

# 1156 Bp., Kontyfa u. 3. alatti épület felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/148
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.07.31.
Iktatószám:	14058/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XV.ker.Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetmény

**I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)**

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XV.ker.Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_69443103](#)

Postai cím: [Árendás Köz 4-6.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1157](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bellus Ibolya](#)

Telefon: [+36 18151763](#)

E-mail: [kozbeszerzes@gmkxv.hu](mailto:kozbeszerzes@gmkxv.hu)

Fax: [+36 13074008](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://eszixv.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

**II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)**

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [1156 Bp., Kontyfa u. 3. alatti épület felújítása](#)

Hivatkozási szám: EKR000543392020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az 1970-es években épült épület lakótelepi övezetben helyezkedik el, szabadon állóan.

A meglévő épület pavilonos elrendezésű négy szárnyból és az azokat összekötő folyosóból álló épület Clasp építési rendszerben épült acél vázzal, tömör gerincű oszlopokkal rácsostartókkal, melyeknek fesztávolsága 9 m, keretállás távolsága 3 m. A homlokzati falak önhordók, gázbeton nagy és közép blokk szerkezetek, 25 cm vastagsággal. A meglévő homlokzati nyílászárók még az eredeti fa egyesített szárnyú ablakok és erkélyajtók, melyek cserére szorulnak. A válaszfalak többfélék, megtalálható itt kisméretű téglafalazat, erdért lap burkolatú favázas fal, és az átalakítások eredményeként gipszkarton fal is. A mennyezet a rácsostartókra rögzített másodlagos acél vázra és fa segédvázra szerelt erdért lap. A falak a festés alatt tapétázottak. A telek területén egy faház is áll, mely Nappali Melegedőként szolgál a hajléktalanoknak. Korábban a DEMENS központ felújításra került az épület északkeleti, kisebbik szárnyában. A Felújítással nem érintett épületrészek állapota rossz, elhanyagolt, az építés óta nagyobb felújítást nem végeztek rajtuk.

A felújítás egyik célja az épületben működő szervezeti egységek területi felhasználásának módosítása. A Nappali melegedő a külső faházból beköltözik a korábban az Idősek Klubja által használt 85 m<sup>2</sup>-es helyiségébe. Új vizesblokkok és kiszolgáló helyiségek (mosó és szárító helyiség, interjú és orvosi szoba, szociális mosoda és mosóhelyiség, konyha, irodák) kialakítása szükséges, melyek a hajléktalanokat szolgálják ki.

Az Idősek Klubja korábbi konyha helyiségeinek összenyitásával kapna egy új közösségi teret. A szükséges megmaradó melegítő konyha területi változásai miatt komplett felújításra kerül, valamint új bejáratot kap, az étel szállítására.

Vizes helyiségekben, a csővezetékek és padlóösszefolyók cseréje az aljzatbeton felbontásával és a vezetékek komplett újra szerelésével történik az épületen kívüli legközelebbi csatornaaknáig. A felújítás során az épületet megkerülő nyomóvezetékek is cserére kerülnek. Cserére kerül az összes homlokzati és belső nyílászáró, padlóburkolat, csempeburkolat, szerelvény és szaniter. A festett falaknál a szükséges javítások után új festés, az acél felületeknél új mázolás készül.

Új fűtési csővezetékhalózat készül, új hőleadók és szerelvények kerülnek beépítésre.

Elektromos felújítás (vezetékek, kapcsolók, aljzatok, elosztószekrény cseréje, gyengeáramú szerelés: internet, menekülést jelző táblák).

A szükséges belső átalakítások során új szerelt gipszkarton válaszfalak készülnek.

A kivitelezői ajánlatadáshoz a pályázók rendelkezésére bocsátjuk tárgyi munka szakági kiviteli terveit, műszaki leírásait, valamint az árazatlan költségvetés kiírást digitális formában.

Az ajánlati ár megadásakor ajánlattevő jelen leírás, valamint a komplett kiviteli tervdokumentáció /műszaki leírások, tervek és költségvetés kiírások együttese/ tartalmában foglaltak vállalásával, tudomásul vételével tesz ajánlatot. Kivitelező feladata elkészíteni a

munka- és egészségvédelmi tervet. A kivitelező feladata helyszíni organizációs terv és a megvalósítás műszaki ütemtervének elkészítése.

Kizárólag érvényes (gyártói, szállítói) megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező építési termék építhető be!

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

Közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokat és mennyiségeket részletesen a jelen közbeszerzési eljárás dokumentációi, műszaki leírásai és a csatolt rajzok, árazatlan költségvetési táblázatok tartalmazzák.

Parkolás: köztéren. Ésszerű terület gazdálkodás mellett a munkaterületen belül is megoldható. Közterület foglalásra beláthatóan nem lesz szükség.

Iroda és raktár kialakítható munkaterülettel átadott épületben, a kivitelezési munkák megfelelő ütemezése mellett.

Munkaterület elkerítése: A faházban lévő Nappali melegedő fog működni, azt szükséges elkeríteni és egyben biztosítani az oda való bejutást!

A vonalas energiákat Megrendelő biztosítja a munkaterület visszaadásáig.

Kijelölt WC: A munkaterülettel átadott épületben, a kivitelezési munkák megfelelő ütemezése mellett. A kivitelezéssel érintett területen. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása az engedéllyel rendelkező kezelőhöz a Vállalkozó költsége és kötelezettsége. Az építési munkákhoz esetlegesen igénybe vett közterület tisztán tartása a Vállalkozó kötelessége. A munkák elvégzettét követően a Vállalkozó a munkaterületet köteles tiszta, a funkciójának megfelelő használatra alkalmas állapotban visszaadni.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a terméklista tekintetében Ajánlatkérő a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel járt el. Valamennyi, jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és az Ajánlatkérő valamennyi egyedileg megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell. Ajánlattevőnek a műszaki dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést beárazva csatolnia kell ajánlatához. Az ajánlat ezen része képezi a szakmai ajánlatot. Ajánlattevőnek az ajánlatban a részletes költségvetés kitöltésével kell az ajánlati árat és annak elemeit alátámasztani. Az ajánlati árat Ajánlattevőnek a szerződés időtartamának, valamint a szerződésben meghatározott fizetési feltételek figyelembevételével prognosztizáltan kell kialakítani

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Adminisztratív információk**

**IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás**

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

x Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

**Fő tárgy:**

Helyesen

Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

**Fő tárgy:**

Szakasz száma:

**IV . 2 . 2**

A módosítandó szöveg helye: **Ajánlattételi vagy részvételi határidő dátum**

A következő helyett

Dátum: **2020/07/31** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2020/08/11** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: **Dátum, helyi idő:**

A következő helyett

Dátum: **2020/07/31** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2020/08/11** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

11694/2020 KÉ-számú hirdetmény módosítása (Kapcsolódó hirdetmény továbbá: 13192/2020)

Oka: Ajánlatkérő az árazatlan költségvetését módosította a beérkezett kiegészítő tájékoztatáskérésekre adott válaszlai szerint.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/07/29 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben