

Tájékoztató a Puskás Ferenc stadion tervezés és kivitelezés t. szerződés II. sz. módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/104
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2017.06.22.
Iktatószám:	8380/2017
CPV Kód:	45212224-2
Ajánlatkérő:	Nemzeti Sportközpontok
Teljesítés helye:	HU101
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Magyar Építő Zrt.;ZÁÉV Építőipari Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Nemzeti Sportközpontok](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15494](#)

Postai cím: [Hermina út 49.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálint József](#)

Telefon: [+36 14714298](#)

E-mail: kozbeszerzes@mnsk.hu

Fax: [+36 14714120](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mnsk.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.mnsk.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: A budapesti Puskás Ferenc Stadion rekonstrukciójának tervezése és kivitelezése fővállalkozási szerződés keretében

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212224-2	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: A budapesti Puskás Ferenc Stadion rekonstrukciójának tervezése és kivitelezése fővállalkozási szerződés keretében

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212220-4	
További tárgyak:	45000000-7	
	45110000-1	
	45210000-2	
	71220000-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés fő helyszíne: Tervezés: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Kivitelezés: Budapesti Olimpiai Központ 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.

Hrsz: Budapest XIV. kerület 32826, 32848/5, 32849 / 4, 32848/3, 32700/1, 32826/0/B

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

A Puskás Ferenc labdarúgó stadion rekonstrukciójának teljes körű megvalósítása, a rekonstrukcióhoz szükséges egyéb épületek bontása, illetve átépítése, az ehhez kapcsolódó közműkiváltások, gyalogos hidak építése, közúti átépítések, valamint a megvalósításhoz szükséges tervek elkészítése és tervezői művezetés, továbbá kapcsolódó szolgáltatások teljesítése.

Előzmények

A Puskás Ferenc Stadion szerves része, egyik jelképe a főváros életének. A legfontosabb cél a 60 év alatt híressé váló épület építészettörténeti és városképi szempontból is értékes elemeinek - a keleti oldali toronyépületnek és a lépcsőtornyok (ún. pilonok) karakterének - megtartása mellett egy XXI. századi, legmagasabb igény szintű, az UEFA és a FIFA, továbbá az MLSZ követelményeinek megfelelő stadion felépítése.

Az épület funkcionális felépítése:

A stadion magon belül:

- Nemzetközi szintű küzdőtér és kapcsolódó helyiségei
- A kb. bruttó 60 000 + nézőt befogadó többszintes lelátó és kiszolgáló helyiségei

- A VIP illetve Business Club lelátóhoz kapcsolódó fogadó terek
- A Sky boxok és kapcsolódó területei (Sky boxok: a lelátón körbefutó különböző méretű páholyok sora, melyekhez a nézőtéren az UEFA ajánlását kielégítő lelátói székszám kapcsolódik. A 84 db 12-60 fő befogadóképességű skybox nettó össz. alapterülete 5963,83 m², a hozzájuk tartozó lelátói székszám összesen 1656 db (a nagyobb méretű skyboxok elnevezése sky-club)).

- Múzeum, vendéglátó terület, shop, kiszolgáló és egyéb területek

Megrendelő a beruházással összefüggésben az alábbi mennyiségeket tájékoztatásul közli:

- tető acélszerkezete: 9.300 tonna

- a tetőszerkezet meghatározó elemei a maximum 90,9 m összes hosszúságú konzolos acél főtartók

- homlokzati állvány szerelése: 75.788 m²

- helyszíni és előregyártott vasbeton felmenő tartószerkezetek építése ill. elhelyezése:

megközelítőleg 103.005 m³

- meglévő-megmaradó helyi védettséggel rendelkező épületrész bruttó szintterülete: 3447 m², ezen belül a kiállítótér területe nettó 1290 m²

- sprinklerezett területek: 66905,17 m²

- labdarúgó pálya nettó területe: 105 m x 68 m

- a kialakítandó futballpálya megfelelő vízvezetési és pályafűtési rendszerrel kell, hogy rendelkezzen, öntözése automata

- bruttó szintterület összesen: 171.635,70 m² (a stadion körüli dekkek és a lelátó felületek nélkül)

Opciók tételek:

- Sky boxok víz-csatorna elemeinek

- Sky boxok szellőzési elemeinek

- Sky boxok hűtési rendszereinek szerelése.

A Megrendelő tervezői művezetést rendelhet meg a Vállalkozótól a szerződésben foglalt feltételek szerint, melyet a közreműködőjeként eljáró tervező köteles teljesíteni. A teljesítés igényelhető fél és egész mérnöknapi alapján.

Megrendelő a munkaterületet szakaszosan biztosíthatja.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 35 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam

indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam

indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2017 /S 084 - 162659](#)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: [Fővállalkozási szerződés](#)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

[2017/03/27](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el [igen](#)

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: [Magyar Építő Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Pillangó u. 28.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU101](#)

Postai irányítószám: [1149](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult [kkv igen](#) (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: [ZÁÉV Építőipari Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Millenium köz 1.](#)

Város: [Zalaegerszeg](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: [8900](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult [kkv nem](#) (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: [149999950261](#) Pénznem: [HUF](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Fővállalkozási szerződés 2. számú módosítás dátuma: 2017. május 19.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § rendelkezései szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2017/06/19](#) (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212224-2	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45110000-1	
	45210000-2	
	71220000-6	
	45212220-4	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 A teljesítés fő helyszíne: Tervezés: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Kivitelezés: Budapesti Olimpiai Központ 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.

Hrsz: Budapest XIV. kerület 32826, 32848/5, 32849 / 4, 32848/3, 32700/1, 32826/0/B

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

A Puskás Ferenc labdarúgó stadion rekonstrukciójának teljes körű megvalósítása, a rekonstrukcióhoz szükséges egyéb épületek bontása, illetve átépítése, az ehhez kapcsolódó közműkiváltások, gyalogos hidak építése, közúti átépítések, valamint a megvalósításhoz szükséges tervek elkészítése és tervezői művezetés, továbbá kapcsolódó szolgáltatások teljesítése.

Előzmények

A Puskás Ferenc Stadion szerves része, egyik jelképe a főváros életének. A legfontosabb cél a 60 év alatt híressé váló épület építészettörténeti és városképi szempontból is értékes elemeinek - a keleti oldali toronyépületnek és a lépcsőtornyok (ún. pilonok) karakterének - megtartása mellett egy XXI. századi, legmagasabb igény szintű, az UEFA és a FIFA, továbbá az MLSZ követelményeinek megfelelő stadion felépítése.

Az épület funkcionális felépítése:

A stadion magon belül:

- Nemzetközi szintű küzdőtér és kapcsolódó helyiségei
- A kb. bruttó 60 000 + nézőt befogadó többszintes lelátó és kiszolgáló helyiségei
- A VIP illetve Business Club lelátóhoz kapcsolódó fogadó terek
- A Sky boxok és kapcsolódó területei (Sky boxok: a lelátón körbefutó különböző méretű páholyok sora, melyekhez a nézőtéren az UEFA ajánlását kielégítő lelátói székszám kapcsolódik. A 84 db 12-60 fő befogadóképességű skybox nettó össz. alapterülete 5963,83 m², a hozzájuk tartozó lelátói székszám összesen 1656 db (a nagyobb méretű skyboxok elnevezése sky-club)).
- Múzeum, vendéglátó terület, shop, kiszolgáló és egyéb területek

Megrendelő a beruházással összefüggésben az alábbi mennyiségeket tájékoztatásul közli:

- tető acélszerkezete: 9.300 tonna

- a tetőszerkezet meghatározó elemei a maximum 90,9 m összes hosszúságú konzolos acél főtartók

- homlokzati állvány szerelése: 75.788 m²

- helyszíni és előregyártott vasbeton felmenő tartószerkezetek építése ill. elhelyezése:

megközelítőleg 103.005 m³

- meglévő-megmaradó helyi védettséggel rendelkező épületrész bruttó szintterülete: 3447 m², ezen

belül a kiállítótér területe nettó 1290 m²

- sprinklerezett területek: 66905,17 m²

- labdarúgó pálya nettó területe: 105 m x 68 m

- a kialakítandó futballpálya megfelelő vízelvezetési és pályafűtési rendszerrel kell, hogy rendelkezzen, öntözése automata

- bruttó szintterület összesen: 171.635,70 m² (a stadion körüli dekkek és a lelátó felületek nélkül)

Opciók tételek:

- Sky boxok víz-csatorna elemeinek

- Sky boxok szellőzési elemeinek

- Sky boxok hűtési rendszereinek szerelése.

A Megrendelő tervezői művezetést rendelhet meg a Vállalkozótól a szerződésben foglalt feltételek szerint, melyet a közreműködőjeként eljáró tervező köteles teljesíteni. A teljesítés igényelhető fél és egész mérnöknapok alapján.

Megrendelő a munkaterületet szakaszosan biztosíthatja.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: **35** vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: **149999950261**

Pénznem: **HUF**

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: Magyar Építő Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Pillangó utca 28.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1149

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: **Záév Építőipari Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Millenium köz 1.**

Város: **Zalaegerszeg**

NUTS-kód: **HU223**

Postai irányítószám: **8900**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **A szerződés teljesítése során a fogalommeghatározások pontosítása és egyéb szerződéses rendelkezések csekély mértékű módosítása, pontosítása, közös értelmezése, továbbá a Szerződés szerint elvégzendő Munkák műszaki tartalmának változtatása vált szükségessé.**

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A VII.2.1) pontban jelzett körülmények okán szükségessé vált a Szerződés módosítása, amely nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez, valamint nem változtatja meg a Szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára. Mivel a Szerződés jelen módosítása nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, így a szerződésmódosításra a Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján kerül sor, amely nem tekintendő lényeges módosításnak és nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.**

A Szerződés ezen módosítása nem eredményezi a Szerződésben meghatározott véghatáridő módosulását, a vállalkozási díjat nem érinti, Felek egymással szemben a jelen

szerződésmódosításban rögzítettek tekintetében semminemű egyéb díj- és/vagy költségkövetelést nem támasztanak.

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 149999950261 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 149999950261 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben