

## „Kivitelezési szerződés keretében a 1143 Budapest, Stefánia út 20. szám alatt lévő, műemlék besorolású Ingatlan felújítása”

|   |   |
|---|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                   | 2018/77   |
| Beszermzés tárgya:                              | Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás |
| Hirdetmény típusa:                              | Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ   |
| Eljárás fajtája:                                | Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás |
| Közzététel dátuma:                              | 2018.04.21.   |
| Iktatószám:                                     | 6201/2018   |
| CPV Kód:  | 45262690-4  |
| Ajánlatkérő:                                    | Szövetség a Polgári Magyarországért Alapítvány  |
| Teljesítés helye:                               | Építési beruházás   |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: |   |
| Nyertes ajánlattevő:                            | MARKET ÉPÍTŐ ZRT.   |
| Ajánlatkérő típusa:                             | Közjogi szervezet   |
| Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:               | tudományos, kutatási, oktatási és ismeretterjesztő tevékenység  |

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szövetség a Polgári Magyarországért Alapítvány

Nemzeti azonosítószám: AK21218

Postai cím: Pauler utca 11.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1013

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Gulyás Gergely

Telefon: +36 13914880

E-mail: alapitvany@szpma.hu

Fax: +36 13914889

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.szpma.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): [www.szpma.hu](http://www.szpma.hu)

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **tudományos, kutatási, oktatási és ismeretterjesztő tevékenység**

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Kivitelezési szerződés keretében a 1143 Budapest, Stefánia út 20. szám alatt lévő, műemlék besorolású Ingatlan felújítása”

Hivatkozási szám:

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45262690-4

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: „Kivitelezési szerződés keretében a 1143 Budapest, Stefánia út 20. szám alatt lévő, műemlék besorolású Ingatlan felújítása”

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 644925830 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: „Kivitelezési szerződés keretében a 1143 Budapest, Stefánia út 20. szám alatt lévő, műemlék besorolású Ingatlan felújítása”

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45262690-4

45262700-8

45310000-3

45350000-5

45313100-5

71421000-5

45223300-9

Kiegészítő szójegyzék

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1143 Budapest XIV. kerület Stefánia út 20. Helyrajzi szám: 32822

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Munkanemek:

1. építészeti és belsőépítészeti munkálatok
2. tartószerkezeti munkálatok
3. gépészeti munkálatok
4. elektromos munkálatok
5. kertépítészeti munkálatok
6. liftépítési munkálatok

A kivitelezéssel érintett Ingatlan méretei: telek mérete: 1317 m<sup>2</sup>, tervezett épület hasznos alapterülete: 657,7 m<sup>2</sup> +teraszok (76,04 m<sup>2</sup>), tervezett zöldfelület nagysága: 722,3 m<sup>2</sup>  
tervezett parkolók száma: 4 db.

A részletes műszaki leírást a Dokumentáció tartalmazza.

Nómenklatúra (CPV):

Fő CPV-kód: 45262690-4 - Leromlott állagú épületek felújítása

Kiegészítő CPV-kód: 45262700-8 - Épületátalakítási munka

45310000-3 - Villamos szerelési munka

45350000-5 - Gépészeti szerelések

45313100-5 - Felvonó szerelése

71421000-5 - Kertépítési szolgáltatások

45223300-9 - Parkolóhely, pihenőhely építése

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Erőforrás terv minősége 30

2 2.1. Munkaterv minősége 15

3 2.2. Műszaki ütemterv minősége 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (HUF / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.9) További információ:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Kivitelezési szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2018/04/04** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **1**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **MARKET ÉPÍTŐ ZRT.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Bojtár u. 53.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1037**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14776355-2-44**

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **616555259**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **644925830**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Bontási munkák, földmunka, szakipari munkák, szerkezetépítés, épületgépészet, épületvillamosság, kertépítés, liftszerelési munkák restaurálás.**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **MARKET ÉPÍTŐ ZRT.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Bojtár u. 53.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1037**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14776355-2-44**

Hivatalos név: **PENTA INDUSRTY Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Kerepesi út 52.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1148**

Ország: **HU**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23199493-2-42**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:**

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2018/02/20** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2018/04/11** (éééé/hh/nn/)



Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges