

# A Széll Kálmán tér fejlesztése projekt, valamint a Budai fonódó villamosközlekedés megteremtése, Széll Kálmán téri ág projekt... vállalkozási szerződés módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/74
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.07.03.
Iktatószám:	11500/2015
CPV Kód:	45210000-2;45233120-6;45234126-5;45110000-1;45211360-0;45313
Ajánlatkérő:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Budapest, Széll Kálmán tér és kapcsolódó közterületek
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és WIS Holding Zrt., mint közös Ajánlattevők
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	közlekedésszervezés, közlekedésfejlesztés

## 7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

##### I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Postai cím: [Rumbach Sebestyén utca 19-21.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1075](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Günther Balázs](#)

Telefon: [+36 307741087](#)

E-mail: [kozbeszerzes@bkk.hu](mailto:kozbeszerzes@bkk.hu)

Fax: [+36 12351044](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bkk.hu](http://www.bkk.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

##### I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. és WIS Holding Zrt., mint közös Ajánlattevők**

Postai cím: **Gutenberg u. 25-27.**

Város/Község: **Szeged**

Postai irányítószám: **6722**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Balázs László**

Telefon: **+36 306856229**

E-mail: **balazsl@kesz.hu**

Fax: **+36 62566699**

**Az ajánlattevő általános címe (URL):**

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet **x**

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásslágtatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

**x** Egyéb (nevezze meg): **közlekedésszervezés, közlekedésfejlesztés**

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Széll Kálmán tér fejlesztése projekt, valamint a Budai fonódó villamosközlekedés megteremtése, Széll Kálmán téri ág projekt Széll Kálmán térre eső részének kivitelezési munkái és kiegészítő tervezésük.

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, Széll Kálmán tér és kapcsolódó közterületek

NUTS-kód HU101

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2014/11/24 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Közúti vasúti pálya teljes átépítése, felsővezeték hálózat újjáépítése, vontatási földkábel hálózat újjáépítése, áram visszavezetési munkák, útépítési, tér- és zöldfelület rendezési munkák.

Épületek magas- és mélyépítése, építmények-, műtárgyak építése, kútszobor restaurálása és áthelyezése.

Kapcsolódó vízelvezetési, forgalomtechnikai, kábel vezeték és közműkiváltási (csatorna;

vízvezeték; távhő vezeték; BKV és BKK kamerarendszer; Távközlés - NSN TraffiCOM, NOVOTRON informatika, UPC Magyarország, Magyar Telekom, BKK hírközlési, ELMŰ Hálózat, GTS Hungary, Invitel hálózat, Nokia Siemens Networks TraffiCOM; Közcélú elektromos hálózatok - közvilágítás, 10 Kv-os kábelek;), közműépítési, jelző berendezési, távközlési, peronépítési, peron berendezési munkák az összes járulékos tevékenységgel és kiegészítő mérnöki tervezési feladatokkal együtt.

A szerződés tárgyát képező munkák főbb tájékoztató adatai:

Széll Kálmán tér fejlesztése projekt tekintetében:

Épület alapterületének felszínén történő építése és/vagy felújítása:

Szolgáltató épület (két szintes): 686 m<sup>2</sup>

Támfal épület: 247 m<sup>2</sup>

Metró épület (öszvér-szerkezet): 649 m<sup>2</sup>

Perontetők: 483 m<sup>2</sup>

Üzemi épület: 681 m<sup>2</sup>

Épületek/építmények térszín alatti területeinek építése és/vagy felújítása :

Szolgáltató épület: 188 m<sup>2</sup>

Metró épület (öszvér-szerkezet): 694 m<sup>2</sup>

Építendő, felújítandó útfelületek nagysága:

útépítés (teljes pályaszerkezettel): 13 250 m<sup>2</sup>

útépítés (kopóréteg csere): 2 125 m<sup>2</sup>

Kerékpárút építése:

önálló kerékpárút: 670 m<sup>2</sup>

Építendő járda

aszfalt járdaépítés: 1 670 m<sup>2</sup>

Zöldfelület rendezés:

zöldfelület: 5 650 m<sup>2</sup>

Építendő műtárgy felületek:

lépcsők: 356 m<sup>2</sup>

híd: 220 m<sup>2</sup>

mozgólépcső: 2 db

felvonó: 1 db

Térkőburkolatok építése:

vágányzónán kívüli területek: 15 680 m<sup>2</sup>

Ültetendő, telepítendő fák száma:

Széll Kálmán tér: 187 db

Különböző átmérőjű gépi cölöpözési munka: 301 fm

Budai fonódó villamosközlekedés megteremtése, Széll Kálmán téri ág projekt Széll Kálmán térre eső részének tekintetében:

A szerződés tárgyát képező vágányépítési munkák főbb tájékoztató mennyiségei:

Vályús sínes vágány építése 1 372 vm

Bebetonozott talpfás vályús sínes egyszerű kitérő fektetése 15 csop

Bebetonozott talpfás vályús sínes félátszelési kitérő fektetése 1 csop

Bebetonozott talpfás vályús sínes átszelés fektetése 2 csop

Gumipaplan készítése kitérő alá 1 024 m<sup>2</sup>

Különböző terhelhetőségű felsővezeteki oszlopok állítása 98 db

Különböző keresztmetszetű vasúti felsővezeték felszerelése 2 270 m

BKV egyenáramú földkábel kábel fektetés: 5 140 m

10 kV-os ELMŰ kábelkiváltás: 455 m  
Térkőburkolatok építése:  
villamos vágányzóna terület: 4 555 m<sup>2</sup>

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45233120-6	
	45234126-5	
	45110000-1	
	45211360-0	
	45313000-4	
	65000000-3	
	45231400-9	
	45316200-7	
	45316212-4	
	45316213-1	
	45234113-1	
	45200000-9	
	45234128-9	
	45234160-5	
	71500000-3	
	71240000-2	

#### II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 5323809524 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: 442 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) Az eljárás fajtája

#### III.1.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

##### III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szempont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

#### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatóra

##### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2014 /S 020 - 030555](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

##### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

##### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2014 /S 238 - 418298](#)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

#### **IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1. A Felek a Szerződés 7. pontjában meghatározott befejezési határidőt a szerződés aláírásától számított 533. napon állapítják meg. Eredeti szerződéses feltétel: a szerződés aláírásától számított 442. nap.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. b) pontjában meghatározott és a Szerződés 2. számú mellékletét képező „Építési Szakaszok (Mérőldkövek) és kötbérvételes teljesítési részhatáridők és Számlázási Ütemezés, vagy Építési Szakaszok (Mérőldkövek) és kötbérvételes teljesítési részhatáridők” helyébe jelen Módosítás 1. számú melléklete lép.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a fenti 2. pont szerint módosított 2. számú mellékletben foglaltak szerint köteles Szerződést, annak 8. pontja értelmében teljesíteni, továbbá a Szerződéses Feltételek 11. pontja szerinti elkészíteni a teljesítési ütemterveket. A Felek Megállapodnak abban is, hogy a Szerződés 2. e) pontjában rögzített Műszaki Előírásokból a korábbi ütemtervekre vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítik.

4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Mérnök utasításainak megfelelően köteles elvégezni és dokumentálni a specifikus kivitelezési feladatokat, az új mérőldköves határidők betartása érdekében.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy Szerződés 9. pontjában meghatározott Contractor's All Risks típusú kötvény vonatkozásában 2015. június 30-i határidő helyébe a 2016. július 10-i határidő lép, a többi rendelkezés változatlanul hagyása mellett.

6. A jelen Módosító Megállapodás hatályba lépésének feltétele a beszerzést támogató szervezet - 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 44.§-ban rögzített eljárásrend szerinti - támogató tartalmú nyilatkozata.

7. A Vállalkozó köteles jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 12. pontja szerinti Teljesítési Biztosíték érvényességi idejét a jelen módosítás II.1. pontjában meghatározott módosított Befejezési Határidő napját követő 90. napi érvényességi időre meghosszabbítani, a Szerződéses Feltételek 7.2. pontjában foglaltak alapján.

8. A Vállalkozó köteles jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 14. pontja szerinti Előleg-visszafizetési Biztosíték érvényességi idejét módosítani olyan módon, hogy a módosított Számlázási Ütemezésnek megfelelően - a Szerződéses Feltételek 17.8. pontjában foglaltak alapján - az Előleg-visszafizetési Biztosíték az előleg visszafizetési határidőt követő 30. napig érvényes maradjon.

9. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A Megrendelő "A Széll Kálmán tér fejlesztése projekt, valamint a Budai fonódó villamosközlekedés megteremtése, Széll Kálmán téri ág projekt Széll Kálmán térre eső részének kivitelezési munkái és kiegészítő tervezésük " tárgyban az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2014/S 020-030555 hivatkozási szám alatt 2014.01.29.-én ajánlati felhívást tett közzé nyílt közbeszerzési eljárás megindítására.

A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó ajánlatát 2014. március 26. napján a Megrendelő

részére benyújtotta. A Megrendelő - jogorvoslatot követően - a közbeszerzési eljárást lezáró második döntését 2014. augusztus hó 26. napján hozta meg, a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, a 2014. szeptember. hó 25. napján kelt írásbeli összegezésében erről tájékoztatta az ajánlattevőket.

A Vállalkozási Szerződést a Felek - újabb jogorvoslati eljárást követően, a szerződéskötésnek a Közbeszerzési Döntőbizottság D. 499/9/2014. számú végzésében történő engedélyezése mellett - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 124. §-a alapján, 2014. november 24. napján írták alá.

A Felek megállapították, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás, a nyílt közbeszerzési eljárásban a 2013. év második felében, végén és 2014. év első hónapjaiban elkészített, az akkor tervezett szerződéskötés időpontjára tekintettel a szerződéstervezetben, továbbá annak 2. számú mellékletében (Építési Szakaszok (Mér földkövek) és kötbérköteles teljesítési részhatáridők és Számlázási Ütemezés, vagy Építési Szakaszok (Mér földkövek) és kötbérköteles teljesítési részhatáridők) meghatározott 442 napos teljesítési időtartamon belül, és a megállapított építési szakaszok sorrendje, egyes építési szakaszok tartalma, az azokhoz rendelt időtartam szerint, a kivitelezés műszaki feltételeire, a helyszíni adottságokra, a munkanemekre és a már kétszeresen várható téli időjárási viszonyokra tekintettel, az előzetesen tervezett végrehajtási ütemezés szerint objektíve nem teljesíthető, a közel hat hónappal későbbi - a feleknek fel nem róható - szerződéskötés miatt.

A Megrendelő és a Vállalkozó egyetértenek abban, hogy a végleges ajánlattételi feltételek, az ajánlati ár, a műszaki tartalom érintése nélkül, szükségessé vált az ütemezésben megadott építési szakaszok/mér földkövek, mint kötbérterhes részhatáridők átalakítása, ahhoz igazodó számlázási/fizetési/műszaki ütemezés kialakítása, akként hogy az építési/számlázási/fizetési szakaszok száma és kötbérterhessége nem változhat.

Műszaki, szakmai szempontok alapján megállapítható, hogy a közbeszerzési kiírásban az építési szakaszok és azok teljesítési határidői olyan módon kerültek meghatározásra, amelyek az adott feladathoz a műszakilag szükséges időtartamot egybefüggően biztosították, méghozzá a technológiáknak megfelelő időjárási körülmények között. A beruházás kezdési időpontjának több hónapos eltolódása miatt, ezt az egyébként szorosan egymásra épülő és koherens kivitelezési folyamatot, - melyet a későbbi kezdés miatt már két téli szezon időjárása megszakít - olyan Építési Szakaszokra (Mér földkövekre) kell osztani, amelyek nem veszélyeztetik sem a későbbi műv élettartamát és annak műszaki paramétereit, sem a környező lakóépületeket, védműveket. Különös figyelemmel kell lenni: a beszivárgó csapadék okozta fokozott fagyásveszélyre, a visszabontott alépítmény miatt a közművek és műtárgyak fagyhatárhoz tartozó takarásának hiányára, az olvadékvizek sótartalmára, a kötési idő meghosszabbodására, illetőleg a kötési hő és páratartalom biztosíthatatlanságára.

A Széll Kálmán tér felújítása kapcsán az ajánlati felhívás alapján, az ajánlatadási időszakban kalkulált és kidolgozott ütemterv és az építéstechnológiai folyamatok két nyári és egy téli időszakot öleltek fel a kivitelezési munka megvalósítására. Az eredetileg tervezett időszakban a 442 nap elégséges a munkafolyamatok elvégzésére, hiszen egy téli évszakkal kalkulálva a projekt ideje alatt, a vélhetően munkavégzésre alkalmatlan napok száma - figyelembe véve a Tender Műszaki Előírás, és az Európai Unió, valamint Magyarországon is hatályos építési termék szabványok munkavégzésre alkalmatlan időszakai előírásait -, valamint az átlagos téli időjárási viszonyokat maximum mintegy 100 napra volt tehető.

A fent említett műszaki előírások egyértelműen megkövetelik, hogy a munkavégzésre milyen időjárási körülmények alkalmasak, azt is előírják, hogy meghatározott építési technológiai

fázisokban építési munka + 5 Celsius fok alatti napi átlaghőmérsékleten nem végezhető.

A Feleknek fel nem róható okokból bekövetkezett későbbi szerződéskötési, munkakezdési időpont miatt a vállalkozási szerződés már két téli időszakot is érint, szemben az ajánlattételi időszak alatt ismert körülményekkel, így a rendelkezésre álló 442 naphól az adott évek kedvezőtlen téli időjárási viszonyok között akár már mintegy 200 nap lesz/lehet több építési munkanem tekintetében munkavégzésre építéstechnológiai szempontból alkalmatlan, annak függvényében is, hogy a későbbi szerződéskötés miatt milyen építési feladatok elvégzése esik a téli időszakokra .

A Felek a fentiekre tekintettel megállapították, hogy több releváns és jelentős volumenű építési munka végzésére építéstechnológiai szempontból alkalmatlan időszaknak a nagyságrendi növekedése miatt, a beruházás műszaki tartalma a megmaradó időszak alatt objektíve kivitelezhetetlen, még a teljesítés személyi, tárgyi erőforrásai jelentősen megnövelt bevonása ellenére is.

A teljesítésre meghatározott szerződéskötéstől számított 442 nap időtartam meghosszabbítása emiatt nem mellőzhető és ezzel egyidejűleg szükséges a teljesítés konkrét időszakának megfelelően a kivitelezési építési szakaszok megfelelő meghatározása.

A beruházás egymásra épülő munkafolyamatait a két téli időjárás részben vagy egészben megszakítja, ezért a kivitelezés kezdő időpontjának a szerződés aláírásának elhúzódásából fakadó több hónapos csúszása miatt az építési időszakot olyan szakaszokra kell osztani, amelyek nem veszélyeztetik a teljesítés műszaki paramétereit, a létrehozandó mű élettartamát, a környező épületeket, közműveket, stb.

Az Építési Szakaszok (Mérőfldkövek) meghatározására a technológiai időigények és a magyarországi többéves tapasztalat során várható időjárási körülmények figyelembevételével került sor. A módosítással az építési szakaszokra osztás olyan módon valósul meg, hogy azok maradéktalanul tudják biztosítani, hogy sem a jelen projektben megvalósítandó létesítményben, sem a környezetben nem keletkezik kárveszély.

A Felek az egyes építési szakaszok tekintetében a következő konkrét objektív műszaki okokat állapították meg, vették figyelembe.

Az első Építési Szakasz (Mérőfldkö) - bontás, közműcsere, közműkiváltás.

A Felek megállapították, hogy az első építési szakasz, mérőfldkö tartalma - mely teljes egészében téli időszakra esik - specifikus. Az első mérőfldkö teljesítéséhez meghatározott kötelező minimum műszaki tartalom, mely alapvetően a bontási munkákat foglalja magában, az átlagostól eltérő kedvező téli időjárási viszonyok esetén teljesíthető lehet. A konkrét enyhe téli időjárási viszonyok, valamint a vállalkozó jelentősen megnövelt erőforrásokkal és szervezési megoldásokkal történő eljárása lehetővé tette a kötelező mérőfldkö tartalomnak, a bontási munkák elvégzését a meghatározott 2015. március 15-i határidőre.

Erre tekintettel a Felek a megkötött szerződésük 2. számú mellékletének az 1. mérőfldköre vonatkozó részét nem kívánják módosítani.

Szükségesnek tartják ugyanakkor a felek, hogy az első építési szakasz tekintetében rögzítsék, hogy, az építési beruházás műszaki tartalma és a bázisütemtervben napokra lebontott építési feladatok alapján szükséges lett volna, hogy már ezen első építési szakaszban elkészüljenek olyan építési feladatok is, melyek feltétlenül szükségesek a 2. építési szakasz teljesíthetőségéhez: e körbe tartozóak alapvetően közműkiváltások. E munkafolyamatok azonban épp az ezek vonatkozó előírásokból +5 alatti hőmérséklet, valamint a technológiai

sajátosságaik miatt jelentős késedelmet szenvedtek, részlegesen lehetett ezekben munkát végezni.

Az első építési szakasz bontási munkáinak végzésénél a megbontott burkolat és a közműárkok a beszivárgó csapadék által, ill. az alépítmény fagyhatárhoz tartozó takarásának hiánya miatt fokozott fagyveszélyes állapotot idézett elő, melynek károsító hatása a lehető legnagyobb gondosság mellett sem kezelhető. Földmunka visszatöltés, tömörítés fagyveszélyes időszakban nem végezhető az olvadás utáni roskadás-veszély és burkolatsüllyedés miatt. A fagyott talaj nem beépíthető, és nem tömöríthető. Az elbontott területen földmunka helyreállítása szükséges, melynek fogadó felületet kell biztosítani a ráépülő későbbi szerkezeteknek.

Az ÚT 2-1. 222 szabvány előírásai szerint téli időszakban végzett földmunka esetén fagyott talaj visszatöltésbe, töltésbe nem építhető be. A fogadó felületet minden esetben minősíteni kell.

Fagy esetén fagyott talaj nem minősíthető. A bontás során a visszatöltések nem minősíthetők egzakt módon téli időszakban, ezáltal akadályozzák a további munkafolyamatokat.

A fenti okok miatt az első Építési Szakaszra ütemezett a közműcserék, közműkiváltások nem, ill. korlátozott mértékben voltak elvégezhetőek. Ez teszi szükségessé a második Építési Szakasz jelentős meghosszabbítását.

A Felek megállapították, - figyelemmel a fentiekben rögzített szakmai indokokra -, hogy a második Építési Szakasz (Mér földkö) esetén nem mellőzhető a részhatáridő módosítása, mert a téli időszakban el nem végezett közműkiváltások erre az építési szakaszra csúsztak át, méghozzá azzal a szakmai követelménnyel, hogy a közműcserék teljes körű elvégzéséig, a földmunkák teljes körű befejezéséig továbbépíteni nem lehet. Ez jelentősebb mértékű határidő módosítást tesz szükségessé, melyet követően végezhetőek csak a 2. építési szakasz munkafolyamatai.

A távközlési kábelek cseréje, kiváltása nagy időjárási kockázatú, ezért tevékenysége csak a tavaszi-nyári időszakra ütemezhető. Ezen építési szakaszban a részteljesítési határidő meghosszabbítása mellett a fentiekből következően a műszaki tartalom is növekszik, mellyel arányban emelkedik a részszámla mértéke.

A harmadik és negyedik Építési Szakasz (Mér földkö) munkáinak kivitelezésére csak fokozatosan kerülhet sor, a második mér földköben megvalósuló közműkiváltási, alapozási munkák megvalósulásával, így azok kivitelezése csak a 2015. augusztus 27. és 2015. december 13. közötti időszakban történhet meg.

A Vállalkozó az építési szakaszok, különösen a nyári, őszi kivitelezési időszak alatti kapacitás és intenzitás növelésével biztosítja a bekövetkezett csúszás fokozatos megszüntetését, azt, hogy a negyedik Építési Szakasz részteljesítési határidejére megszüntethető az első téli időszak okozta tolódás.

A Felek megállapították azt is, hogy a Budai fonódó villamosközlekedés megteremtése, Széll Kálmán téri ág (a Budai észak-déli villamos kapcsolat kialakítása) tekintetében a beszerzés fedezetét részben a KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0015 uniós támogatási forrás biztosítja. Erre tekintettel is indokoltak a fenti átütemezések, a munkáknak a meghatározott időtartamon belüli kivitelezhetősége érdekében.

Az ötödik és a hatodik Építési Szakaszok (Mér földkövek) esetében azonban ismételt szükséges azok határidejének, egyúttal a kivitelezés véghatáridejének módosítása.

Az eredeti ütemezés szerint az ötödik Építési Szakasz részteljesítési határideje 2016. január 13., míg ezt követően utolsó, a hatodik Építési Szakasz részteljesítési határideje 2016. február 9.

Mindkét építési szakasz az eredeti ütemezés alapján téli időszakra esik, azonban az építési beruházás ezen két záró szakaszában megvalósítandó munkálatoknak a téli időszakban történő

végzése a teljesítés műszaki paramétereit, a létrehozandó mű élettartamát kockáztatja. A burkolatok építése, ágyazati rétegek készítése, fugázása csak + 5 Celsius fok felett végezhető, különös tekintettel a gyalogosfelületek kiterjedt mértékére. A gyártók által forgalmazott cement, polimer, műgyanta tartalmú termékek, melyek hideg időjárási körülmények között nem építhetőek a kötés megindulásának hiánya miatt (kémiai kötés, térhálós kötés). A gyártók és a forgalmazók ezeket a paramétereket, műszaki specifikációkat Teljesítmény Nyilatkozatban, Műszaki Szállítási Feltételben, ÉME, CE engedélyekkel igazolják és deklarálják. Az előírt gyártási technológiától való eltérés, az építési feltételek be nem tartása nemcsak a jótállás felmondásával jár, hanem súlyosan veszélyezteti a létrehozandó mű minőségét, nagyfokú minőségromláshoz vezet az épített szerkezet tekintetében.

A kertészeti munkafolyamatok elvégzése is különös odafigyelést igényel az építés során, hiszen a biológiai szervezetek életciklusának a figyelembe vételével kell eljárni (vegetatív életciklus, téli alvó életciklus). Növények ültetése csak tavasszal vagy ősszel lehetséges. Jelen helyzetben, mivel egymásra épülő szorosan kapcsolódó munkafolyamatokról van szó, a növénytelepítés az egyes térépítészeti elemek építésének legutolsó fázisaként téli időszakra esik, amikor a fenti munkafolyamatok nem elvégezhetőek.

A Felek a fentiekre tekintettel megállapították, hogy az ötödik és a hatodik Építési Szakasz mindegyike részteljesítési határidejének meghosszabbítása, illetve eltolása feltétlenül szükséges.

A Felek az ötödik Építési Szakasz esetében, annak műszaki tartalmával összhangban a teljesítés időtartamának meghosszabbítását 2016. április 10. napjáig feltétlenül indokoltnak ítélik.

A Felek egyben azt is megállapították, hogy az ötödik Építési Időszak eltolódásából következően, már csak minimális mértékben szükséges az ezt követő hatodik Építési Szakasz teljesítési időtartamának a megemlése, mivel ekkor már alapvetően kivitelezésre alkalmas időszak következik.

A Felek megvizsgálták és ennek alapján úgy ítélik meg, hogy a szerződéstervezet 2. számú mellékletének a fenti keretek közötti változtatása összhangban áll a Kbt. 132. § (1) bekezdés a)-c) pontjaival; jellegüknél fogva a közbeszerzési eljárás eredményére kihatással nem bírtak volna, a Szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatják meg, továbbá új szerződéses elemet nem rögzítenek. A módosítás nem érinti az ajánlati árat, a szerződés műszaki tartalmát, bírálati részszempont szerinti tartalmi elemet. A teljesítési és részteljesítési határidők módosítása a kivitelezés konkrét műszaki tartama és a kivitelezés tényleges időszaka által műszakilag, objektíve meghatározott, így minden ajánlattevőt azonos érintene.

A Felek a fenti műszaki, szakmai, jogi indokokra tekintettel a Szerződést az alábbi II. pontban foglaltak szerint módosítják.

#### IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/06/04 (év/hó/nap)

#### V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/06/25 (év/hó/nap)**