

## Szegregált életh. felsz. Járdánházán 1. rész TSZM2

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/148
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.07.31.
Iktatószám:	14092/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Járdánháza Község Önkormányzata 1. rész: Járdánháza: Bányász u. 2/D ép. 631/5 hrsz., Bányász u. 5/C ép. 615 hrsz., Bányász u. 5/D ép. 615 hrsz., Bányász u. 6/D ép. 614 hrsz., Bányász u. 7/D ép. 609 hrsz.; IV. Béla u. 204.sz. 523 hrsz. IV. Béla u. 150. sz. 446/1 hrsz.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Calor-System Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Járdánháza Község Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_10812376](#)

Postai cím: [IV. Béla Út 27](#)

Város: [Járdánháza](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [3664](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kovács Gábor](#)

Telefon: [+36 48466002](#)

E-mail: [kovacs3g@jardanhaza.hu](mailto:kovacs3g@jardanhaza.hu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.jardanhaza.hu](http://www.jardanhaza.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: [Szegregált élethelyzetek felszámolása Járdánházán](#)

Hivatkozási szám: EKR001096802019

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:

##### 1. Felújítási, átépítési munkák

Rész száma: 1

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45215200-9

További tárgyak:

45262690-4

[Kiegészítő szójegyzék](#)

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 1. rész: Járdánháza: Bányász u. 2/D ép. 631/5 hrsz., Bányász u. 5/C ép. 615 hrsz., Bányász u. 5/D ép. 615 hrsz., Bányász u. 6/D ép. 614 hrsz., Bányász u. 7/D ép. 609 hrsz.; IV. Béla u. 204.sz. 523 hrsz. IV. Béla u. 150. sz. 446/1 hrsz.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Felújítási, átalakítási munkák. 5 db, bruttó 52 m2 alapterületű szociális bérlakás felújítása, átalakítása, 2 db szociális bérlakás kialakítása bruttó 104 m2 hasznos alapterületen, szolgálati lakás kialakítása gk. tárolóval nettó 120,46 m2 alapterületen, Szolgáltató központ kialakítása meglévő épület akadálymentesített tetőterében 177 m2 alapterületen.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **EFOP-2.4.1-16-2017-00108**

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**20123 / 2019 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **1. Felújítási, átépítési munkák**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/10/09** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Calor-System Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_61197653**

Postai cím: **Bécsi Út 85. fszt. 5.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1036**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@calor-system.hu**

Telefon: **+36 203985602**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **85171900**

Pénznem: **HUF**

#### VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215200-9	
További tárgyak:	45262690-4	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 1. rész: Járdánháza: Bányász u. 2/D ép. 631/5 hrsz., Bányász u. 5/C ép. 615 hrsz., Bányász u. 5/D ép. 615 hrsz., Bányász u. 6/D ép. 614 hrsz., Bányász u. 7/D ép. 609 hrsz.; IV. Béla u. 204.sz. 523 hrsz. IV. Béla u. 150. sz. 446/1 hrsz.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Felújítási, átalakítási munkák. 5 db, bruttó 52 m2 alapterületű szociális bérlakás felújítása, átalakítása, 2 db szociális bérlakás kialakítása bruttó 104 m2 hasznos alapterületen, szolgálati lakás kialakítása gk. tárolóval nettó 120,46 m2 alapterületen, Szolgáltató központ kialakítása meglévő épület akadálymentesített tetőterében 177 m2 alapterületen.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 85171900

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Calor-System Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_61197653**

**Postai cím: Bécsi Út 85. fszt. 5.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 1036**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: info@calor-system.hu**

**Telefon: +36 203985602**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/07/29 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Korábbi módosítás:

A Vállalkozási Szerződés 1.7. pontja kiegészül az alábbi megvalósulási helyszínnel:

„Járdánháza, IV. Béla u. 133. sz. 667 hrsz.”

Jelenlegi módosítás:

A Vállalkozási Szerződés 1.1. pontja Megrendelő képviselői sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„képviselet: Kovács Gábor polgármester és Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző”

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: [A Megrendelő képviseletében eljáró jegyző személyében történt változást vezetik át a Felek a szerződésen.](#)

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **85171900** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **85171900** Pénznem: **HUF**

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

**2020/07/29** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg  
2 adott esetben