

Iktatószám: HNT-00177/05/2019.

Ügyintéző: dr. Szeiffert Gabriella

dr. Szabó Ádám

**Döntés**  
**hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról**

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budaörsi Városi Önkormányzat**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) „Bentlakásos szociális intézményi ellátás” tárgyban indított

**hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.**

**Indokolás**

Ajánlatkérő 2019. augusztus 22. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdésének c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „Bentlakásos szociális intézményi ellátás” tárgyban.

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívást követően a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés műszaki-technikai sajátosságok miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel, az ajánlattételre felhívott Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel köthető meg.

Ajánlatkérő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a fenntartásában lévő - akkor még 48 férőhelyes - épületben idősek ellátása érdekében - 2015. augusztus 28. napján - szerződést kötött a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel 2020., illetve 2025. évig. Ajánlatkérő a szociális intézményt új épületrész kialakítása útján 32 férőhellyel bővítette. Ajánlatkérő bemutatta, hogy a főépülethez nyaktaggal kapcsolt új épületszárny önállóan - a szociális intézményi ellátás tekintetében - nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, mivel nem rendelkezik azokkal a fő funkcionális kiszolgáló helyiségekkel (étterem, gépészeti rendszer, porta, bejárat; a két épületrész tűzvédelmi szempontból is egységet képez), melyek a teljes szociális intézményi ellátás biztosítása érdekében nélkülözhetetlenek.

Ajánlatkérő hangsúlyozta, hogy a szociális intézményi ellátás az egész épület területén csak egységesen biztosítható.