

Tranzit Ház Közösségi Tér és Képz. Kp. kivitelezés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/224
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről – általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok/2023/EU
Eljárás fajtája:	Nyitott
Közzététel dátuma:	2023.11.20.
Iktatószám:	22481/2023
CPV Kód:	45200000
Ajánlatkérő:	Kommentár Alapítvány
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi intézmény
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

1 Vevő

1.1 Vevő

Hivatalos név : [\[Kommentár Alapítvány\]](#) ---

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa : [Közjogi intézmény](#)

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége : [Szabadidő, kultúra és vallás](#)

2 Eljárás

2.1 Eljárás

Cím : [Tranzit Ház Közösségi Tér és Képz. Kp. kivitelezés](#)

Leírás : [Szerződés megnevezése: Vállalkozási szerződés a Tranzit Ház Közösségi Tér és Képzési Központ kivitelezési feladatainak ellátására](#)

Eljárásazonosító : [57bd9a06-1420-49c2-a95d-86c1b70e238d](#)

Belső azonosító : [EKR001004162023](#)

Az eljárás típusa : [Nyitott](#)

2.1.1 Cél

A szerződés jellege : [Építési beruházás](#)

Fő osztályozás (cpv): [45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka](#)

2.1.3 Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül : [12,297,549,534 HUF](#)

2.1.4 Általános információk

További információk : [Az eljárásban közös ajánlattevők \(3 ajánlattevő közösen\) nyújtották be a nyertes ajánlatot. A 6.1.2 Információk a nyertesekről című pontban a közös ajánlattevők képviselője, a FEJÉR-B.Á.L. Zrt. került feltüntetésre. A 8 Szervezetek pont tartalmazza mindhárom közös ajánlattevő \(FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen MűködőRészvénytársaság, Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. valamint Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság\) adatait. További ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU](#)

Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber utca 1. 11469830244

Jogalap :

2014/24/EU irányelv

5 Rész

5.1 Rész : LOT-0001

Cím : Tranzit Ház Közösségi Tér és Képz. Kp. kivitelezés

Leírás : Építési beruházás Kivitelezés Jelen közbeszerzési eljárás tárgya: Vállalkozási szerződés a Tranzit Ház Közösségi Tér és Képzési Központ kivitelezési feladatainak ellátására Ajánlatkérő Budapest 8. kerületében ajánlatkérői tulajdonban lévő, természetben a 1088 Budapest, Puskin utca 4. szám alatt található, Budapest belterület 36548 hrsz. alatt nyilvántartott 5839 m² hasznos alapterületű ingatlanon (Ingatlan) egy tranzit ház elnevezésű, új közösségi tér és képzési központ (Tranzit Ház) létesítését tervezi (építési engedélyköteles) felújítást és/vagy funkcionális bővítést, valamint restaurálást is magában foglaló építési beruházás (Rekonstrukció) útján. A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint – az építési beruházással érintett Budapest VIII. kerület, Puskin utca 4. szám alatti, 36548 helyrajzi számú ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhely, amely a nyilvántartásban 66284 (József A. u-Bajcsy-Zsilinszky út-Szt. István krt.-Duna) azonosító számon szerepel, valamint figyelembe véve a Kötv. 35/A. § (1) bekezdésében és a 92/A. § (1) bekezdésében meghatározottakat – a 16269 törzsszámon nyilvántartott (egykori Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza) kiemelten védett műemlék, továbbá a 15646 (Tudományegyetem) és a 16193 törzsszámokon nyilvántartott (Első Pesti Gyermekek Kórház, majd Első Magyar Részvényserfőző) műemlékek ex-lege műemléki környezetében található. A Rekonstrukció kizárólag kivitelezési feladatokat tartalmaz. Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg a teljes mennyiségi előírásokat képező adatokat: Teljes épület (Tranzit Ház Közösségi Tér és Képzési Központ): - az épület alapterülete az átalakítást, felújítást és bővítést követően összesen 6295,72 m² nettó és 5869,78 m² hasznos alapterületű lesz. - az épület részét képező (térszín alatti) 500 fős rendezvényterem területe: 491,2 m²; - szabad fesztáv: 12,49 m; - teljes fesztáv: 15,14m - belmagasság: 4,70m - szabad (álmennyezet alsó sík): 3,7m - a térszín alatti (pinceszinti) beépítés összterülete: 2 132,67m² - 33,14 m széles és 37,35 m hosszú - alépítményi munkák: 1086,73 m² - az épületbővítés bruttó szintterülete: 282,05+1086,73 = 1 368,78 m² Az Ajánlatkérő végleges építési engedéllyel és végleges örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az Ingatlan rekonstrukciója (kivitelezés) keretében az alábbi feladatokat köteles ellátni a Nyertes Ajánlattevő: – bontási munkák, – szigetelési munkálatok, – szerkezet építés és felújítás, – belsőépítészeti munkák, – elektromos szerelési munkák: erős-és gyengeáramú kivitelezési munkák, – épületgépészeti szerelési munkák, – akadálymentesítési munkák, – fa-, fém- és kő restaurátori munkák, – festészeti restaurátori munkák, – 4 db személyfelvonó építése, – színpadtechnikai munkák (mennyiség: 130 m² területű 2. emeleti 300 fős színház- és koncertterem), – épületakusztikai munkák, – emelet ráépítéssel történő bővítés – egyenként 38,3 kW teljesítményű, összesen 10 db gázbázisú abszorpciós hőszivattyú telepítése, melyek összteljesítménye: 383 kW – 1006 fm jetgrouting technológiával készített alapmegerősítés A felújítás során figyelemmel kell lenni az akadálymentesítés és a fenntarthatóság követelményeire. A Nyertes AT feladata továbbá a restaurálási engedélyek beszerzése. Minden egyéb engedély (építési engedély, gázjogi engedély) beszerzése az Ajánlatkérő feladata. A

Nyertes ajánlattevői feladatok részletes követelményeit az Ajánlattételi Dokumentáció III. kötete (Műszaki Leírás – AD III. kötet) tartalmazza. Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg a Kbt. 65. § (5) bekezdése szerinti 75%-os szabály betartásának ellenőrizhetőségét lehetővé tevő teljes mennyiségi előírásokat képező adatokat: - az AF III.1.3) pont M.1.1. pont szerinti referenciakövetelménnyel érintett teljes mennyiségi adat: nettó alapterület: 5839,52 m², jetgrouting technológiával készített alapmegegerősítés: 1006 fm - az AF III.1.3) pont M.1.2. , M.1.3. és M.1.4. pont szerinti referenciakövetelménnyel érintett teljes mennyiségi adat: a nettó alapterület: 5839,52 m², - az AF III.1.3) pont M.1.5. pont szerinti referenciakövetelménnyel érintett teljes mennyiségi adat: 383 kW összteljesítményű, gázbázisú abszorpciós hőszivattyús rendszer AK a tárgyi építési beruházásra vonatkozó támogatási kérelmet kíván benyújtani. AK tájékoztatja az AT-eket, hogy feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozással. A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján ajánlatkérő a Támogatási szerződésben (támogatói okiratban), vagy egyéb módon biztosított fedezet rendelkezésre állását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti. Az AD II. kötetét képező Szerz.tervezet alapján AK dönthet a Szerződés hatályba lépéséről abban az esetben is, ha a Szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet más forrásból módjában áll biztosítani.

Belső azonosító : EKR001004162023/1

5.1.1 Cél

A szerződés jellege : Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.3 Becsült időtartam

Időtartam : 24 MONTH

5.1.5 Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül : 12,297,549,534 HUF

5.1.6 Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

További információk : A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének kötbérterhes határideje a munkaterület átadásától számított 24 hónap. Az ajánlati ár értékelési szempont keretében a tartalékkeret nélküli nettó ár kerül értékelésre. AK az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, a jelen AF II.2.5) pontjában meghatározott legjobb ár-érték arányt megjelenítő, alábbi szempontok szerint értékeli. Ár szempont és a hozzárendelt súlysám: 1. Nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (átalánydíj) (nettó Ft): Súlysám: 60. Minőségi szempont és a hozzárendelt súlysám: 2. Szakmai ajánlat: Projektterv kidolgozottsága, Súlysám: 30, 3. Szakember értékelt többlettapasztalata (a felhívás III.1.3) pont M.2.1. alpontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap), súlysám: 10 A fenti 1. ért.-i szempont (nettó ajánlati ár) tekintetében a vonatkozó KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletének A. pont 1. a) aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza AK. A fenti 2. értékelési szempont (Projektterv kidolgozottsága) esetében AK a pontkiosztás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2. sz. melléklet B. B) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza. Projektterv részeként az

ajánlatban benyújtandó: 1. Műszaki ütemterv (max 30 pont) 2. Munkafázisok leírása (max 20 pont) 3. Kockázat felmérési és kezelési terv (max 10 pont) 4. Intézkedések és körülmények bemutatása (max 10 pont) 5. Organizációs terv (max 30 pont) A Szakmai ajánlatot 3 tagú szakmai zsűri bírálja majd az AD I. kötet 21. pontjában részletesen meghatározott, objektív vizsgálati szempontok alapján. 3. értékelési szempont (M.2.1. szakember értékelt többlettapasztalata) tekintetében a vonatkozó KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletének A. pont 1. a) ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza AK.

5.1.10 Odaítélési szempontok

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 2. Projektterv kidolgozottsága

Súlyozás (pontok, pontos) : 30

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 3. A felhívás III.1.3) M/2.1 pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos) : 10

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1. Nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (átalánydíj)

Súlyozás (pontok, pontos) : 60

5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk : A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 148. § szerint.

5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás :

Nincs

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk :

Nincs

5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság] ---

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet : [Biczi és Turi Ügyvédi Iroda] ---

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság] ---

6 Eredmények

Az ebben az eljárásban odaítélt valamennyi szerződés értéke : 10,608,511,641 HUF

6.1 Eredmény tétel azonosító : LOT-0001

Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2 Információk a nyertesekről

Nyertes :

Hivatalos név : [FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság]

Ajánlattevő :

Ajánlat azonosítója : EKR001004162023/3231

A rész vagy a részcsoport azonosítója : LOT-0001

Az eredmény értéke : 10,608,511,641 HUF

A pályázatot rangsorolták

Helyezés a nyertesek listáján : 1

Alvállalkozás : yes

Az alvállalkozás értéke ismert : No

Ismert az alvállalkozói szerződések százalékos aránya : Yes

Az alvállalkozók százalékos aránya : 2

Leírás : [Kőszobrász-restaurátori tevékenység ellátása;Festő-restaurátori tevékenység ellátása;Műszaki szaktanácsadás, építésszervezési feladatok ellátása] ---

A szerződésre vonatkozó információk :

A szerződés azonosítója : 1

A nyertes kiválasztásának időpontja : 2023-09-25+01:00

A szerződés megkötésének időpontja : 2023-10-24+01:00

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor : false

A szerződés címe :

<https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001004162023>

Szerződést aláíró szervezet :

6.1.3 Nem nyertes ajánlattevők

Ajánlattevő :

Hivatalos név : WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

6.1.4 Statisztikai információk

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása :

A panaszosok száma : 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések :

A beérkezett beadványok típusa : **Részvételi jelentkezések**

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0

A beérkezett beadványok típusa : **Ajánlatok**

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 2

A beérkezett beadványok típusa : **Elektronikusan benyújtott ajánlatok**

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 2

A beérkezett beadványok típusa : **Mikrovállalkozások ajánlatai**

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0

A beérkezett beadványok típusa : **Kisvállalkozások ajánlatai**

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0

A beérkezett beadványok típusa : **Középvállalkozások ajánlatai**

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0

A beérkezett beadványok típusa : Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0
A beérkezett beadványok típusa : A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0
A beérkezett beadványok típusa : Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0
A beérkezett beadványok típusa : Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0
A beérkezett beadványok típusa : Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0
A beérkezett beadványok típusa : Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem
A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma : 0

8 Szervezetek

8.1 ORG-0003

Hivatalos név : Közbiztosítási Hatóság

Regisztrációs szám : EKRSZ_40664534

Postacím : Riadó utca 5.

Város : Budapest

Irányítószám : 1026

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám : +36 18828635

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

TED eSender

8.1 ORG-0001

Hivatalos név : Kommentár Alapítvány

Regisztrációs szám : 18189199119

Postacím : Petőfi Utca 28/A.

Város : Balatonszepezd

Irányítószám : 8252

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU213} (HU213)

Ország : Magyarország

Kapcsolattartó pont : Simon Ildikó Beatrix

E-mail-cím : simon.beatrix@gmail.com

Telefonszám : +36 17990140

Fax : +36 14122469

Internetcím : <https://www.kommentar.info.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Vevő

Csoportvezető

8.1 ORG-0008

Hivatalos név : Közbizottság Közbizottság

Regisztrációs szám : EKRSZ_40664534

Postacím : Riadó u. 5

Város : Budapest

Irányítószám : 1026

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : +36 18828592

Fax : +36 18828593

Internetcím : <https://www.kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Felülvizsgáló szervezet

8.1 ORG-0009

Hivatalos név : Közbizottság Közbizottság

Regisztrációs szám : 15329190241

Postacím : Riadó u. 5

Város : Budapest

Irányítószám : 1026

Ország : Magyarország

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : +36 18828592

Fax : +36 18828593

Internetcím : <https://www.kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1 ORG-0004

Hivatalos név : FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A gazdasági szereplő mérete : large

Regisztrációs szám : 25308673207

Postacím : Fő utca 217

Város : Felcsút

Irányítószám : 8086

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU211} (HU211)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : info@fejerbalzrt.com

Telefonszám : +36 309406529

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Ajánlattevő

Kedvezményezett

Winner of these lots : LOT-0001

8.1 [ORG-0005](#)

Hivatalos név : [Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.](#)

A gazdasági szereplő mérete : [medium](#)

Regisztrációs szám : [11121426208](#)

Postacím : [Ipar Körút 13.](#)

Város : [Sopron](#)

Irányítószám : [9400](#)

Az ország aleggysége : [{code|name|nuts.HU221} \(HU221 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

E-mail-cím : vallalkozas@fesz.hu

Telefonszám : +36 99511860

Fax : +36 99511879

Internetcím : <https://www.fesz.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Ajánlattevő

Kedvezményezett

Winner of these lots : LOT-0001

8.1 [ORG-0006](#)

Hivatalos név : [Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

A gazdasági szereplő mérete : [micro](#)

Regisztrációs szám : [24669717242](#)

Postacím : [Andrássy 100](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : [1062](#)

Az ország aleggysége : [{code|name|nuts.HU110} \(HU110 \)](#)

Ország : [Magyarország](#)

E-mail-cím : elokeszites@vitruviusepito.hu

Telefonszám : +36 305205668

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Ajánlattevő

Kedvezményezett

Winner of these lots : LOT-0001

8.1 [ORG-0007](#)

Hivatalos név : [WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Regisztrációs szám : [11469830244](#)

Postacím : [Vendel Park Huber Utca 1](#)
Város : [Biatorbágy](#)
Irányítószám : 2051
Az ország aleggysége : {code|name|nuts.HU120} (HU120)
Ország : [Magyarország](#)
E-mail-cím : vallalkozas@whb.hu
Telefonszám : +36 96511350
Fax : +36 96511434
Internetcím : <https://www.whb.hu>
Ennek a szervezetnek a szerepei :

Ajánlattevő

8.1 [ORG-0002](#)

Hivatalos név : [Biczi és Turi Ügyvédi Iroda](#)

Regisztrációs szám : 18180750242

Postacím : [Rákóczi Út 11.](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : 1088

Az ország aleggysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : [Magyarország](#)

Kapcsolattartó pont : [Hernádi Rita](#)

E-mail-cím : dr.hernadi.rita@anpast.hu

Telefonszám : +36 3885310

Internetcím : <https://b-t.hu/>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

11 A hirdetményre vonatkozó információk

11.1 A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója : 768c1b27-847c-468e-9eb2-02038aa3a62d - 04

Hirdetményminta típusa : [Eredmény](#)

A hirdetmény típusa : [Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok](#)

A hirdetmény megküldésének dátuma : 2023-11-16+01:00 17:32:27+01:00

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető : [magyar](#)

11.2 A közzétételre vonatkozó információk