

Vállalkozási szerződés keretében az Insula Lutherana épületegyüttes kivitelezési munkáinak elvégzése - Kossuth Lajos utca 16. szám alatti lakóépület felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/94
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Meghívásos
Közzététel dátuma:	2016.08.17.
Iktatószám:	9709/2016
CPV Kód:	45210000-2;45453100-8;45262800-9;45300000-0
Ajánlatkérő:	Győri Evangélikus Egyházközség
Teljesítés helye:	Győr, Kossuth Lajos u. 16. (hrsz.: 7876)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	West Hungária Bau Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Győri Evangélikus Egyházközség](#)

Postai cím: [Petőfi tér 2.](#)

Város/Község: [Győr](#)

Postai irányítószám: [9025](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Galli Csaba](#)

Telefon: [+36 96524708](#)

E-mail: gallics@sze.hu

Fax: [+36 96524532](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): www.lutheran.hu/gyulekezetek

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [West Hungária Bau Kft.](#)

Postai cím: Vendel Park, Huber u. 1

Város/Község: Biatorbágy

Postai irányítószám: 2051

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés keretében az Insula Lutherana épületegyüttes kivitelezési munkáinak elvégzése - Kossuth Lajos utca 16. szám alatti lakóépület felújítása

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Győr, Kossuth Lajos u. 16. (hrsz.: 7876)

NUTS-kód HU221

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2016/03/23 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

„Vállalkozási szerződés keretében az Insula Lutherana épületegyüttes kivitelezési munkáinak elvégzése - Kossuth Lajos utca 16. szám alatti lakóépület felújítása”

A közbeszerzés mennyisége:

Jellemző adatok

- Építési terület címe: 9025 Győr, Kossuth Lajos u. 16.

- HRSZ: 7876

- Övezeti besorolás: Lk15/Z/50/30-/090/03-/36/K

- Övezeti jel: 01038

- Telekméret: 751 m²
- Szerepkör (Lk): kisvárosias lakóövezet
- Max telekkihasználtsági mutató (15): 1,5 m² épület / 1 m² telek
- Beépítési mód (Z): zárt sorú
- Max beépítettség (50): 50 %
- Min. zöldfelületi hányad (30): 30 %
- Megengedett építménymagasság (090): 9,0 m
- Megengedett szintszám (03): 3
- Épületek bruttó alapterülete (változatlan): 319,73 m²
- Tervezett szintszám: pince+földszint+emelet+tetőtér
- Meglévő utcai kapu küszöb vonala: - 0,30 m
- Épület körüli rendezett terep: változó
- Párkánymagasság (meglévő-megmaradó): + 8,30 m, ill. + 7,96 m
- Tervezett gerincmagasság (meglévő-megmaradó): +12,88 m
- Padlóvonalak:
- ... pinceszint - 2,66 m
- ... földszint (lakásoknál) + 0,00 m
- ... földszint (kapualjnál) - 0,30 m
- ... emelet + 3,92 m
- ... tetőtér + 7,95 m²
- Tervezett építménymagasság: változatlan
- Tervezett beépített hasznos alapterület:
- PINCESZINT: LÉPCSŐ 3,47 M²
- KÖZLEKEDŐ 13,72 M²
- TÁROLÓ 40,80 M²
- TÁROLÓ 15,08 M²
- PINCESZINT ÖSSZESEN: 73,07 M²
- FÖLDSZINT: KAPUALJ 28,43 M²
- KÖZLEKEDŐ 2,89 M²
- 0.1 LAKÁS 77,35 M²
- KÖZLEKEDŐ 11,85 M²
- NAPPALI 21,93 M²
- KONYHA-ÉTKEZŐ 18,82 M²
- KAMRA 1,63 M²
- SZOBA 10,62 M²
- GARDROB 3,38 M²
- WC 1,32 M²
- FÜRDŐSZOBA 7,80 M²
- 0.2 LAKÁS 89,64 M²
- ELŐSZOBA 4,95 M²
- KÖZLEKEDŐ 6,29 M²
- NAPPALI 23,15 M²
- KONYHA-ÉTKEZŐ 18,64 M²
- KAMRA 1,81 M²
- SZOBA 15,62 M²
- SZOBA 12,03 M²

WC 1,60 M2
FÜRDŐSZOBA 5,55 M2
FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 198,31 M2
1. EMELET: LÉPCSŐHÁZ 6,74 M2
LÉPCSŐ 12,09 M2
1.1 LAKÁS 89,42 m2
KÖZLEKEDŐ 6,74 M2
NAPPALI 25,84 M2
SZOBA 14,04 M2
KONYHA-ÉTKEZŐ 18,87 M2
KAMRA 1,62 M2
SZOBA 11,68 M2
WC 1,78 M2
FÜRDŐSZOBA 8,85 M2
1.2 LAKÁS 111,71 M2
KÖZLEKEDŐ 16,70 M2
NAPPALI 23,11 M2
KONYHA-ÉTKEZŐ 20,43 M2
KAMRA 2,21 M2
SZOBA 11,91 M2
SZOBA 15,52 M2
SZOBA 10,84 M2
WC 1,60 M2
FÜRDŐSZOBA 9,39 M2
1. EMELET ÖSSZESEN: 219,96 M2
TETŐTÉR: LÉPCSŐ 9,80 M2
FOLYOSÓ 9,92 M2
GÉPÉSZET 7,09 M2
2.1 LAKÁS 48,97 M2
NAPPALI 21,93 M2
KONYHA-ÉTKEZŐ 9,89 M2
SZOBA 10,19 M2
GARDROB 2,32 M2
FÜRDŐSZOBA 4,64 M2
2.2 LAKÁS 51,12 M2
ELŐSZOBA 3,06 M2
NAPPALI 18,52 M2
KONYHA-ÉTKEZŐ 12,19 M2
SZOBA 10,89 M2
KÖZLEKEDŐ 2,40 M2
FÜRDŐSZOBA 4,06 M2
TETŐTÉR ÖSSZESEN: 126,90 M2

=====

HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 618,78 M2

Épületfelújítási és restaurálási munkák végzése.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójezék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2
További tárgyak:	45453100-8
	45262800-9
	45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 199284337 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés 2016/07/31 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Egyösszegű (átalányáras) árajánlat (nettó HUF)	85
Késedelmi kötbér (vállalkozói díj% / naptári nap)	15

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2016/02/01 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 3831 / 2016 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2016/04/06 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Szerződés IV. 1. pontja:

Eredeti:

Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidő 2016. július 31. napja.

Módosított:

Szerződés IV. 1. alpontját akként módosítják, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidő

2016. október 30. napja, a használatbavételi engedély megszerzésének határideje: 2016. november 15.

Szerződés II. 2. pontja:

Eredeti:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok hiány-, és hibamentes ellátásáért Vállalkozó 199.284.337, Ft + Áfa, azaz egymilliókilencszázharmincezer-háromszázharminchét forint+áfa vállalkozói díjra jogosult.

Módosított:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok hiány-, és hibamentes ellátásáért Vállalkozó 209.083.053, Ft + Áfa, azaz kettőszázkilencmillió-nyolcvanháromezer-ötvenhárom forint+áfa vállalkozói díjra jogosult.

Szerződés II. 5. pontja:

Eredeti:

Felek a fenti vállalkozói díjon felül a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő tartalékkeretet kötnék ki.

Módosított:

Felek a fenti vállalkozói díjon felül a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő tartalékkeretet kötnék ki, azzal, hogy a 2016. július 29-én létrejött szerződésmódosítás értelmében Felek nettó 9.798.716,- Ft értékben pótmunka elszámolásáról állapodtak meg a tartalékkeret terhére.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződéshez kapcsolódó pótmunkák megrendelésének szükségességét indokolja, hogy a Kossuth Lajos utca 16. szám alatti lakóépület nyílászáróinak felújítására vonatkozó Örökségvédelmi engedélyezési eljárás elhúzódott, a munka elvégzésére, és így megrendelésére az engedély kiadása után nyílt lehetőség.

Megrendelő megrendelte, Vállalkozó elvállalta a szerződéshez kapcsolódó pótmunkákat, tekintettel a szerződés II. 7-9. pontjaiban foglaltakra.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2016/07/29 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes Ajánlattevő jelen hirdetmény tartalmával egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2016/08/16 (év/hó/nap)