

TEE - Meglévő épület tervezési és generálkivitelezési feladatainak ellátása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/80
Beszermzés tárgya:	Tárgyalásos eljárás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2018.04.25.
Iktatószám:	6501/2018
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	KKETTK Közalapítvány
Teljesítés helye:	Építési beruházás
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Közalapítvány
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [KKETTK Közalapítvány](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK18392](#)

Postai cím: [Határőr út 35](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1122](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Hideg Edina](#)

Telefon: [06-1-374-2670](#)

E-mail: beszerzes@terrorhaza.hu

Fax: [06-1-374-2617](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tortenelem.info.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.tortenelem.info.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [Közalapítvány](#)

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Tervezési és generálkivitelezési szerződés a Kertész Imre Intézet 1068 Budapest Benczúr utca 46. szám alatt található épület eredeti állapotának helyreállításához szükséges Kiviteli Tervek, továbbá az elkészített és Megrendelő által elfogadott Kiviteli tervek alapján a teljeskörű felújítási, kivitelezési munkák ellátására

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Ajánlatkérő tulajdonában lévő és működtetésében lévő Kertész Imre Intézet, 1068 Budapest Benczúr utca 46. szám alatt található épület eredeti állapotának helyreállításához szükséges Kiviteli Tervek elkészítése, továbbá az elkészített és Megrendelő által elfogadott Kiviteli tervek alapján a teljes körű felújítási, kivitelezési munkáinak elvégzése a műszaki dokumentációban (különösen a tender tervdokumentációban) foglaltak alapján, valamint a szerződéstervezet rendelkezéseinek megfelelően.

Az építési beruházás oszthatatlan szolgáltatásnak minősül.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **1 574 803 144** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **1 574 803 144** / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **1 574 803 144**

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Tervezési és generálkivitelezési szerződés a Kertész Imre Intézet 1068 Budapest Benczúr utca 46. szám alatt található épület eredeti állapotának helyreállításához szükséges Kiviteli Tervek, továbbá az elkészített és Megrendelő által elfogadott Kiviteli tervek alapján a teljeskörű felújítási, kivitelezési munkák ellátására

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgyak:	45262690-4	
	45453100-8	
	71220000-6	

71240000-2
71320000-7
45262700-8
45454100-5
45110000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés helye: 1068 Budapest Benczúr utca 46.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a tervezési és generálkivitelezési szerződés keretében a helyileg védett Kertész Imre Intézet 1068 Budapest Benczúr utca 46. szám alatt található épület eredeti állapotának helyreállításához szükséges Kiviteli Tervek elkészítése, továbbá az elkészített és Megrendelő által elfogadott Kiviteli tervek alapján a teljeskörű felújítási, kivitelezési munkák elvégzése a műszaki leírásban (különösen a Tender tervdokumentációban) foglaltak alapján, valamint a szerződéstervezet rendelkezéseinek megfelelően.

Az épület négy hasznos szinttel rendelkezik:

- alagsor (398.m2),
- földszint (463 m2),
- emelet (371,1 m2),)
- tetőtér (295,1 m2),

Az épület tervezett hasznos alapterülete összesen 1528,5 m2. A felújítás során sor kerül utólagos ráépítések, beépítések visszabontására, így a végső hasznos alapterület 1233 m2 lesz tekintettel arra is, hogy csak a tetőtér kerül padlás funkcióból hasznos területté.

A vállalkozó feladatát képezi a felvonó engedélyezési terv és kiviteli tervek elkészítése az Ajánlatkérővel együttműködve (szakaszos tervszolgáltatás lehetősége biztosított), majd az Ajánlatkérő által jóváhagyott felvonó engedélyezési terv és kiviteli tervek alapján a kivitelezési munkák elvégzése.

A főbb építési tevékenységek:

- az épület teljes körű, minden alapszakágat (tartószerkezeti, építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági) tartalmazó felújítása,
- restaurálás, szakrestaurátori feladatok ellátása,
- tűzvédelmi szerelés,
- akadálymentesítés,
- lift beépítés,
- burkolt felületek kialakítása
- kertészeti rekonstrukciós munkák elvégzése 250. m2 alapterületen

A nyertes ajánlattevő tervezési és kivitelezési feladataira vonatkozó műszaki leírást részletesen a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Organizációs terv minősége 15

2 Műszaki ütemterv megfelelése 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Egyösszegű nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

x Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

62 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **tervezési és generálkivitelizezési szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: **2018/04/06** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **1**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **1**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Bojtár utca 53.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1037

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14776355-2-44

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 1 518 018 787

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 1 574 803 144

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 1 574 803 144 / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 1 574 803 144

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **tervezés, felelős műszaki vezető igénybe vétele**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénzmem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: [Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Bojtár utca 53](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1037](#)

Ország: [HU](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2018/04/24](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges