

# TEE - Esztergom Aquasziget élményfürdő felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/67
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.04.09.
Iktatószám:	5982/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Esztergom Város Önkormányzat
Teljesítés helye:	2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca 5.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Esztergom Város Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: 15729600211

Postai cím: [Széchenyi Tér 1.](#)

Város: [Esztergom](#)

NUTS-kód: [HU212](#)

Postai irányítószám: 2500

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gál Gbriella](#)

Telefon: [+36 303551009](#)

E-mail: [gal.gabriella@esztergom.hu](mailto:gal.gabriella@esztergom.hu)

Fax: [+36 17002238](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.esztergom.hu](http://www.esztergom.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Esztergom Aquasziget élményfürdő felújítása

Hivatkozási szám: EKR000176422021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A nyertes ajánlattevő a következő feladatok elvégzésére vállalkozik:

I. Építési munkák elvégzése:

A beruházás tárgya a 2500 Esztergom, Táncsics Mihály u. 5. számú ingatlanon lévő Aquasziget élményfürdő felújítása, korszerűsítése (Hrsz:16335).

Az épület többszintes, bruttó összalapterülete 11.582 m<sup>2</sup>

A felújítás célja a gazdaságos üzemeltethetőség, az elhasználódott szerkezetek korszerűsítése és kárelhárítások.

A főbb tevékenységek az alábbiak:

A kültéri felfagyott burkolatok újraburkolása, illetve helyenként törött és sérült lapok pótlása a fürdő teljes területén.

A medencetérben a szerkezeti dilatáció mentén kialakított üzemvíz elleni szigetelés javítása

belső nyílászárók cseréje, külső nyílászárók javítása

A 2 MW összteljesítményű hőközpont felújítása, beleértve ebbe 2db új 1MW kondenzációs gázkészülék telepítését és az új kéményrendszer kiépítését, a meglévő elhasználódott szivattyúk, szerelvények és szelepek cseréjét, az új csőhálózattal történő egybeépítését.

A hűtési hálózat szerelvényeinek, szivattyúinak cseréje;

Hő- és füstelvezető(RWA) rendszer teljeskörű felújítása;

A teljes épületfelügyeleti rendszer újraépítése, a gépészeti és épületvillamossági rendszerek automatizált működtetésének kialakítása, beleértve a hőközpont automatizált működésének kiépítését is; Teljes épületfelügyeleti rendszer beüzemelése.

1835 m<sup>2</sup> vízfelület vízgépészeti rendszerének felújítása, automatizálása

(A továbbiakban: Létesítmény)

II. Az ajánlatkérő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentációt bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, mindazonáltal az egyes kiegészítő tervezési feladatok ellátása a nyertes ajánlattevő feladata az alábbiak szerint: a kiviteli tervezés körébe nem tartozó részlet- és gyártmánytervek, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése.

III. Vizsgálatok, műszaki átadás-átvétel: Az ajánlatkérő a Létesítményt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a szerződéstervezet vonatkozó rendelkezései szerint veszi át.

A Ptk.6:247.§ (2) bek szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama 15 nap. A Ptk.6:247.§ (2) bek szerinti teljesítési határidőnek a jelen felhívás II.2.7) pont szerinti időtartam utolsó napja számít, azaz az átadás-átvételnek legkésőbb ezen a napon meg kell kezdődnie.

A részletes közbeszerzési műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Előteljesítés ajánlatkérő előzetes írásos jóváhagyása esetén lehetséges.

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1)

**Elnevezés: Esztergom Aquasziget élményfürdő felújítása**

**Rész száma:**

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

**További tárgyak:**

Fő szójegyzék

45210000-2

45310000-3

45315100-9

45350000-5

Kiegészítő szójegyzék

##### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU212 A teljesítés helye: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca 5.**

##### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**A nyertes ajánlattevő a következő feladatok elvégzésére vállalkozik:**

**I. Építési munkák elvégzése:**

**A beruházás tárgya a 2500 Esztergom, Táncsics Mihály u. 5. számú ingatlanon lévő Aquasziget élményfürdő felújítása, korszerűsítése (Hrsz:16335).**

**Az épület többszintes, bruttó összalapterülete 11.582 m<sup>2</sup>**

**A felújítás célja a gazdaságos üzemeltethetőség, az elhasználódott szerkezetek korszerűsítése és kárelhárítások.**

**A főbb tevékenységek az alábbiak:**

**A kültéri felfagyott burkolatok újraburkolása, illetve helyenként törött és sérült lapok pótlása a fürdő teljes területén.**

**A medencetérben a szerkezeti dilatáció mentén kialakított üzemvíz elleni szigetelés javítása**

**belső nyílászárók cseréje, külső nyílászárók javítása**

**A 2 MW összteljesítményű hőközpont felújítása, beleértve ebbe 2db új 1MW teljesítményű kondenzációs gázkészülék telepítését és az új kéményrendszer kiépítését, a meglévő**

elhasználódott szivattyúk, szerelvények és szelepek cseréjét, az új csőhálózattal történő egybeépítését.

? A hűtési hálózat szerelvényeinek, szivattyúinak cseréje;

? Hő- és füstelvezető(RWA) rendszer teljeskörű felújítása;

? A teljes épületfelügyeleti rendszer újraépítése, a gépészeti és épületvillamossági rendszerek automatizált működtetésének kialakítása, beleértve a hőközpont automatizált működésének kiépítését is; Teljes épületfelügyeleti rendszer beüzemelése.

? 1835 m2 vízfelület vízgépészeti rendszerének felújítása, automatizálása

(A továbbiakban: Létesítmény)

II. Az ajánlatkérő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentációt bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, mindazonáltal az egyes kiegészítő tervezési feladatok ellátása a nyertes ajánlattevő feladata az alábbiak szerint: a kiviteli tervezés körébe nem tartozó részlet- és gyártmánytervek, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése.

III. Vizsgálatok, műszaki átadás-átvétel: Az ajánlatkérő a Létesítményt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a szerződéstervezet vonatkozó rendelkezései szerint veszi át.

A Ptk.6:247.§ (2) bek szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama 15 nap. A Ptk.6:247.§ (2) bek szerinti teljesítési határidőnek a jelen felhívás II.2.7) pont szerinti időtartam utolsó napja számít, azaz az átadás-átvételnek legkésőbb ezen a napon meg kell kezdődnie.

A részletes közbeszerzési műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Előteljesítés ajánlatkérő előzetes írásos jóváhagyása esetén lehetséges.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 1. A III.1.3. M.2.1. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) 10

2 2. A III.1.3. M.2.2. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) 10

3 3. A III.1.3. M.2.3. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati Ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**03798 / 2021 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Esztergom Aquasziget élményfürdő felújítása](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [nem](#)

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

**x** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: [A Kbt. 75.§ \(4\) bekezdésben foglaltak szerint igazolható rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.](#)

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám: 14776355244**

**Postai cím: Bojtár Utca 51.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1037**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14776355244**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:



VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

[Az eljárást lezáró döntést az ajánlatkérő a Kbt.70.§ \(1\) bekezdése alapján az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozta meg.](#)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/04/07](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges