

NÖF_Majk_Kivitelezés_Táj. elj. eredm.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/134
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2018.07.13.
Iktatószám:	11250/2018
CPV Kód:	45212314-0
Ajánlatkérő:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	HU212
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FEJÉR-B.Á.L. Zrt.;WEST HUNGÁRIA BAU Kft
Ajánlatkérő típusa:	Nonprofit szervezet
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Örökségvédelem

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK25161](#)

Postai cím: [Kolostor hegy utca 1](#)

Város: [Sopron](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vágó Margit](#)

Telefon: [+36 14578040](#)

E-mail: info@banfalvakolostor.hu

Fax: [+36 14578041](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://letoltes.cordict.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Nonprofit szervezet](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Örökségvédelem](#)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Kivitelezési szerződés](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45212314-0

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Kivitelezési szerződés a GINOP-7.1.1-15-2015-00002 azonosítószámú projekt keretében a "Majki Kamalduli Remeteség turisztikai célú fejlesztése II.ütem" című projekt megvalósításához szükséges építőipari, restaurátori, táj- és kertépítészeti kivitelezési feladatok ellátására.](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 1907286812 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: Kivitelezési szerződés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212314-0	
További tárgyak:	45112712-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212 A teljesítés fő helyszíne: A teljesítés fő helyszíne:
2840 Oroszlány-Majkpuszta, (HRSZ: 061/9; 072,073,074/19,20, 078)

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

I. A műemléki épületre vonatkozó fejlesztés műszaki leírása:

Mennyiségi adatok:

Fejlesztési terület nettó [m2] bruttó [m2].

Meglévő épületek.

Cellaházak - 17 db 986,00 1 360,00.

Műhely (egykori jégverem) 33,00 55,00.

Meglévő templomtorony (7 szint) 145,00 305,00.

Grotta kápolna 15,00 25,00.

1 179,00 1 745,00

Tervezett épületek.

Fogadó épület 585,00 686,00.

Kiszolgáló épület 157,00 198,00.

742,00 884,00

Tervezett park helyreállítás.

Barokk kert - helyreállítás 8 100,00.

Angol kert - helyreállítás 15 400,00.

Cellaházak kertje - 7 db 700,00.

Cellaházak kertje - 10 db 1 000,00.

Cellaházak közti kert 4 900,00.

Előudvar és környezete 4 514,00.

A remeteség és a tó közti terület 3 000,00.

Jégverem részleges helyreállítása és bővítése. Az új épületben kerül elhelyezésre a parkot kiszolgáló

közönségforgalmi vizesblokk, a park karbantartásához szükséges műhely és gépek tárolására szolgáló raktár,

és a gépészeti helyiség.

7 db cellaház teljes körű restaurálása és helyreállítása az új funkciónak megfelelően az elektromos és gépészeti

rendszerek, berendezések cseréjével. 7 db cellaháznál teljes körű, (erős- és gyengeáramú) vezetékek építés

készül. 10 db cellaháznál csak a gerincvezeték épül ki az épületfalig.

10 db cellaház homlokzatának és tetőszerkezetének javítása. Új cserépfedés készítése, meglévő kémények

felülvizsgálata, szükség szerinti javítása. A homlokzati vakolatok javítása, leverése és új vakolat készítése,

vakolt párkányok javítása. Homlokzati köelemek, fa kerti kapu, bejárati ajtó és ablakok felújítása, négyzetes

ablakok cseréje.

A Klauzurát határoló - cellaházak közötti - épített kerítések teljes körű helyreállítása a hozzájuk tartozó

építészeti díszek, „építmények” és képzőművészeti alkotások restaurálásával együtt. A klauzúra területén a

meglévő csapadékvíz hálózat kibővítése készül. A víz- és szennyvízhálózat szükséges felújítása mellett új

bekötések is készülnek.

A grotta-kápolna teljes körű restaurálása és helyreállítása, utólagos falszigetelés is készül.

Templomtorony teljes körű restaurálása és helyreállítása. A megsemmisült templomfalak bemutatását

kertépítészeti eszközökkel és egyszerű, az épületegyütteshez illeszkedő anyaghasználattal. A feltárt kripta

bemutatása, a meglévő állapot műszaki kiegészítése, látogatható állapotba hozása.

A műemlék-együttestől távolabb egy fogadóépület építése. A fogadóépület többek között információs pontnak,

jegypénztárnak, ajándékboltnak, és étteremnek, kávézónak fog helyet biztosítani a két tömegre bontott

épületében. A jegypénztár épülete szerkezetkészre készül, míg az étterem épülete szerkezetkészre.

A

homlokzat teljes egészében elkészül, míg a belső befejező munka csökkentett műszaki tartalommal valósul

meg.

Kert.

A Fogadótér az új Fogadóépület melletti pihenőparkból és játszótérből, gyalogos járdák és part menti sétány

kiépítéséből, valamint a meglévő parkolót kiegészítő további parkolók kialakításából áll.

Az épületekhez tartozó cellakertek megújítása és részleges helyreállítása, az épületek által határolt klauzúra

területén a zöldfelület teljes körű felújítása és helyreállítása.

A teraszos mértani kert rekonstrukciója, épített elemeinek teljes körű helyreállítása, valamint az angolkert

részleges rekonstrukciója.

A fejlesztés során egy összetett, több építési elemet magába foglaló fejlesztés valósul meg, melyek kiterjednek

az alábbiakra is:

1. Tetőfedés, csere
2. Homlokzati, felújítási munkálatok
3. Nyílászárók felújítása vagy cseréje
4. Utólagos faszigetelési munkák
5. Fa, fém, festő és kőrestauratori munkálatok
6. Megújuló energiával működő új komplex fűtési rendszer kialakítása

A teljes mennyiség részletesen a műszaki dokumentációban, valamint árazatlan költségvetésben kerül

kifejtésre.

Opcionális mennyiség:

Szállásjellegű cellaházak homlokzati és tetőszerkezeti felújítása.

Cellaházak közötti kerítés és angolpark.

A tartalékkeret mértéke: 3 %.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 A III.1.3. M.2.1. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) 10

2 A III.1.3. M.2.3. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) 10

3 A III.1.3. M.2.4. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) 10

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók ismertetése: 1. Megrendelő az opciós tételek tekintetében rendelési jogát a Vállalkozási Szerződés megkötését követő 3

hónapon belül jogosult gyakorolni. Vállalkozó a Lehívás tárgyát képező Opció Mennyiséget az Alapmennyiség

Projektelemeinek teljesíti időpontjáig köteles teljesíteni. Az opciós tételek a műszaki dokumentációban, valamint

árazatlan költségvetésben kerülnek részletesen elhatárolásra. Az opcionális tételekre kötelező az ajánlattétel.

2. Ajánlatkérő a II.2.5) pontban foglaltak kiegészítéseként közli, hogy az Ár szempont az alábbiak szerint kerül

értékelésre:

Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft), Súlyszám: 57.

Szállásjellegű cellaházak homlokzati és tetőszerkezeti felújítására vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár

(Opció 1) - Súlyszám: 7.

Angolparkra vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (Opció 2) - Súlyszám: 4.

Cellaházak közötti kerítésre vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (Opció 3) - Súlyszám: 2.

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.1-15-2015-00002

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017 / S 243 - 505317

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: **Kivitelezési szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/06/21 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **FEJÉR-B.Á.L. Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Fő utca 217.**

Város: **Felcsút**

NUTS-kód: **HU211**

Postai irányítószám: **8086**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv **igen**

Hivatalos név: **WEST HUNGÁRIA BAU Kft**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Vendel Park, Huber u. 1.

Város: Biatorbágy

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2051

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv *nem*

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **1907286812**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

A nyertes ajánlattevő: FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 217.; adószám: 25308673-2-07) és WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.; adószám: 11469830-2-44) közös ajánlattevők

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

LATEREX Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., Adószám: 25098367-2-43), PRIMOFOR Kft.

(1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., Adószám: 23495775-2-43.) és B&G Építő Kft. (8900

Zalaegerszeg, Szívhegyi út 38., Adószám: 25057133-2-20.) közös ajánlattevők

ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.; 10738885-2-20.)

FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 217.; adószám: 25308673-2-07) és WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.; adószám: 11469830-2-44) közös ajánlattevők
A jelen hirdetmény II.2.11) és V.2.4) pontjaiban az alapmennyiségre vonatkozó ajánlati ár került rögzítésre. Az opciókra vonatkozó ajánlati árak az alábbiak:

- Szállásjellegű cellaházak homlokzati és tetőszerkezeti felújítására vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (Opció 1): nettó 220.749.150,- HUF
- Angolparkra vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (Opció 2): nettó 69.684.438,- HUF
- Cellaházak közötti kerítésre vonatkozó egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (Opció 3): nettó 150.073.328,- HUF

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): <http://www.kozbeszerzes.hu>

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. § szerint](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): <http://www.kozbeszerzes.hu>

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2018/07/09 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététel nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)