

„A Terrorelhárítási Központ 1101 Budapest, Zách u. 4. szám alatti objektumának területén található 1. - 3. - 10. - 12. - 13. - 14. - 15. - 17. - 21. - 22. - 24. - 26. - 34. számú épületek energetikai korszerűsítése”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/46
Beszermzés tárgya:	Nyílt eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.03.28.
Iktatószám:	3746/2017
CPV Kód:	45300000-0
Ajánlatkérő:	Terrorelhárítási Központ
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KALOTHEM ZRT.
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Közrend és biztonság

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terrorelhárítási Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK10092](#)

Postai cím: [Zách utca 4.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1101](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Tamási Zsuzsanna](#)

Telefon: [+36 12656238](#)

E-mail: [Tamasi.Zsuzsanna@tek.gov.hu](mailto:Tamasi.Zsuzsanna@tek.gov.hu)

Fax: [+36 12656278](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tek.gov.hu](http://www.tek.gov.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: A Terrorelhárítási Központ 1101 Budapest, Zách utca 4. szám alatti objektumának területén található 1. - 3. - 10. - 12. - 13. - 14. - 15. - 17. - 21. - 22. - 24. - 26. - 34. számú épületek energetikai korszerűsítésére irányuló beruházás megvalósítása a „KEHOP-5.2.4 Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai - szakaszolt projektek” című pályázat keretében.

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45300000-0

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A Terrorelhárítási Központ a 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat alapján jogosult uniós pályázati forrás felhasználására, melynek keretében objektumának területén található 19 épület energetikai korszerűsítésére irányuló beruházást tervez megvalósítani. Jelen közbeszerzési eljárás keretében összesen 13 épületet érintően utólagos homlokzati hőszigetelési munkákat, lapostető hő-, és vízszigetelési munkákat, padlásfödém szigetelési munkákat, továbbá homlokzati nyílászárók cseréjét kívánja megrendelni.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **375982760** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45421100-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU101** A teljesítés helye: **1101 Budapest, Zách utca 4.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **Terrorelhárítási Központ 1101 Budapest, Zách u. 4. szám alatti objektumának területén található 1. - 3. - 10. - 12. - 13. - 14. - 15. -17. - 21. - 22. - 24. - 26. - 34. számú épületek energetikai korszerűsítése (utólagos homlokzati hőszigetelési munkák, lapostető hő-, és vízszigetelési munkák, padlásfödém szigetelési munkák, továbbá homlokzati nyílászárók cseréje):**

Ajánlatkérő a műszaki alkalmassági feltételek megfelelőségének megítélése érdekében jelen beruházással

összefüggésben az alábbi mennyiségeket tájékoztatásul közli:

1. Utólagos külső oldali hőszigetelés - külső fal:

Utólagos homlokzati hőszigetelő bevonatrendszer készítése, állványozással együtt 11 épületet érintően, összesen: ~ 11 310 m<sup>2</sup>

2. Utólagos külső oldali hőszigetelés -lapostető:

Lapostető szigetelési munkák elvégzése (teljes rétegrend: hő,- és vízszigetelés) 3 épületet érintően, összesen: ~ 2610 m<sup>2</sup>

3. Utólagos hőszigetelés -padlásfödém:

Padlásfödém hőszigetelésének elkészítése járható kivitelben: 3 épületet érintően, összesen: ~ 2980 m<sup>2</sup>

4. Homlokzati nyílászáró csere:

Homlokzati nyílászárók cseréje hőszigetelt műanyag szerkezetűre 12 épületet érintően, összesen: ~ 2200 m<sup>2</sup> (bruttó ablakfelület)

5. Megvalósulási dokumentáció elkészítése: melynek része a Tűzvédelmi szakvélemény: 13 épületet érintően, (2 épületre vonatkozóan a Megvalósulási dokumentációnak nem része a Tűzvédelmi szakvélemény).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás időtartama hónapban megadva (minimum 24, maximum 36 hónap) 20

2 Beépített anyagok energia hatékonysága 30

3 2.1. Beépítendő nyílászárók hőátbocsátási tényezője 10

4 2.2. Homlokzati falnál alkalmazott homlokzati hőszigetelés hővezetési tényezője 10

5 2.3. Lapostetőnél alkalmazott hőszigetelés hővezetési tényezője 5

6 2.4. Padlásfödémnél alkalmazott hőszigetelés hővezetési tényezője 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Nettó vállalkozói díj (HUF) / Súlyszám: 50

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: „KEHOP 5.2.4 Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai - szakaszolt projektek” című pályázat. Projekt azonosító:

KEHOP 5.2.4- 15-2016-00001

II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**9897 / 2016 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2017/03/06** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-ktől érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: KALOTHERM ZRT.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Nefelejcs u. 42.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU101**

**Postai irányítószám: 1078**

**Ország: HU**

**E-mail: info@kalotherm.hu**

**Telefon: +36 13220250**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 13521595**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12354526242**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **375542819**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **375982760**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

#### V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

#### V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **KALOTHERM ZRT.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Nefelejcs u. 42.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1078**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12354526-2-42**

Hivatalos név: **ZERON ZRT.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Meggyesalja u. 5. 1. em. 3.**

Város: **Miskolc**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3530**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23077355-2-05**

Hivatalos név: **Grabarics Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Reáltanoda u. 5.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU101**

Postai irányítószám: **1053**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25395585-2-41**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:



Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2017/03/27](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges