolat és ágyazatbontás a műfüves pálya melletti területen (a minimális zöldfelület biztosítása miatt).

A bővítés - a meglévő épülettel azonos tűzszakaszban - két szinten valósul meg. Mindkét szinten 4-4 fejlesztőszoba létesül. Ezek a meglévő tantermi szárny közlekedőihez is kapcsolódó közlekedőkől közelíthetők meg. A bővítésben - a tűzvédelmi szakhatósággal történt egyeztetés eredményeképpen - lépcsőt is kialakítunk. A bejárat előtt előlépcső és rámpa lesz.

A bővítés hagyományos falazott falszerkezetű, lapostetős. A vízvezetés külső ereszcSATORNÁVAL és lefolyócsövekkel történik. A homlokzatképzés jellemzően nemesvakolat. A nyílászárók a homlokzati oldalukon antracit, belső oldalukon fehér színű, korszerű műnagszerkezetek.

Beépítési adatok:

- telek területe 11.275 m<sup>2</sup>
- telek zöldfelülete 5091 m<sup>2</sup>, 45,15 %
- burkolt felület 4091 m<sup>2</sup>, 36,29%
- beépített alapterület 2093 m<sup>2</sup> 18,56%
- építménymagasság 7,32 m

Főbb mennyiségek:

- tornatermi rész bontás alapterület: bruttó 570,42 m<sup>2</sup>; nettó 520,4 m<sup>2</sup>
- szaktanterem (új építés) alapterület: nettó 342,58 m<sup>2</sup>
- tornaterem, a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel (új építés) alapterület: nettó 832,31 m<sup>2</sup>
- meglévő épületrész homlokzati hőszigetelés: 784,8 m<sup>2</sup>

- meglevő épületrészen homlokzati nyílászáró csere: 379,3 m<sup>2</sup>
- A tervezett beruházás építési engedéllyel rendelkezik.
- A részletes műszaki leírást, a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervdokumentációk és árazatlan költségvetésekben rögzített tételek tartalmazzák.

#### II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

**x** Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni. A műszaki tartalomban szereplő feladatok szervesen egymásra épülnek, szakmailag összekapcsolódnak, a feladatok megosztása számos problémát vetne fel.

#### II.2) A közbeszerzés ismertetése

##### II.2.1) Elnevezés: **Iskolafejlesztés Balatonfűzfőn**

Rész száma:

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

##### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: 8175 Balatonfűzfő, Irinyi János u. 2. 1495/17 hrsz

##### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Beépítési adatok:

- telek területe 11.275 m<sup>2</sup>
- telek zöldfelülete 5091 m<sup>2</sup>, 45,15 %
- burkolt felület 4091 m<sup>2</sup>, 36,29%
- beépített alapterület 2093 m<sup>2</sup> 18,56%
- építménymagasság 7,32 m

Főbb mennyiségek:

- tornatermi rész bontás alapterület: bruttó 570,42 m<sup>2</sup>; nettó 520,4 m<sup>2</sup>
- szaktanterem (új építés) alapterület: nettó 342,58 m<sup>2</sup>
- tornaterem, a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel (új építés) alapterület: nettó 832,31 m<sup>2</sup>

- meglévő épületrész homlokzati hőszigetelés: 784,8 m<sup>2</sup>
- meglévő épületrészen homlokzati nyílászáró csere: 379,3 m<sup>2</sup>

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

- x Minőségi szempont – 1 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata az M.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (0-36 hónap) 1
- 2 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata az M.3. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (0-36 hónap) 1
- 3 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata az M.4. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (0-36 hó) 1

Költség szempont –

- x Ár szempont – Megnevezés: A nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 300

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-4.1.2-17-2017-00097

## II.2.13) További információ

Kiegészítés a II.2.5) Értékelési szempontok pont tekintetében: Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokban is rögzítetteknek megfelelően 2-4. értékelési szempontok esetében a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalatot kívánja értékelni.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbe-szerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

A Kbt. 114/A. §:

„114/A. § (1) Az ajánlatkérő - kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékhatárt eléri vagy meghaladja - az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

(2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az érvényesnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

(3) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

(4) A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő a részvételi jelentkezésében vagy ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

(5) A 84. § (1) bekezdés d) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell - ha szükséges - az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározását, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

(6) A 104. § (5) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy több ajánlattevővel kötendő keret-megállapodás esetén a (4) bekezdés minden, a keretmegállapodásban részes ajánlattevőre vonatkozik.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű



nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. (2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.” A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is be-nyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzügyi intézményétől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló nyilatkozatot, amelynek kötelezően tartalmaznia kell (attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak), hogy a pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt-e.

A nyilatkozatot az alábbi tartalommal kell benyújtani:

- azon hivatkozást, hogy a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat jelen eljárásra vonatkozik,
- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját/számláit,

- a pénzforgalmi számlaszámok megjelölése,
- az eljárást megindító felhívás feladásának dátumszerű napjától visszafelé számított 2 évben - illetve, ha a számlanyitás ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától - volt-e 15 napot meghaladó sorba állítás bármelyik vezetett számláján.

Ajánlatkérő a „sorba állítás” kifejezés alatt az ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság körében az Ajánlatkérő nem vizsgálja az ajánlattevők megszűnt pénzforgalmi számláit.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt.

A fenti követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, ezért közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ennek a követelménynek a közös ajánlattevők egyike – teljes mértékben – megfelel.

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. §-a.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

**M.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé

számított 5 (öt) évben teljesített, a felhívás jelen pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásairól szóló referencia igazolásait.

A cégszerű nyilatkozatnak és az igazolás(ok)nak (referencia igazolás) tartalmaznia kell legalább:

- A szerződést kötő másik fél megnevezését (név, székhely, nyilatkozattételre és/vagy a referenciáról információt adó személy jogosult képviselőjének neve, beosztása és telefonszáma),
- Az építési beruházás tárgyát [részletesen kitérve az alkalmassági szempontnál megjelölt részfeladatokra,
- Az építési beruházás mennyiségét (... m2 hasznos alapterületű épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása tárgyú kivitelezése),
- A teljesítés idejét (a kezdő és befejező időpontja – év, hónap és nap – megjelölésével),
- A teljesítés helyét, és
- Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- A referencia igazolásban az igazolás kiadójának az egyetemleges felelősségvállalásra és a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (nyertes közös ajánlattevőként) végezte, és a referencia igazolás kiállítható az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 22. § és 24. § vonatkozó bekezdései.

M.2-M.4. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatban Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel (a szakmai tapasztalat tárgyát év/hónap bontásban szükséges megadni), hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a végzettséget, vagy képzettséget igazoló dokumentumok (egyszerű másolatban);

-a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Amennyiben az M.2-M.4. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M.2-M.4. pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. További információkat ld. KD.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:**

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év bármelyikében befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt legalább 800 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű több szerződésből szerződésszerűen teljesített épület építési és/vagy bővítési és/vagy felújítási munkáira vonatkozó referenciával.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe, tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére.

**M.2. A műszaki és szakmai alkalmasság minimum követelménye:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

- legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. sor (jelölés MV-É) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyen-értékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

**M.3. A műszaki és szakmai alkalmasság minimum követelménye:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel,

képzettséggel rendelkező szakemberrel:

- legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 3. sor (jelölés MV-ÉG) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, gépészmérnök épületgépész szakirány.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

M.4. A műszaki és szakmai alkalmasság minimum követelménye:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

- legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 5. sor (jelölés MV-ÉV) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles villamosmérnök, villamosmérnök.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

Az M2.-M4. alkalmassági követelmények vonatkozásában Ajánlatkérő lehetővé teszi a szakemberek közötti átfedést.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Ajánlatkérő a szerződés biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:

a.) Teljesítési biztosíték, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 2,5 %-a. A biztosítékot a szerződés hatálybalépéséig kell rendelkezésre bocsátani a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjáig.

Az előírt biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) be-kezdése alapján.

b.) Jóteljesítési biztosíték, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 2,5 %-a. A biztosítékot a teljesítés, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a jótállási időtartam lejártának időpontjáig.

Az előírt biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

A jótállás tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

Ajánlattevő a Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan 36 hónap jótállást köteles vállalni. Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

1. Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden napja után naponta az adott rész teljes nettó ellenszolgáltatásának 0,5 %-a mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja az adott rész teljes nettó ellenszolgáltatásának 15 %-át, a Megrendelő elállhat a Szerződéstől vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meg-hiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az adott rész teljes nettó ellenszolgáltatásának 30 %-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.



4. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:  
A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.  
Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.  
A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

További információkat a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzak.

**III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:** Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást elnyert európai uniós támogatásból és központi költségvetésből finanszírozza.

Az európai uniós támogatásból való finanszírozás szállítóifinanszírozás keretében történik, 100,000000 %-os mértékű támogatási intenzitás mellett.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a beszerzés szállítói finanszírozás útján valósul meg a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések szerint. Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján 30 % előleget biztosít.

A szállítói előleg az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közötti szerződésben foglalt összegre igényelhető.

A szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet az előleget a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A nyertes ajánlattevő - választása szerint -

a) biztosítékot nyújt a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) be-kezdése vagy a 83. § (1) bekezdése szerint, vagy

b) nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

A vállalkozói díj öt részletben esedékes. Négy alkalommal részszámla és egy alkalommal végszám-la nyújtható be.

Az első részszámla a munkálatok 20 %-os készültségekor állítható ki, a teljes összeg 20 %-áról. A második részszámla a munkálatok 40 %-os készültségekor állítható ki, a teljes összeg további 20 %-áról. A harmadik részszámla a munkálatok 60 %-os készültségekor állítható ki, a teljes összeg további 20 %-áról. A negyedik részszámla a munkálatok 80 %-os készültségekor állítható ki, a teljes összeg további 20 %-áról. A végszámla a fennmaradó 20 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

Az igényelt előleg a Vállalkozó által a számlákban arányosan kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzés tárgya európai uniós támogatásból és egyéb központi forrásból valósul meg.

Ajánlatkérő a részszámlákban foglalt szerződésszerű teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítésigazolás).

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki

szolgáltatások közbeszerzésé-nek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A.-32/B. §-aiban foglaltakra.

A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A nyertes ajánlattevő a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására. A számla kifizetésének további feltétele a nyertes ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.

További információkat a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazznak.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd



## Innovációs partnerség

### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

#### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2020/07/17** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **14:00** (óó:pp)

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

#### IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2020/07/17 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 16:00 (óó:pp) Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (ld. 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet és Kbt. 68 §).

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet és a Kbt. 68 § előírásainak megfelelően kerül sor.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

### VI.2) Információ az elektronikusan munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikusan történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikusan történik

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

**x** Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése **nem**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

#### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: [Ld. Felhívás VI.3.12\) További információk c. pontja, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban leírtak.](#)

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

x Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12 ) További információk: Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a bontáskor ismerttetett rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A

szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)- (6) bekezdése az irányadó. Kiegészítő tájékoztatás kérése: A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez. Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen. Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző 4. napot.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart. A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart: A helyszíni bejárási ideje: 2020.07.08.

Találkozás: Balatonfűzfői Irinyi János Általános Iskola (8175 Balatonfűzfő, Irinyi János u.) 10:00 óra.

Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a kivitelezés teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 200.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a megkötésre kerülő szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A nyertes

ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

Az értékelés során alkalmazott módszer (módszerek), amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot a következők: - Az 1. részszerpont esetében: A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás. - 2-4. részszerpontok esetében: A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Ajánlatkérő felhíja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező, vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.

A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződéskötést követő 5 napon belül Építésszervezési tervet készíteni és azt Ajánlatkérő részére átadni a szerződés 6. sz. mellékletében szereplő útmutató alapján. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a jelen pontban foglalt kötelezettségét határidőre nem vagy hiányosan teljesíti Ajánlatkérő jogosult a Szerződést – annak 12.2. pontja alapján – azonnali hatállyal felmondani.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M.2-M.4. pont szerinti szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában.

Az EKR-ben a feltöltési méretkorlát: 25MB. Ebből kifolyólag a kiviteli terv darabolt zip fájlokban került feltöltésre, amelyet Ajánlattevők, úgy tudnak kicsomagolni, ha az összes Kiviteli terv elnevezésű fájlt (.zip, .z0...) egy külön mappába mentik le, majd a Kiviteli terv.zip elnevezésű fájl (első fájl) kitömörítését megkezdik.

További információ ld. mellékelt közbeszerzési dokumentáció.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Mester Ákos (Lajstromszám: 01081)

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2020/06/29 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges