

Szerződés Módosítás - Sásd, Dózsa György utca 34. szám alatti ingatlanon tanuszoda építése, kivitelezése vállalkozási szerződés alapján

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/50
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.03.10.
Iktatószám:	3799/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nemzeti Sportközpontok
Teljesítés helye:	7370 Sásd, Dózsa György utca 34.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Hanley Service Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nemzeti Sportközpontok](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15494](#)

Postai cím: [Hermina út 49.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kovácsics András](#)

Telefon: [+36 14714334](#)

E-mail: kozbeszerzes@mnsk.hu

Fax: [+36 14714103](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mnsk.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.mnsk.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Vállalkozási szerződés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212212-5

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU231** A teljesítés helye: **7370 Sásd, Dózsa György utca 34.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (1523/2015. (VII.31.) Korm. határozat) keretében a Sásd, Dózsa György utca 34. szám alatti ingatlanon tanuszoda építése, kivitelezése vállalkozási szerződés alapján. A beruházást a Kormány a 141/2014. (IV.30.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánította.

Főbb feladatok/mennyiségek:

Fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal, továbbá a nem jogerős használatbavételi engedély megszerzésével együtt. A tanuszoda két tanmedencét tartalmaz. A kisebbik tanmedence méretei 10/6/0,8m, a nagyobbik medence méretei 25/15/1,9 m.

Megvalósítandó medencék összes vízfelülete: 435 m²

Kisebbik tanmedence forgatási teljesítmény: 42 m³ / h.

Nagyobbik tanmedence forgatási teljesítménye: 150 m³ / h

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 300

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

14171 / 2016 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Vállalkozási szerződés**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2016/11/09 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Hanley Service Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Szent László tér 20.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1102**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **329231432**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212212-5	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés helye: 7370 Sásd, Dózsa György utca 34.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (1523/2015. (VII.31.) Korm. határozat) keretében a Sásd, Dózsa György utca 34. szám alatti ingatlanon tanuszoda építése, kivitelezése vállalkozási szerződés alapján. A beruházást a Kormány a 141/2014. (IV.30.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánította.

Főbb feladatok/mennyiségek:

Fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal, továbbá a nem jogerős használatbavételi engedély megszerzésével együtt. A tanuszoda két tanmedencét tartalmaz. A kisebbik tanmedence méretei 10/6/0,8m, a nagyobbik medence méretei 25/15/1,9 m.

Megvalósítandó medencék összes vízfelülete: 435 m²

Kisebik tanmedence forgatási teljesítmény: 42 m³ / h.

Nagyobbik tanmedence forgatási teljesítménye: 150 m³ / h

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 441

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 384629865

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Hanley Service Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Szent László tér 20.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1102**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2018/02/19 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek a Vállalkozási Szerződés 10. pontját az alábbi új 10.1.7. ponttal egészítik ki:

„10.1.7. A jelen Szerződés 6. számú mellékleteként meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen a 10.1.1. pontban írtakon felül további vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 55.398.433,-Ft forint azaz: nettó ötvenötmillió-háromszázkilencvennyolcezer-négyszázharminchárom forint. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen pont szerinti vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt vállalkozói díjról szóló számláját a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján az alábbiak szerint nyújthatja be a Megrendelő részére:

a.) 6. számú mellékletben meghatározott első rész-feladatok vonatkozásában nettó 39.868.412,-Ft forint azaz: nettó

harminckilencmillió-nyolcszázhatvannyolcezer-négyszázötvenkettő forint vállalkozói díjról az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor (Önkormányzati munkarész átvállalása);

b.) 6. számú mellékletben meghatározott második rész-feladatok vonatkozásában nettó 15.530.021 Ft azaz: nettó tizenötmillió-ötszázharmincezer-huszonegy forint vállalkozói díjról a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 30 napon belül jogosult a Vállalkozó számlát kiállítani (Építési beruházási pótmunkák).”

3.3. Felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 9.1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„9.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a munkaterület 4.1. pont szerinti átadásától számított 441 naptári nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje is beleszámít.

A Felek a jelen pontban foglaltak szerint a kötbérterhes teljesítési (rész)határidőket a Vállalkozó

nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

a) a Létesítmény kivitelezésének 20%-os (azaz húsz százalékos) készülségi foka: 2017.02.03.;

b) a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készülségi foka: 2017.05.01.;

c) a Létesítmény kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készülségi foka: 2018.03.19.;

d) a Létesítmény kivitelezésének 100 %-os készülségi foka: 2018.03.31.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (2) bekezdésének b) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés - a

Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése építési

beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a

szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Megrendelő és Vállalkozó

rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti

feltételek fennállnak.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjára a mellékelten csatolt főösszesítőben „Építési beruházási pótmunkák” elnevezéssel szereplő munkák merültek fel, amelyet a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés keretében végez el.

1.3. Felek rögzítik, hogy a felmerült munka nem változtatja meg a szerződés általános Jellemét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, ezért a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjának második fordulata teljesül.

1.4. A felmerült munka a Vállalkozó számára többletköltséget jelent, amely vonatkozásában költségvetést nyújtott be. A költségvetést az NSK jóváhagyta. A költségvetésben szereplő összeg:

nettó 15.530.021 Ft azaz: nettó tizenötmillió-ötszázharmincezer-huszonegy forint, amely a szerződés

eredeti értékéhez képest (nettó 335.816.061 Ft tartalékkerettel együtt) 4.62 %-os vállalkozói díj emelkedést jelent.

1.5. A jelen szerződés 1.4. pontjában írt összeg a szerződés eredeti értékéhez képest (nettó 335.816.061

Ft tartalékkerettel együtt) 4.62 %-os vállalkozói díj emelkedést jelent. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj 4.62 %-os emelkedése nem haladja meg a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti

15 %-os határt, ezért a hivatkozott rendelkezés első fordulata is teljesül.

Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (4) bekezdésének c) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosulhat, ha a módosítást olyan körülmények tették

szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás

nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; az ellenérték növekedése nem haladja meg az

eredeti szerződés értékének 50%-át. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti feltételek fennállnak.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjára a jelen Szerződés mellékletét képező költségvetésben megjelölt munkák merültek fel, amelyet a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés keretében végez el.

2.3. A kivitelezés során a Vállalkozónak a jelen szerződésmódosítás keretében kell a mellékelten csatolt főösszesítőben „Önkormányzati munkarészek átvállalása, pótmunka" elnevezéssel szereplő

munkákat is elvégezni. Felek rögzítik, hogy ezen munkálatok a tájékoztató jelleggel a kiadott terveken szerepelnek, de az Önkormányzat feladata volt ennek az elvégzése. A Nemzeti Fejlesztési

Minisztérium által a Megrendelő részére küldött tájékoztatás alapján, ugyanakkor az ezzel kapcsolatos munkálatokat nem az Önkormányzatnak, hanem a Megrendelőnek kell elvégeztetnie,

amelyet a Megrendelő szerződésmódosítás keretében kíván rendezni.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.3 pontban írt munkálatok elvégzését sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó

nem láthatta előre, erről kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiadott levélből értesültek felek, ezért az előre nem láthatóság kérdése nem vitatható, valamint a módosítás nem

változtatja meg a Vállalkozási Szerződés eredeti jellegét, ezért a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont ca) és eb) alpontjaiban foglalt feltételek teljesülnek.

2.5. A felmerült munka a Vállalkozó számára többletköltséget jelent, amely vonatkozásában a Vállalkozó költségvetést nyújtott be. A költségvetést a Megrendelő a műszaki ellenőr javaslatára jóváhagyta. A költségvetésben szereplő összeg: nettó 39.868.412,- Ft forint azaz: nettó harminckilencmillió-nyolcszázhatvanhatszöt-háromszázötvenkettő forint.

2.6. A 2.5. pontban írt összeg a szerződés eredeti értékéhez képest (nettó 335.816.061 Ft tartalékkerettel

együtt) 11,87%-os vállalkozói díj emelkedést jelent. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj 11,87%-os emelkedése nem haladja meg a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont cc) alpontja szerinti 50 %-os határt, ezért a hivatkozott rendelkezés utolsó fordulata is teljesül.

2.7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés értékének a változása érinti a teljesítési határidőket

is, illetőleg a felmerült munkák miatt a Vállalkozási Szerződés Fizetési Mérföldköveire eső határidőket is módosítani szükséges. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződésben a véghatáridő is módosul. A határidők módosítását a Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával

nyugtázzák.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkákat, a Vállalkozási Szerződés szerinti rész,- és véghatáridőre, a Vállalkozási

Szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezése során, a Vállalkozási szerződésben írt feltételek

szerint elvégzi. Felek a jelen Szerződés mellékletét a Vállalkozási Szerződéshez, annak 6. számú mellékleteként csatolják.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **329.231.432** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **384.629.865** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

[A nyertes ajánlattevő a hirdetményben foglaltakkal egyetért](#)

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/03/07 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben