

"Insula Lutherana épületegyüttes kivitelezési munkáinak elvégzése egy ajánlattevővel megkötött keretmegállapodás keretén belül 2. rész Rát M. tér 2. sz. alatti épület felújítása"- szerződés módosítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/71
Beszerezés tárgya:	Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Gyorsított meghívásos
Közzététel dátuma:	2016.06.22.
Iktatószám:	7113/2016
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Győri Evangélikus Egyházközség
Teljesítés helye:	Győr, Petőfi tér - Rát Mátyás tér - Péterfy Sándor utca által határolt terület
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Egyházközség

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Győri Evangélikus Egyházközség](#)

Postai cím: [Petőfi tér 2.](#)

Város/Község: [Győr](#)

Postai irányítószám: [9025](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Galli Csaba](#)

Telefon: [+36 96524532](#)

E-mail: gallics@sze.hu

Fax: [+36 96524532](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.lutheran.hu/gyulekezetek

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Postai cím: **Vendel Park, Huber u. 1.**

Város/Község: **Biatorbágy**

Postai irányítószám: **2051**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Egyházközség**

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

„Vállalkozási szerződés keretében az Insula Lutherana épületegyüttes kivitelezési munkáinak elvégzése - 2. rész Rát M. tér 2. sz. alatti épület felújítása”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Győr, Petőfi tér - Rát Mátyás tér - Péterfy Sándor utca által határolt terület

NUTS-kód HU221

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/12/03 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

„Vállalkozási szerződés keretében az Insula Lutherana épületegyüttes kivitelezési munkáinak elvégzése - 2. rész Rát M. tér 2. sz. alatti épület felújítása”

A közbeszerzés mennyisége:

Jellemző adatok

- Építési terület címe: Győr, Petőfi tér - Rát M. tér - Péterfy S. u.

INSULA LUTHERANA ÉPÜLETEGYÜTTES - HRSZ: 7499

- Övezeti jel: 01029*

- Övezeti besorolás: Kegy18-T

- Telekméret: 11.913 m²
- A jelen épületen tervezett átalakítás helyszínrajzi bővítéssel nem jár
- Meglévő kapu küszöbmagassága: ± 0,00 m = 113,81 mBf
- Épület körüli rendezett terep: -0,11m-től +0,13 m-ig
- Párkánymagasság (meglévő-megmaradó): +7,90 m
- Tervezett gerincmagasság: +13,89 m
- Tervezett építménymagasság: változatlan
- Tervezett beépített hasznos alapterület:

PINCESZINT ÖSSZESEN: 125,14 M²

FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 256,02 M²

1. EMELET ÖSSZESEN: 266,15 M²

TETŐTÉR ÖSSZESEN: 228,85 M²

TETŐSZINT: ELŐTÉR 1,05 M²

GÉPÉSZET 77,49 M²

TETŐSZINT ÖSSZESEN: 78,54 M²

=====

RÁT 2. SZ. ÉPÜLET ÖSSZESEN (PI+FSZT+1. EM+TETŐTÉR): 954,70 M²

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 256585787 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2016/05/31 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos x Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Egyösszegű (átalányáras) árajánlat (nettó HUF)	85
Késedelmi kötbér (vállalkozói díj% / naptári nap)	15

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatóra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/11/23 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 26376 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/12/16 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Szerződés IV. 1. pontja:

Eredeti:

Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidő 2016. május 31. napja.

Módosított:

Szerződés IV. 1. alpontját akként módosítják, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidő 2016. augusztus 31. napja.

Szerződés II. 2. pontja:

Eredeti:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok hiány-, és hibamentes ellátásáért Vállalkozó 256.585.787, Ft + Áfa, azaz kettőszázötvenhatmillió-ötszáznyolcvanötezer-hétszáznyolcvanhét forint+áfa vállalkozói díjra jogosult.

Módosított:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok hiány-, és hibamentes ellátásáért Vállalkozó 263.068.537, Ft + Áfa, azaz kettőszázhatvanhárommillió-hatvannyolcezer-ötszázharminchét forint+áfa vállalkozói díjra jogosult.

Szerződés II. 5. pontja:

Eredeti:

Felek a fenti vállalkozói díjon felül a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő tartalékkeretet kötnek ki.

Módosított:

Felek a fenti vállalkozói díjon felül a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő tartalékkeretet kötnek ki, azzal, hogy a 2016. május 27-én létrejött szerződésmódosítás értelmében Felek nettó 6.482.750,- Ft értékben pótmunka elszámolásáról állapotok meg a tartalékkeret terhére.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Megrendelő megrendelte, Vállalkozó elvállalta a szerződéshez kapcsolódó pótmunkákat, tekintettel a szerződés II. 7-9. pontjaiban foglaltakra.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2016/05/27 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes Ajánlattevő a hirdetés tartalmával egyetért.

V.3)

E hirdetés feladásának időpontja: 2016/06/17 (év/hó/nap)