

MotoGP versenypálya- és sportkomplexum tervezése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/238
Beszermzés tárgya:	
Hirdetmény típusa:	Tervpályázati kiírás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2020.12.08.
Iktatószám:	22600/2020
CPV Kód:	71240000-2
Ajánlatkérő:	Kelet-Magyarországi Versenypálya Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2021.02.19.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Sportlétesítmény működtetése

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tervpályázati kiírás

[2014/24/EU irányelv x](#)

[2014/25/EU irányelv](#)

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kelet-Magyarországi Versenypálya Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_11655240](#)

Postai cím: [Piac Utca 77](#)

Város: [Debrecen](#)

NUTS-kód: [HU321](#)

Postai irányítószám: [4025](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Pacza József](#)

Telefon: [+36 209578518](#)

E-mail: kmvp.kft@kmvp.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kmvp.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.kmvp.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A verseny közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A versenyt központi beszerző szerv szervezi.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001274972020/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001274972020/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa (ajánlatkérő szerv által közzétett hirdetmény esetében)

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

x Egyéb típus: [Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

I.5) Fő tevékenység (ajánlatkérő szerv által közzétett hirdetmény esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [Sportlétesítmény működtetése](#)

I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérő által közzétett hirdetmény esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: MotoGP versenypálya- és sportkomplexum tervezése

Hivatkozási szám: EKR001274972020

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71240000-2	

II.2) Meghatározás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A tervpályázat tárgya a Hajdúnánás közelében lévő autó- és motorsport versenypálya és a hozzá kapcsolódó multifunkciós autó és motorsport komplexum területének - közlekedésének, kiszolgálásának és létesítményeinek - megtervezése. A megközelítőleg 500 hektár területen elhelyezkedő létesítmény több pályát és az ezekhez kapcsolódó épületeket, kiszolgáló létesítményeket és azokat ellátó területeket foglal magában.

A fejlesztés főbb elemei:

Tervezési terület mérete: 620 ha

Versenypálya nyomvonal: 4,4 km

Épületek főbb adatai:

Főépület: kb. 10.000 m²

Főlelátók: 12.000 fő

Másodlagos lelelátók: 15-20.000 fő

Üzemeltetési és biztonsági épületek összesen: kb. 5.000 m²

Versenyszervezés épületei: kb. 2.000 m²

Egyéb területek:

parkolók: 25.000 db

gokart versenypálya és épület

bérelhető gokart pálya és épület

flat track versenypálya és épület

fejlesztési terület kb. 300.000 m² (30 ha)

További információk a tervpályázati dokumentációban találhatóak.

Karakterkorlátra tekintettel a IV.3.2) "Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok" pont kifejtése:

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy 1 győztes pályázót hirdessen ki.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.10) A résztvevők/részvételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai: (meghívásos eljárás esetében)

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve **igen**
nevezze meg az adott szakmát: **Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet alapján tervezői tevékenység 1. sz. melléklet, II. Szakma Építészeti-Műszaki tervezés: É jelű és KÉ jelű szakterület**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt

Meghívásos

Résztvevők száma:

vagy Minimális szám: / Maximális szám:

IV.1.7) A már kiválasztott résztvevők neve: (meghívásos eljárás esetében)

IV.1.9) A pályaművek értékelésének szempontjai:

- közlekedési rendszerek kialakítása, a technológiai útvonalak szétválasztása
- a területen a versenyrendezéshez szükséges funkciók kialakítása
- gazdaságos üzemeltethetőség feltételeinek megteremtése
- főépület és a főlelátó építészeti minősége
- versenybiztonság- és versenyszervezési szempontok érvényesítése
- költségvetés értékelése
- területfelhasználás optimalizálása

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje

Dátum: **2021/02/19** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

IV.2.3) Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma: (éééé/hh/nn) (meghívásos eljárás esetében)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetők :

HU

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (zsűri)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére **igen**

Az odaítélendő díjak száma és értéke: Nettó 30.000.000,- HUF keretösszeg, legmagasabb díj nettó 10.000.000,- HUF legalacsonyabb díj nettó 4.000.000,- HUF. A megvétel legkisebb összege: nettó 1.500.000,- HUF

IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:

Karakterkorlátra tekintettel a II.2.4) "A közbeszerzés ismertetése" pontban foglaltak szerint.

IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére Irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg igen

IV.3.4) A bírálóbizottság döntése

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára igen

IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve:

Elnök: Kósa Lajos. Jelölő szervezet: Ajánlatkérő

Társelnök: Kováts András. Jelölő szervezet: Magyar Építész Kamara

Tag: Finta Sándor (építész). Jelölő szervezet: Ajánlatkérő

Tag: Gábor István (építész). Jelölő szervezet: Ajánlatkérő

Tag: Marosán Andrea (település tervező). Jelölő szervezet: Ajánlatkérő

Tag: Balogh Balázs (építész). Jelölő szervezet: Ajánlatkérő

Tag: Tüske Zsolt (közlekedés építőmérnök). Jelölő szervezet: Ajánlatkérő

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

1) Az eljárás lebonyolítására irányadó jogszabályok: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet)

2) A pályázati dokumentáció az EKR-ben történő regisztrációt követően térítésmentesen letölthető.

3) A pályaművek titkosságának biztosítása érdekében a bírálóbizottság csak a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra a pályázók adatait.

4) Az eljárás során minden kommunikáció a kiíró és a pályázók között anonim módon történik, a titkosság és esélyegyenlőség elvének szem előtt tartásával.

5) A pályaműveket az EKR rendelet előírásainak megfelelően elektronikus formában az EKR-en keresztül kell benyújtani. A késve beérkezett pályázatokat a bírálóbizottság a 310/2015. (X. 28.) Korm. rend. 24.§ (8) bekezdés a) pontja alapján az eljárásból bontás nélkül kizárja.

6) Az eljárás során az EKR rendszeridő irányadó.

7) A tervpályázaton pályázónként csak egy pályaművel lehet részt venni.

8) A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró 2021. március 19-én 10:00 órakor tervezi a pályázat eredményét kihirdetni. (Az eredményhirdetés tényleges időpontjáról Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül értesítést küld a pályázók részére.) Helyszín: Hajdúnánás Város Polgármesteri Hivatal tanácsterme. Ajánlatkérő a zárójelentést az EKR rendszeren keresztül is megküldi, az eredményhirdetést követően haladéktalanul.

9) A Kiíró 2020. december 16-án, 10.00 órakor helyszíni szemlét tart. Találkozó: Hajdúnánás Város Polgármesteri Hivatal főbejárata.

10) A 310/2015. (X.28). Korm. rendelet 21. § (4) és (6) bekezdéseire tekintettel azok a személyek

és szervezetek, amelyek a tervpályázat dokumentációját beszerezték - az abban megadott határidőn belül írásban, a titkosság feltételeinek betartásával - a tervpályázati feladattal kapcsolatban kérdéssel fordulhatnak a Kiíróhoz. Az írásbeli kapcsolattartásra a Kbt. 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak irányadóak. A kérdések feltevésének határideje: 2020. december 23. 24.00 óra.

11) A 310/2015 (X.28). Korm. rendelet 27. § (5) bekezdésére tekintettel a pályaművek egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja.

12) Jelen eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Paróczai Bernadett (lajstromszáma: 00176)

A tervpályázaton azon természetes-, vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet (továbbiakban Pályázó) vehet részt, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban

meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik az alábbiak szerint:

A Pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta,

- a jelen tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;
- nyilatkozik arról, hogy a vele szemben a vonatkozó érvényes magyar jogszabályokban megfogalmazott összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn (a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18.§ (4) és (5) bekezdése);
- nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el;
- nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtó(k)nak van legalább 1 fő építészeti tervezési területű („É” jelű) és 1 fő közlekedési építmények tervezési szakterületű („KÉ” jelű) tervezője, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész és közlekedési építmények tervezői munkavégzésre;
- elfogadja, hogy a győztes Pályázókkal az Ajánlatkérőnek csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultságuk a Magyar Építész Kamaránál és a Magyar Mérnök Kamaránál akkreditálásra kerül, vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;
- a pályamű szerzőit név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
- a tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
- elfogadja, hogy a tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt.
- felhatalmazza az Ajánlatkérőt, hogy a pályamű egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja;
- nyilatkozik, hogy a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik és arra alkalmas;
- vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17.§ (3), valamint 18.§ (4) és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társtervezők és a szerzők munkatársai több pályaműben is közreműködhetnek.

A Bíráló Bizottság kizárja a tervpályázatból

- a határidő után benyújtott pályaművet, bontás nélkül,

- azt a pályaművet, amely a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti,
 - a titkosságot sértő pályaművet,
 - azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizárók fennáll,
 - a tervpályázati kiírásban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.
- Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizárók, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra. Az ajánlattételre felhívni javasolt pályázó kizárása esetén a bírálóbizottság a rangsorban következő pályázót ajánlhatja ajánlattételre felhívni a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban. A bírálóbizottság eredménytelennek minősítheti a tervpályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A bírálóbizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára. A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-a alapján](#).

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2020/12/02](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben