

# Szerződés módosítása 4.sz.- Sportcsarnok és kapcsolódó létesítmények megvalósítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/7
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.01.10.
Iktatószám:	184/2018
CPV Kód:	45212225-9
Ajánlatkérő:	Nemzeti Közzolgálati Egyetem
Teljesítés helye:	HU11
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Market Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Nemzeti Közzolgálati Egyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK10772](#)

Postai cím: [Ludovika tér 2.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1083](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Endrédi Gábor](#)

Telefon: [+36 14329000](#)

E-mail: [endredi.gabor@uni-nke.hu](mailto:endredi.gabor@uni-nke.hu)

Fax: [+36 14329165](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.uni-nke.hu](http://www.uni-nke.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.uni-nke.hu](http://www.uni-nke.hu)

### II. szakasz: Tárgy

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II.1.1)

Elnevezés: Sportcsarnok és kapcsolódó létesítmények megvalósítása vállalkezési szerződés keretén belül

Hivatkozási szám:

### II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212225-9	

### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.2) Meghatározás

### II.2.1)

Elnevezés: Sportcsarnok és kapcsolódó létesítmények megvalósítása vállalkezési szerződés keretén belül

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	
További tárgyak:	45310000-3	
	45331000-6	
	45000000-7	
	45262300-4	
	45262522-6	
	45430000-0	
	45450000-6	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: Budapest VIII. Orczy Park hrsz. 36030

### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

A közbeszerzési eljárás tárgya a Nemzeti Közszolgálati Egyetem új sportcsarnokának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósítása.

A létesítmény az alábbi részekből áll:

- Sportközpont - uszoda, multifunkcionális csarnok, bemelegítő csarnok
- Lőtér
- Hallgatói Központ
- Szabadtéri sportpályák és akadálypálya

Sportcsarnok és kapcsolódó létesítmények műszaki adatai:

Bruttó szintterület: 17 588 m<sup>2</sup>

Nettó alapterület: 10.603 m<sup>2</sup>

A legnagyobb alátámasztás nélküli terület nagysága:48,0m x 48,0m azaz az alapterülete: 2.304m<sup>2</sup>

Közbenső alátámasztás nélküli tartószerkezet nagysága: 48,0m fesztáv

Világítás: 1.500+ lux fényerő

Zöldfelület: 19 030 m<sup>2</sup>

Burkolt felület (épületeken kívül): 22 071 m<sup>2</sup>

Kültéri Sportpályák területe: 11 348 m<sup>2</sup>

Út, parkoló és gyalogos burkolat területe: 10 439 m<sup>2</sup>

Kerítés és kerti létesítmények: 284 m<sup>2</sup>

Sportközpont

új építésű közhasználatú építmény

nettó alapterület 10 603m<sup>2</sup>

Sporttechnológia plusz mászófal

Uszodatechnológia

Felvonók (2 db személy, 1 db személy-teher)

Lőtér

új építés

két szintes épület

nettó alapterület 2 337 m<sup>2</sup>

Lőtér sporttechnológia

1 db Személyfelvonó

Hallgatói Központ

meglévő épület átalakítása

nettó alapterület 1623 m<sup>2</sup>

pince, földszint + 1 emelet

Konyhatechnológia- 600 adagos melegítő konyha étteremmel

1 db Személyfelvonó

A munkaterület - a megelőző terület előkészítések üteme szerint- két ütemben kerül munkavégzésre átadásra.

A munkaterületen belül több létesítmény kerül megvalósításra (Sportközpont, Hallgatói központ, Lövészklub, kültéri pályák), ezek műszaki átadás-átvétele és használatbavételi engedélyeztetése ütemezetten, a megvalósítási ütemének megfelelően történhet.

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az ajánlati dokumentáció műszaki leírása, illetve a tervek és engedélyek tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: 2016/01/26 (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2014 /S 192 - 338285

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Generálkivitelezői szerződés**

##### V.2) Az eljárás eredménye

##### V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2014/09/18 (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **Market Építő Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Bojtár utca 53.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU11**

Postai irányítószám: **1037**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

**A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv **nem** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)**

##### V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 5289598184 Pénznem: **HUF**

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.3) További információk:

##### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 18828594**

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: +36 18828594

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148.§ szerint](#)

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: +36 18828594

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/01/05 (éééé/hh/nn)

### VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

#### VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

##### VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212225-9	

##### VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	
További tárgyak:	45310000-3	
	45331000-6	
	45000000-7	

45262300-4

45262522-6

45430000-0

45450000-6

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU11** A teljesítés fő helyszíne: **Budapest VIII. Orczy Park hrsz. 36030**

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

**A szerződés tárgyát a módosítást követően a II.2.4) valamint a VII.2.1) pontokban foglaltak képezik (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)**

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: **2016/01/26** (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: **5289598184**

Pénznem: **HUF**

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

**Hivatalos név: Market Építő Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Bojtár utca 53.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU11**

**Postai irányítószám: 1037**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv **nem** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)**

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **4. sz. módosítás: A Szerződésmódosításban meghatározott Kiegészítő Munkákra tekintettel a Vállalkozási Díj nettó 684.475.520,- Ft összeggel növekszik a közhasználatban lévő sport- és szabadidőpark fejlesztése érdekében. A kiegészítő munkákra**

tekintettel módosításra kerül a megrendelői és műszaki ütemterv.

#### VII.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: [Kbt. 141. § \(2\)-\(3\) bekezdései megalapozzák a Kiegészítő Munkákra vonatkozó szerződésmódosítást új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül.](#) A VII.2.1. pontban hivatkozott 1674/2017. (IX. 21.) Korm. határozat 1. pontjában kitűzött céloknak megfelelően a lakosság számára is használható szabadidős és sportterület kialakítása. Az Orczy-kert rekonstrukciójának folytatásaként megújul és modern sporteszközökkel bővül az Orczy-kerthez kapcsolódó, közhasználatban lévő, a felújítást követően is ingyenesen használható szabadidős terület.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

#### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: [5612726185](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: [6297201705](#) Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben