

Diósgyőri vár felújítás eredménytájékoztató

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/11
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2014.01.27.
Iktatószám:	24459/2013
CPV Kód:	45000000-7;45212314-0
Ajánlatkérő:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	3535 Miskolc, Vár utca 24. Hrsz: 32827
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ZERON Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Városház tér 8.](#)

Város/Község: [Miskolc](#)

Postai irányítószám: [3525](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Batta Angéla](#)

Telefon: [+36 46512700](#)

E-mail: battaa@miskolcph.hu

Fax: [+36 46348801](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://miskolc.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Köszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

x Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

3535 Miskolc, Vár utca 24. Hrsz: 32827

NUTS-kód: HU311

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Diósgyőri vár –Belsővár rekonstrukciója

Az elvégzendő munkák egy kialakult műemléki környezetben elhelyezkedő, intézményi- és lakóövezetben álló védett műemlék épület helyreállítására, korszerűsítésére, rekonstrukcióval történő bővítésére és hasznosítására irányulnak.

Elkészül a műemlék épület szerkezeti rekonstrukciója, a terv szerinti kőelemek, asztalos, lakatos szerkezetek rekonstrukciója, egyes elemek restaurálása. A rekonstrukciós munkák során múzeumi és kiállítótéri fő funkciók épülnek ki, a mai kornak megfelelő kiszolgáló helyiségek és vizesblokk kerül kialakításra. Elkészül az épület akadálymentes kialakítása is.

Az elvégzendő munkarészek a következők.

A műemlék Diósgyőri várban a belső vár korábbi javítások illetve ráépített építészeti elemeinek (színpad, acél lépcsők, acél korlátok, műkö kiegészítések, utólagos ráfalazások és falazati kiegészítések, beton, vasbeton szerkezetek és kiegészítések, stb. korban nem illeszkedő épületszerkezetek) lebontása, leszerelése a régi falazatok feltárása továbbépítéshez. A belső vár kőfalazatainak és belső oldali kiegészítő téglafalazatainak rekonstrukciós újraépítése bogácsi tufakőből, boltozatok rekonstrukciós újraépítése. Rekonstrukciós újraépítésre kerülnek a földszinti teherhordó falazatok, a földszint feletti dongaboltozatok és keresztboltozatok, az emeleti falazatok (a nyugati szárny kivételével, ahol csak részleges visszaépítés készül), az emelet feletti dongaboltozatok és keresztboltozatok (a nyugati szárny kivételével), a tetőszinti mellvédfalazatok (a nyugati szárny kivételével), a tornyok lezáró falazatai (a délkeleti torony kivételével). Az emeleti boltozatok felett előregyártott vasbeton szerkezetű tetőfödém készül.

Az udvari körfolyosó és díslépcső rekonstrukciós újraépítése, valamint kő konzolok és kő párkányok rekonstrukciós újraépítése is megvalósul.

A nyugati szárnyban a földszint felett, a többi szárnyban az emelet felett terasztetőket kell

kialakítani, fordított rétegrendű bitumenes tetőszigetelésekkel, hőszigetelésekkel, védőrétegekkel, bazalt zúzalék leterhelő és fedőrétegekkel, illetve közlekedő sávok beépítésével.

Az új funkcióknak megfelelően a vizesblokkoknál új válaszfalak épülnek. A belső vakolatok, padlószerkezetek, burkolatok, felületképzések elkészítendőek a tervek szerinti kivitelben.

A korhű jellegű szerkezetekbe építendő külső és belső asztalos szerkezeteket korhű megjelenéssel keményfa anyagokból vagy acél anyagból (konszignáció szerint) kell újragyártani, a többi belső ajtók acéllemez tokszerkezetekkel és hozzá rendszerszerűen illeszkedő ajtólapokkal készítendőek. A lakatos szerkezetek (ajtók, ablakok, rácsok, korlátok, stb.) újrakészítendőek, részben kovácsolt, részben porszórt kivitelben.

Kő- és műkö elemek (ülőkülék, és ülőpadok, lépcsők, függőfolyosó elemek, fedkövek, kapu-, ablak- és ajtókeretek, stb.) restaurálásra illetve részben újragyártásra kerülnek.

Beépítendő 1 db 8 személyes (630kg-os) akadálymentes személyfelvonó is .

A várudvar csapadékvíz elvezetése drénezéssel és tört köves burkolat kiépítésével megvalósítandó.

Az építőmesteri munkák hagyományos építési technológiákkal, a kőműves munkák esetében korabeli eljárásoknak megfelelően végzendők el. A kézi erővel történő fizikai munkavégzés és a kézi erővel történő anyagmozgatás jelentős, tekintettel arra, hogy az épületet a külső vár körül árok veszi közre, ezért a gépi erős anyagmozgatás csak a beépítési helytől mintegy átlagosan 100 méterig lehetséges.

A központi fűtési rendszer szárnyanként 1-1 db elektromos kazánokkal ellátott padlófűtési rendszerrel készítendő, külső hőmérséklet-érzékelős szabályozással együtt.

Külső vízellátás a huszárvár területéről építendő ki, illetve a szennyvíz- illetve csapadékvíz-elvezetés is a huszárvárig kivezetve készítendő el.

Az épületen belül ivóvíz és szennyvíz vezetékek és az ehhez kapcsolódó rendszerek, szerelvények építendőek ki az új funkcionális elrendezésnek megfelelően, továbbá tűzivíz hálózat és csapadékvíz hálózat építendő ki.

Szintén a kiépítendő funkcióknak megfelelő légtechnikai rendszerek (elszívással illetve befúvással) építendőek ki.

Elkészül az épület teljes elektromos rendszerének rekonstrukciója is: erősáramú világítási és erőátviteli, érintésvédelmi rendszerek, riasztó- és video-megfigyelő és beléptető rendszer.

Az épület elektromos betápláló kábele a huszárvár mögötti résztől kiépítendő.

Az épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek elsősorban rejtett (falban, padlóban szerelt) kivitelben készülnek.

A munkákkal érintett területek körülbelüli nagysága: bruttó összes szintterületek: földszinten: 2714 m² (ebből udvar 577 m²), emeleten: 2187 m² (ebből beépítetlen tetőterasz és függőfolyosó: 671 m²), tetőszinten: 1994,7 m² (melyből a tornyok: 392 m²). Összes nettó terület: rondella: 192 m², földszint: 886 m², emelet: 1165 m², tetőszint (2. emelet): 998 m², tornyok: 57 m², kilátószint: 75 m².

A pontos mennyiségi meghatározást a dokumentáció részeként kiadott tervdokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Ahol a felhívás a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdése alapján meghatározott szabványra, műszaki engedélyre illetve meghatározott eredetű, típusú, gyártmányú dologra való hivatkozást tartalmaz, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést elfogad.

Ajánlatkérő által az építési beruházásra rendelkezésre álló fedezet: nettó 946.824.430.- Ft.

Ebből Regionális beruházási támogatásra eső rész: nettó 330.151.867,- Ft.

Ebből Kulturális támogatásra eső rész: nettó 616.672.563,- Ft.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

További tárgyak:

45212314-0

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 938500000

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

x Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetéssel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

Ajánlatkérő, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ÉMOP-2009-2.1.1/A. számú európai uniós forrásból megvalósuló „Diósgyőri vár –Belsővár rekonstrukciója” tárgyban KÉ5806/2012 számon ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 41. számában 2012.04.09-én.

A tárgyi eljárás a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelenül zárult 2012.09.21-én, ugyanis az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

Tekintettel a fentiekben leírt körülményekre fennáll a Kbt. 94.§ (2) bekezdés a) pontjában szabályozott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogszabályi feltétele.

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű átalányár (nettó HUF)	40
2. Vállalt teljesítési véghatáridő (naptári nap)	15
3. Napi késedelmi kötbér (Ft/nap,minimum 1.500.000 Ft/nap, ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 6.000.000,- Ft/nap)	10
4. Jótállás ideje (hónap, minimum 36 hónap, az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 48 hónapja)	10

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem (Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)**

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt: **igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2013/08/08** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **ZERON Zrt.**

Postai cím: **Meggyesalja u. 5. I. em. 3.**

Város/Község: **Miskolc**

Postai irányítószám: **3530**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **946824430** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **938500000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Zeron Zrt. (név) 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Imola Konstrukt Kft. (név) 3300 Eger, Kossuth L. u. 6/a (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

FK Raszter Zrt. (név) 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

LAKI Épületszobrász Zrt. (név) 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

ÉMOP-2009-2.1.1/A.

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2012/11/27 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/01/24 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----