

A Komáromi Csillagerőd rekonstrukciója, bővítése és környezetének rendezése, generál kivitelezési munkái

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/146
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2016.12.19.
Iktatószám:	15348/2016
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	HU212
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ÉPKAR Zrt.;Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.;WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi intézmény
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Épületépítési projekt szervezése

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: AK20331

Postai cím: [Dózsa György út 41](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1146

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vincze Gabriella](#)

Telefon: [+36 709024241](#)

E-mail: kozbeszerzes@ligetbudapest.org

Fax: [+36 14801169](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://ligetbudapest.org/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://ligetbudapest.org/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Épületépítési projekt szervezése](#)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Vállalkozási szerződés a Komáromi Csillagerőd rekonstrukciójára, bővítésére és környezetének rendezésére, generál kivitelezési munkáinak elvégzésére](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[A Komáromi Csillagerőd rekonstrukciója, bővítése és környezetének rendezése, generál kivitelezési munkái](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **5179346879** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vet t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: A Komáromi Csillagerőd rekonstrukciója, bővítése és környezetének rendezése, generál kivitelezési munkái

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212 A teljesítés fő helyszíne: Komárom, Hrsz: 802, 803

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

A Komáromi Csillagerőd rekonstrukciója, bővítése és környezetének rendezése, generál kivitelezési munkái a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Alapfeladat az erődépítmények, a belső és a külső erőd, valamint a várárok és a partművek hiteles műemléki rekonstrukciója és bővítése kortárs eszközökkel, a megközelítést és a gépkocsi parkolást szolgáló közlekedési műtárgyak létesítésével.

A rekonstrukcióval érintett épületek összes nettó alapterülete:

külső erőd: 1231,27 m², belső erőd: 2781,57 m², összesen 4012,84 m²

Az építendő épületbővítés összes nettó alapterülete: 2988,75 m²

A fejlesztési programot XXI. századi korszerű technikával, szerkezetekkel, szigetelésekkel, energetikai megoldásokkal, klíma és világítástechnikával, vagyonvédelemmel, biztonságtechnikával kell megvalósítani, a műtárgyvédelem, a közönségszolgálat és a fenntartható fejlesztés követelményei szerint.

A meglévő laktanyaerődben a helyreállítás során olyan apró építészeti beavatkozások történnek csak, amelyek az eredeti állapotot állítják helyre: elfalazott ajtók újranyitása, utólagos válaszfalak elbontása, nyílászárók helyreállítása.

A rekonstrukció mellett fontos az „Erődépület alap megerősítése, padlócsatornák, vasalt aljzatok, szigetelések” kivitelezési feladatai, illetve szükséges az épület jövőbeli funkciójának működéséhez

szükséges bővítési munkálatok elvégzése.

Az új épületrészek a meglévő épület szerkezeteitől teljesen független szerkezettel készülnek, kapcsolódási pontok csak függőleges szerkezetekben (falak) van. A meglévő értékek sérülése nélkül ezért az eredeti (mai) állapot visszaállítható marad.

Alap megerősítéseket nagynyomású injektálással készülő talajszilárdítással (Jet-grouting) eljárással, az erődépítményhez csatlakozó új bővítmények építési munkáihoz kapcsolódóan szükséges elvégezni, az talajszilárdítás összes mennyisége 2090 m³. Vasbeton szerelőfolyosó létesítése a korszerű gépészeti és elektromos rendszerek kiépítéséhez szükséges. Szigetelési munkák az alapfalaknál és a tetőzeten történnek, biztosítva az esővíz elvezetési feladatokhoz szükséges megoldásokat.

A szigetelési rendszer fontos része a teljes szárazsági követelményt biztosító utólagos talajnedvesség elleni szigetelő rendszer kiépítése injektált falszigeteléssel(2089m²) összedolgozott bevonat szigetelési (901m² cementiszapos, 132m² bitumenes vastag bevonat) komplett rendszerrel, az így szigetelendő felületek és falkeresztmetszetek összes mennyisége 3122 m².

A műemlék épületen valamennyi természetes faragott kőelem rekonstrukciója készül a faragott kőelemek restaurálásával és felújításával és új faragott kőelemek korhű után gyártásával és beépítésével.

Az erőd műemlék épületeinek lapostetői is rekonstrukcióra kerülnek, a teljes felületen (4182,8 m² alapterületen) zöldtető szigetelés és zöldtető rétegrend kialakítás készítenő föld- és kavics-leterheléssel, helyenként járható sávok (járható tetőként kialakítva) kiépítésével együtt.

Fontos a szakszerű környezetrendezési, tájépítészeti munka - az erőd feletti feltöltések visszaépítése, növényesítése, illetve a tetőn tervezett közlekedési felületek kiépítése (3720m²) - várások és út környezete kertészeti munkák (16760m²)- összesen 20480 m²

A fenti munkákhoz kapcsolódó egyéb feladatok (villámvédelem, világítás, tájékoztató-információs táblák, locsolóhálózat, leesés elleni védelem stb).

A rekonstrukcióval kivitelezett és bővített létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzése a nyertes ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 1. Kivitelezési feladatok listájának, ütemezésének és kapacitásigényének összeállítása 15

2 Kivitelezés térbeli organizációja 15

3 Erőd épület szigetelésének és a műemléki felújításának szakmai bemutatása 10

4 Mintavételi és minőségbiztosítási eljárások rendje 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók ismertetése: - A külső erőd ágyúállásaiban történő összes munkafolyamat, beleértve a földmunkákat, szivárgó építési munkákat, aljzatkészítés és belső falazási munkákat, falfelületek tisztítási munkálatai, szigetelési munkálatok, ahol a helyiségekbe tervezett funkció szerepel, ott burkolási, vakolási, aljzatépítési, falfestési munkálatok, elektromos és gépészeti munkálatokkal. (leendő vizesblokkban történő összes munkafolyamatok)

- Külső erőd tetejének visszabontása, fedkövek igazításával, beleértve az ehhez szükséges

földmunkák elkészítése

- Külső erőd téglafelületének tisztítása, kivétel az erőd bejárata mentén lévő felületek a két legszélső sarokpontok között
- Külső erőd tetejére tervezett fa járda sétány kiépítése, a hozzá tervezett korláttal együtt
- Külső erődön kívüli fa stég készítése
- Belső erődben tervezett teljes konyha kiépítése, technológiai berendezésekkel együtt (válaszfalak, aljzatbeton és burkolatok, gépészeti és elektromos szerelvények kiépítése, technológiai berendezések, stb...)
- Berendezések közül a fent felsorolt helyiségekben elhelyezendő összes berendezés és mobilák (ágyúállásokban elhelyezett funkcióknál, konyhatechnológiához tartozó berendezések)

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2016 /S 148 - 267248](#)

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [A Komáromi Csillagerőd rekonstrukciója, bővítése és környezetének rendezése, generál kivitelezési munkái](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [igen](#)

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

[2016/11/25](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **0** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el [igen](#)

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [ÉPKAR Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Németvölgyi út 146](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1112](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv **nem**

Hivatalos név: **Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Ipar körút 13.**

Város: **Sopron**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9600**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv **nem**

Hivatalos név: **WEST HUNGÁRIA BAU Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Vendel Park, Huber u. 1.**

Város: **Biatorbágy**

NUTS-kód: **HU102**

Postai irányítószám: **2051**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv **nem**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **5179346879**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetésekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Ajánlattevők : LAKI Épületszobrász Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.)

Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár u. 53.)

CSILLAGERŐD 2016 KONZORCIUM: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) - Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (9400 Sopron, Ipar körút 13.) - WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (2051 Biatorgágy, Vendel Park, Huber u. 1.)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148§.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2016/12/12](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

[2014/24/EU](#) irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a [2014/24/EU](#) irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)