

Hotel Sopron szállodafejlesztés 1.-2 rész

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/144
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.07.27.
Iktatószám:	13495/2020
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	9400 Sopron, Fővényverem u. 7., hrsz.: Sopron, belterület 868/3.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_90866186](#)

Postai cím: [Mátyás király Utca 19.](#)

Város: [Sopron](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Velez Rita Nikoletta](#)

Telefon: [+36 12245805](#)

E-mail: rvelez@gysev.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.gysev.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.gysev.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Hotel Sopron szállodafejlesztés](#)

Hivatkozási szám: [EKR001616242019](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45210000-2

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

[Kültéri medence felújítása és átalakítása 2](#)

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

[Fő szójegyzék](#)

45212000-6

45212212-5

45262650-2

45315100-9

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [HU221](#) A teljesítés helye: [9400 Sopron, Fövényverem u. 7., hrsz.: Sopron, belterület 868/3.](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

[Kültéri medence felújítási és átalakítási munkái a kiviteli terveknek megfelelően.](#)

[Főbb mennyiségek: kivitelezési munkákkal érintett alapterület összesen: 447,4 m2](#)

- medence: 122,08 m2 (vízfelszín területe);

- térburkolt felületek, napozóterasz: 325,32 m2;

- új vízigépészet telepítése, beüzemelése: 1klt.

[Részletes leírást a KD részét képező műszaki előírások, költségvetés, kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.](#)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 105

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

05914 / 2020 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **Sze.128/2020** Rész száma: **2** Elnevezés: **Kültéri medence felújítása és átalakítása**
2

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020/03/26 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_89335422**

Postai cím: **Somfalvi Út 14**

Város: **Sopron**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9400**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **sopron@stettin-hungaria.hu**

Telefon: **+36 99513290**

Internetcím(ek): (URL) **www.stettin-hungaria.hu**

Fax: **+36 99312592**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **103772568**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212000-6	
További tárgyak:	45212212-5	
	45262650-2	
	45315100-9	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9400 Sopron, Fövényverem u. 7., hrsz.: Sopron, belterület 868/3.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kültéri medence felújítási és átalakítási munkái a kiviteli terveknek megfelelően.

Főbb mennyiségek: kivitelezési munkákkal érintett alapterület összesen: 447,4 m²

- medence: 122,08 m² (vízfelszín területe);
- térburkolt felületek, napozóterasz: 325,32 m²;
- új vízigépészet telepítése, beüzemelése: 1klt.

Részletes leírást a KD részét képező műszaki előírások, költségvetés, kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 131

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 103772568

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_89335422**

Postai cím: **Somfalvi Út 14**

Város: **Sopron**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9400**

Ország: **Magyarország**

E-mail: sopron@stettin-hungaria.hu

Telefon: +36 99513290

Internetcím(ek): (URL) www.stettin-hungaria.hu

Fax: +36 99312592

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/07/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. sz. szerződésmódosítás jellege mértéke Kbt. 141.§ (4) bek. c) pont, illetőleg a 141. § (6) bekezdés szerinti feltételek fennállása miatt. ca) pont: Szerződés módosítására okotadó körülmény (v.ö. pandémiás helyzet, veszélyhelyzet kihirdetése):Az összegezés megküldését követően ,2020. március 11. napján Kormány Magyarországon 40/2020. (III.11.) Korm. rendelete alapján veszélyhelyzetet (továbbiakban: Veszélyhelyzet) hirdetett ki. Veszélyhelyzet bekövetkezéséről a beszerzés körülményeinek meghatározása során a legnagyobb gondosság mellett sem lehetett Feleknek tudomása.

2. sz. szerződésmódosítás jellege mértéke: Felek jelen 2. sz. szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (4) bek. c) pontjára alapítják.

A 2. sz. módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; tekintettel, hogy a Szerződés módosítására okot adó körülmény (v.ö. medence falszerkezetén fellelt repedések) a Szerződés megkötését követően, a medencetest megbontását követően volt felismerhető. A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, műszaki, gazdasági szempontból funkcionális eredmény és szerződéses cél nem változik, nem változik a Szerződés fő tárgya, sem a szerződéses konstrukció, továbbá az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át, a vállalkozói díj nem módosul.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1 sz. szerződésmód: Az összegezés megküldését követően 2020. március 11. napján Kormány Magyarországon 40/2020. (III.11.) Korm. rendelete alapján veszélyhelyzetet (továbbiakban: Veszélyhelyzet) okán.

2. sz. szerződésmód: A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; tekintettel, hogy a Szerződés módosítására okot adó körülmény (v.ö. medence falszerkezetén fellelt repedések) - teljesítést befolyásoló új körülményként - a Szerződés megkötését követően, a medencetest megbontását követően volt felismerhető. A medence falainak állékonysága csak a kivitelezés megkezdése után, a falak feltárást követően derült ki, amelyről ajánlatkérőnek előre nem volt és nem is

lehetett tudomása, és amely az ajánlatkérőn (v.ö. megrendelő) kívül álló, objektív körülmény.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [103772568](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [103772568](#) Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2020/07/24](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben