

# Tájékoztató az eljárás eredményéről - Vállalkozási szerződés a területen kialakítandó közpark és mélygarázs földfelszín alatti előkészítő munkáira.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/94
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2016.08.17.
Iktatószám:	9291/2016
CPV Kód:	45100000-8
Ajánlatkérő:	Millenáris Széllkapu Beruházó, Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Magyar Építő Zrt.;Garage Ingatlanfejlesztő Kft.
Ajánlatkérő típusa:	nonprofit szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	ingatlanfejlesztés

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Millenáris Széllkapu Beruházó, Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK22675](#)

Postai cím: [Lövőház utca 30.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Halmai Zoltán](#)

Telefon: [+36 309424178](#)

E-mail: [halmai.zoltan@szellkapu.hu](mailto:halmai.zoltan@szellkapu.hu)

Fax: [+36 17002423](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

x Egyéb: **nonprofit szervezet**

## I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: **ingatlanfejlesztés**

## I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Vállalkozási szerződés a területen kialakítandó közpark és mélygarázs földfelszín alatti előkészítő munkáira

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45100000-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Budapest II. ker. Margit krt. 85-87. alatti területen található alábbi munkálatok elvégzése, átalánydíj és tételes elszámolás keretében:

- volt minisztérium épület és szárnyai / volt nyomdaépület, volt hőközpont / irodai szárny jelenlegi tőrfelszín alatti szerkezeteinek valamint az irodaépület és a volt csarnok közti területen található vasbeton lemez elbontása.

- Az ehhez a művelethez szükséges hozzáférést biztosítandó földmunka elvégzése, oly módon, hogy a létesítmény alatt egy épületmaradványtól mentes terület alakuljon ki, területenként szükséges mélységben (kb. 4 illetve 2 m).

- A bontott beton szerkezetek darálása és deponálása a területen.

- A munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes földfal megtámasztás, és a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes víztelenítés.

- Csatorna bekötések elfalazása.

- A munka elvégzéséhez szükséges rézsű-kialakítása.

- Szükséges tervezési feladatok (kiviteli tervek)

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 467209354 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** Vállalkozási szerződés a területen kialakítandó közpark és mélygarázs földfelszín alatti előkészítő munkáira.

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45100000-8	
<b>További tárgyak:</b>	45110000-1	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU101 A teljesítés helye:

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Budapest II. ker. Margit krt. 85-87. alatti területen található alábbi munkálatok elvégzése, átalánydíj és tételes elszámolás keretében:

- volt minisztérium épület és szárnyai / volt nyomdaépület, volt hőközpont / irodai szárny jelenlegi térfelszín alatti szerkezeteinek valamint az irodaépület és a volt csarnok közti területen található vasbeton lemez elbontása.

- Az ehhez a művelethez szükséges hozzáférést biztosítandó földmunka elvégzése, oly módon, hogy a létesítmény alatt egy épületmaradványtól mentes terület alakuljon ki, területenként szükséges mélységben (kb. 4 illetve 2 m).

- A bontott beton szerkezetek darálása és deponálása a területen.

- A munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes földfal megtámasztás, és a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes víztelenítés.

- Csatorna bekötések elfalazása.

- A munka elvégzéséhez szükséges rézsű-kialakítása.

- Szükséges tervezési feladatok (kiviteli tervek)

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Munkaterület ideiglenes lekerítése/lezárása kapukkal 1

2 **Teljesítés időtartama** (a munkaterület átadásától az átalányáras munkarész sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig eltelt időtartam, napokban megadva) 5

3 **Továbbépítésre alkalmas ideiglenes munkatér-határolása és ideiglenes víztelenítés kialakítása** 15

4 **Környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele** 30

**Költség szempont** – 1 Szennyezett talaj elszállítása és ártalmatlanítása (egységár HUF-ban kifejezve) 8

2 Szennyezett folyadék elszállítása és ártalmatlanítása (egységár HUF-ban kifejezve) 8

3 **Közműcsatorna bekötések megszüntetése** (egységár HUF-ban kifejezve) 1

4 **Egyéb a bontáshoz kapcsolódó organizációs költségek** (m<sup>2</sup>-re vetítve) (egységár HUF-ban kifejezve) 2

**x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (átalány ár rész nettó HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 30**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9)

További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés a területen kialakítandó közpark és mélygarázs földfelszín alatti előkészítő munkáira**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

#### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2016/07/28** (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **1**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Magyar Építő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Pillangó u. 28.**

**Város: Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1149**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10759358-2-44**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **Garage Ingatlanfejlesztő Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Múzeum utca 9. III. em. 16.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1088**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10830640-2-42**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **490000000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **467209354**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **bontási munkák; földmunka; ideiglenes víztelenítés; szennyezett anyagok elszállítása, ártalmatlanítása; egyéb, a bontáshoz kapcsolódó munkák**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Magyar Építő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Pillangó u. 28.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1149**



Ország: HU

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10759358-2-44

Hivatalos név: **Garage Ingatlanfejlesztő Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Múzeum utca 9. III. em. 16.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1088**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10830640-2-42

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2016/05/10** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2016/08/16** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges