

# A Népi Építészeti Program keretében a velencei Vörösmarty-pince felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/76
Beszermzés tárgya:	Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2018.04.20.
Iktatószám:	5504/2018
CPV Kód:	45212314-0
Ajánlatkérő:	VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Fenyő-KHT Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	településfejlesztés

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [VTT Velencei-tavi Terület- és Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK24770](#)

Postai cím: [Tópart utca 26.](#)

Város: [Velence](#)

NUTS-kód: [HU211](#)

Postai irányítószám: [2481](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Yilmaz Beáta](#)

Telefon: [+36 308292952](#)

E-mail: [vttnkft@gmail.com](mailto:vttnkft@gmail.com)

Fax: [+36 308292952](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **településfejlesztés**

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek  
Repülőtéri tevékenységek  
Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **A Népi Építészeti Program keretében a velencei Vörösmarty-pince felújítása**

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45212314-0

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: **A Népi Építészeti Program keretében a velencei Vörösmarty-pince felújítása**

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **31.980.024** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: **A Népi Építészeti Program keretében a velencei Vörösmarty-pince felújítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45262690-4

További tárgyak:

45112700-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU** A teljesítés helye: **Vörösmarty-pince (2481 Velence, Csongor utca 22. hrsz: 398)**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **A Vörösmarty-pince műemlék, törzsszám: 1750-III, azonosító: 3959.**

**A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján az elvégzendő feladat jókarbantartás körében végzendő tevékenységnek minősül, ezért örökségvédelmi engedély és**

bejelentés nélkül végzendő. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tevékenység nem építési engedély köteles.

A projekt keretében megvalósítani kívánt tevékenységek:

- nádtető eredetivel megegyező kinézetű, kialakítású nádazás cseréje, villámvédelem megtartásával;
- homlokzati vakolatok kisebb javításai és nyílászárók állagmegóvása;
- külső terasz karbantartása (növényzet eltávolítása, kisebb javítások);
- külső terasz korlátainak karbantartása (festés, hiányzó elemek meglévőkkel azonos pótlása, kialakítása);
- belső elektromos hálózat felülvizsgálata és szükség szerinti karbantartása, roncsolás nélkül cserélhető elemek szükség szerinti cseréje;
- belső falfelületek egészségügyi, tisztasági festése.

A tevékenységek mindegyike engedély és bejelentés nélkül, jókarbantartási feladatként és állagmegóvás céljából valósíthatók meg.

A nádtető felújítása:

Jókarbantartási kötelezettségként valósul meg, a kivitelezés során a tönkrement nádtető teljes cseréje történik meg a jelenlegi forma fenntartásával, a villámvédelem szükséges karbantartásával.

Homlokzati vakolatok és nyílászárók javítása, belső falfelületek festése:

A vakolatok, a nyílászárók felújítása és a tisztasági festés a műemlék megjelenésének, geometriájának változtatása nélkül valósul meg, az épületen jelenleg is látható, eredeti színhasználattal.

Külső terasz, teraszkorlátok javítása:

A terasz javítása során a műemlék érvényesülése nem változik, a növényzet eltávolítása után a felfagyott részek helyreállítása történik meg, a jelenlegi geometria fenntartásával, tisztító csiszolással. Megvalósul a hiányzó korlátelemegek eredeti elemek mintájára történő pótlásával.

Az „étterempépület” műszaki leírása:

Építés éve: 1800-as évek első fele, felújítás 1970 körül

Felépítmény nettó / redukált alapterülete: 138,4 m<sup>2</sup> / 124,9 m<sup>2</sup>

Szintek: földszint és innen nyíló pince

Funkció: használaton kívüli egykori étterem

Teherhordó szerkezet:

Alapozás módja: kő sávalap talajnedvesség elleni szigetelés nélkül

Függőleges teherhordó szerkezet: kő, vályog és tégl

Vízszintes teherhordó szerkezet: fafödém

Belső válaszfalak: tégl

Tetőszerkezet és tetőfedés: nyeregtető, nádfedeles

Nyílászárók:

Külső ablak: közepes állapotú, fa szerkezetű, 2 rtg. üvegezésű

Külső ajtó: fa szerkezetű

Belső ajtó: fa ajtó

Felületképzések:

Külső falfelület: vakolt, festett, meszelt

Belső falfelület: festett, meszelt és csempézett

Belső padlóburkolat: kerámia, tégl, mettlachi, beton

Épületgépészet:

Fűtés: nincs

Melegvízellátás: villanybojler nem működik

Kommunikáció, biztonságtechnika: nincs

Igényszint:

Állapot: teljes felújítást igényel

Felújítás éve: kb. 30 éve újították fel utoljára

Felújítás tartalma: Jelenlegi állapot a 70-es 80-as években került kialakításra, teljes burkolati és gépészeti felújítás történt, de azóta nem volt jelentős beruházás.

Leírás: A múlt század végén étteremként működő épület az 1800-as években épült. Az 1960-as 70-es években újították fel a burkolatokat és a gépészet is ekkor került beépítésre, de azóta jelentős beruházásra nem került sor. A Vörösmarty-pince vegyes falazattal épült a környéken jellemző építőanyagok felhasználásával (tégla, kő és vályog). Az épület földszintes, északi végében pince található, a nyugati oldalon az 1970-es években hozzáépített mosdók és WC-k, melyek téglából készültek. A pince boltíves, téglával és kővel kirakott, a korábbi tulajdonos étteremi funkcióval ruházta fel. Az étterem berendezésének egy része még az épületben van, de a mai igényeknek kevésbé felel meg.

A „konyha épület” műszaki leírása:

Építés éve: 1900-as évek első fele

Felépítmény nettó / redukált alapterülete: 69,1 m<sup>2</sup> / 54,59 m<sup>2</sup>

Szintek: földszint és innen nyíló pince

Funkció: használaton kívüli egykori konyha

Teherhordó szerkezet:

Alapozás módja: kő sávalap talajnedvesség elleni szigetelés nélkül

Függőleges teherhordó szerkezet: kő, vályog és tégla

Vízszintes teherhordó szerkezet: fafödém

Belső válaszfalak: tégla és fa könnyűszerkezetes

Tetőszerkezet és tetőfedés: nyeregtető, nádfedeles (tetőtérben pihenő van kialakítva)

Nyílászárók:

Külső ablak: közepes állapotú, fa szerkezetű, 2 rtg. üvegezésű

Külső ajtó: fa szerkezetű

Belső ajtó: fa ajtó

Felületképzések:

Külső falfelület: vakolt, festett, meszelt

Belső falfelület: festett, meszelt és csempézett

Belső padlóburkolat: tégla, mettlachi, beton

Épületgépészet:

Fűtés: nincs

Melegvízellátás: villanybojler nem működik

Kommunikáció, biztonságtechnika: nincs

Igényszint:

Állapot: teljes felújítást igényel

Felújítás éve: kb. 30 éve újították fel utoljára

Felújítás tartalma: Jelenlegi állapot a 70-es 80-as években került kialakításra, teljes burkolati és gépészeti felújítás történt, de azóta nem volt jelentős beruházás.

Leírás: A „konyha” az 1900-as években épült, 1960-as 70-es években újították fel a burkolatokat és gépészet tekintetében, de azóta jelentős beruházás nem történt. Az épület vegyes falazattal épült a

környéken jellemző építőanyagok felhasználásával (tégla, kő és vályog), földszint és tetőteres, északi végében pince található, melyből egy 1970 körül épült pincerész nyílik. Ez a tag köti össze a két pincét. A pincék boltívesek, téglából és kőből készültek és többnyire étteremként üzemeltek, kisebb részben tárolásra használták. A konyha berendezésének egy része még az épületben van, de ezek a berendezési tárgyak a mai szabványoknak nem felelnek meg.

Az épületek közművesítettsége:

Vízellátás: vezetékes hálózatról, önálló mérőórával

Csatornázás: kommunális csatornahálózatra csatlakoztatott

Gázellátás: utcában

Elektromos áramellátás: elektromos művek hálózatáról 220 V, önálló mérőórával

A teraszok állapota, műszaki leírása: gazzal benőtt, helyenként felfagyott 106 m<sup>2</sup> hasított kő és 38 m<sup>2</sup> kemény kő teraszok korlátokkal, ezeket összekötő enyhén rézsűs helyenként növényzettel benőtt kőborítású terület.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Jótállás mértéke (hónap): (min. 12 hónap, max. 60 hónap) 20

2 Az elvégzendő építési tevékenység minősége 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Összesített nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [A Népi Építészeti Program keretében a velencei Vörösmarty-pince felújítása](#)

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2018/03/27** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **1**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Fenyő-KHT Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Balassa út 2.**

**Város: Kápolnásnyék**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 2475**

**Ország: HU**

**E-mail:**

**Telefon:**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11106832-2-07**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **32.500.000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **31.980.024**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

**Pénznem: HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez



Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Fenyő-KHT Kft.**

**Nemzeti azonosítószám:**

**Postai cím: Balassa út 2.**

**Város: Kápolnásnyék**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 2475**

**Ország: HU**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11106832-2-07**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

[2018/03/01](#) (éééé/hh/nn)

### VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

### VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

### VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### VI.1.5) További információk: [Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.03.22.](#)

### VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2018/04/20](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges