

a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2015.) (tájékoztató az eljárás eredményéről)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/140
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.12.07.
Iktatószám:	24759/2015
CPV Kód:	45262600-7;45262500-6;45410000-4;45421160-3;45430000-0;45430000-0
Ajánlatkérő:	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Budapest I. Batthyány utca 46. szám alatti telephely (hrsz.:13994) Budapest I. Batthyány utca 59. szám alatti telephely (hrsz.:13965) Budapest I. Ostrom utca 12. szám alatti telephely (hrsz.:13965) Budapest I. Ostrom utca 23-25. szám alatti telephely (hrsz.:13958) Budapest II. Fő u. 80. szám alatti telephely (hrsz.:13579/A) Budapest II. Hűvösvölgyi u. 95. szám alatti telephely (hrsz.:11170/6) Budapest V. Akadémia utca 14. szám alatti telephely (hrsz.:24691/0/A/43) Budapest VIII. Bródy S. u. 5-7. szám alatti telephely (hrsz.:36582) Budapest VIII. Reviczky utca 5. szám alatti telephely (hrsz.:36737) Budapest XIII. Karikás Frigyes u. 1/a-b. szám alatti telephely (hrsz.:25838/3) Budapest XIII. Visegrádi utca 106. szám alatti telephely (hrsz.:25713/3) Magyarország
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	B+N Referencia Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Média- és hírközlés felügyelet

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ**

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

Postai cím: **Ostrom utca 23-25.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1015**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Beszerezési, Üzemeltetési és Vagyonkezelési Főosztály**

Telefon: **+36 14680664**

E-mail: **kozbeszerzes@nmhh.hu**

Fax: **+36 14577128**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.nmhh.hu**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű **x**

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

**x** Egyéb (nevezze meg): **Média- és hírközlés felügyelet**

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási keretszerződés - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyongezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2015.) tárgyában

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapest I. Batthyány utca 46. szám alatti telephely (hrsz.:13994)

Budapest I. Batthyány utca 59. szám alatti telephely (hrsz.:13965)

Budapest I. Ostrom utca 12. szám alatti telephely (hrsz.:13965)

Budapest I. Ostrom utca 23-25. szám alatti telephely (hrsz.:13958)

Budapest II. Fő u. 80. szám alatti telephely (hrsz.:13579/A)

Budapest II. Hűvösvölgyi u. 95. szám alatti telephely (hrsz.:11170/6)

Budapest V. Akadémia utca 14. szám alatti telephely (hrsz.:24691/0/A/43)

Budapest VIII. Bródy S. u. 5-7. szám alatti telephely (hrsz.:36582)

Budapest VIII. Reviczky utca 5. szám alatti telephely (hrsz.:36737)

Budapest XIII. Karikás Frigyes u. 1/a-b. szám alatti telephely (hrsz.:25838/3)

Budapest XIII. Visegrádi utca 106. szám alatti telephely (hrsz.:25713/3)

Magyarország

NUTS-kód: HU101

**II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

**A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul**

**A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul**

**II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:**

**A közbeszerzés tárgya: a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése (2015).**

**Nómenklátúra (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint): fő tárgy - 45262600-7 [Különbéle különleges szakipari munkák],**

**további tárgy(ak): 45262500-6 [Kőműves és falazási munka], 45410000-4 [Vakolás], 45421160-3 [Épületlakatos munka], 45430000-0 [Padló- és falburkolás], 45422100-2 [Faipari- és asztalosmunka], 45421160-3 [Épületlakatos munka], 45442100-8 [Festés], 45432220-2 [Tapétázás], 45421146-9 [Álmennyezet beszerelése]**

**A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által vagyonkezelt budapesti épületekkel és építményekkel összefüggésben felmerülő felújítási, javítási és építési munkák elvégzése.**

**A hivatkozott budapesti ingatlanok alatt 3 db 2000 - 10.000 m<sup>2</sup> közötti irodaház (Ostrom u. 23-25., Visegrádi u. 106., Reviczky u. 5.) illetve egyéb kisebb alapterületű ingatlanok (irodák, raktárak) értendőek (mindösszesen 11 teljesítési helyszínen).**

**Az ingatlanokon végzendő leggyakrabban előforduló munkafolyamatok:**

- Falazás és egyéb kőműves munka - kőműves javító munkák,
- Vakolás - belső vakolatjavító munkák,
- Szárazépítés, gipszkartonozás
- Burkolás - hideg és meleg burkolat készítése, javítása
- Asztalos szerkezetek - fa és fém nyílászárók javítása, cseréje, üvegezés, bútorok készítése
- Lakatos munkák - fémszerkezetek, rácsok, kerítések, kapuk készítése, javítása
- Felületképzés - festés-mázolás, tapétázás,
- Kazettás álmennyezet építése, javítása, bontása
- Egyéb szakipari munkák

**A felújítási és javítási munkák során a szükséges építési anyagok biztosítása, beszerzése, szállítása, beépítése illetve a keletkező hulladék elszállítása és kezelése az Ajánlattevő feladata.**

**A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő valamennyi egyedileg megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.**

**Az építési beruházással összefüggő további részletes követelményeket az ajánlattételi dokumentáció tartalmazta.**

**II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

### Fő szójegyzék

### Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:	45262600-7
További tárgyak:	45262500-6
	45410000-4
	45421160-3
	45430000-0
	45422100-2
	45442100-8
	45432220-2
	45421146-9

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **95000000**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%),

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

#### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

**x** Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**Közszolgáltató ajánlatkérők**

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja, amely szerint a törvény Harmadik Részében szabályozott, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásnak van helye, ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 122-122/A. §-ban foglalt eltérésekkel [jelen eljárás tekintetében a 122. §-ban foglalt eltérések irányadók].

**III.2) Értékelési szempontok**

**III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

**x** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**VAGY** (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szempont**

**Súlyszám**

**VAGY**

**Egyéb:**

**III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

**III.3) Adminisztratív információk**

**III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)**

**III.3.2)**

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **A NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ÁLTAL VAGYONKEZELT ÉPÜLETEKSEL ÉS ÉPÍTMÉNYEKSEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLŐ FELÚJÍTÁSI, JAVÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE (2015)**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt: **igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2015/10/30** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **B+N Referencia Zrt.**

Postai cím: Szkalka köz 1.

Város/Község: Komlóska

Postai irányítószám: 3937

Ország: HU

Telefon: +36 305761589

E-mail: bsapi@bnref.hu

Fax: +36 18779610

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 95000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 95000000 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 95000000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás



x egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

**B+N Referencia Zrt. (név) 3937 Komlóska, Szkalka köz 1. (cím)**

**HU (székhely szerinti ország)**

**Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (név) 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u.6. (cím)**

**HU (székhely szerinti ország)**

-----**(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)**-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

-----**(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)**-----

**V. szakasz: kiegészítő információk**

**V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

**(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:**

**V.2) További információk (adott esetben)**

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: **2015/08/24** (év/hó/nap)

**V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)**

**Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:**

**szerződéses feltételként**

**bírálati részszerpontként/alszerpontként**

**a műszaki leírás részeként**

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

Jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató II.2.1) pontjában (A szerződés(ek) végleges összértéke), valamint a IV.6) pontjában (A szerződés végleges összértéke) a szerződés keretösszege (nettó 95.000.000,- Forint) került feltüntetésre. A B + N Referencia Zrt. által megajánlott ajánlati ár (anyag és díj összege): 743.880,- Forint + ÁFA összegben került meghatározásra.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/12/04 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható) -----