

Tájékoztató a szerződés módosításáról: „pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítása keretében sportcsarnok, kollégium és kiszolgáló létesítményei kivitelezése vállalozási szerződés alapján”

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/136
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.07.17.
Iktatószám:	12119/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nemzeti Sportközpontok
Teljesítés helye:	HU231
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ZÁÉV Építőipari Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv **x**

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [Nemzeti Sportközpontok](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK15494](#)

Postai cím: [Hermina út 49.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sipkáné Szabó Gyöngyi](#)

Telefon: [+36 14714298](#)

E-mail: gysipkane@mnsk.hu

Fax: [+36 14714120](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mnsk.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.mnsk.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: „pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítása keretében sportcsarnok, kollégium és kiszolgáló létesítményei kivitelezése vállalkozási szerződés alapján”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: „pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítása keretében sportcsarnok, kollégium és kiszolgáló létesítményei kivitelezése vállalkozási szerződés alapján”

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés fő helyszíne: Pécs közigazgatási területén található 23998/2 és 23998/5 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

A pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítása keretében sportcsarnok, kollégium és kiszolgáló létesítményei kivitelezése. Az 1088/2014. (II.28.) Korm. határozat rögzítette a pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítására vonatkozó feladatokat. A pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia beruházási programjával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 50/2014. (II.28.) Korm. rendelet a pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítását kiemelt jelentőségű közigazgatási üggyé nyilvánította. Ennek keretében az ajánlatkérő az alábbi feladatokat várja el az ajánlattevőtől:

a) A jogerős építési engedély és a kiviteli tervdokumentáció alapján történő komplett, kulcsrakész kivitelezés megvalósítása;

b) A nem jogerős használatbavételi engedély megszerzése.

A kivitelezés mennyiségi jellemzői:

a) Sportcsarnok

- Beépített alapterület (Brutto): 3850,25 m²

- Építménymagasság: 8,69 m

Tervezett főbb funkcionális mennyiségek: Az épület keleti oldalán 424 fős fix lelátó kerül elhelyezésre, a csarnok északi és déli hosszoldalán mobil lelátók, oldalanként 448 fős, összesen 1320 férőhelyes kivitelben. A sportcsarnokot sportpadlóval kell ellátni (2205 nm).

b) Kollégium és kiszolgáló létesítmény (tanterem és étterem)

- Beépített alapterület (Bruttó): 1.868,99 m²
- Összes nettó terület teraszok nélkül: 1.527,89 m²
- Összes nettó terület teraszokkal együtt: 1.817,49 m²
- Építménymagasság: 3,04 m

Tervezett főbb funkcionális mennyiségek: A kollégium 32 db 2 fős kollégiumi szobából, ebből 4 db mozgáskorlátozottak számára használhatóan kialakított szobaegységből, továbbá 2 betegszobából, 2 db apartmanból, tanári pihenőből és vendégszobából áll. Az étterem az első, keleti épületszárnyban helyezkedik el.

További információt a műszaki leírás tartalmaz.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017 /S 059 - 109184

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés:

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2017/02/13 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Millennium köz 1.**

Város: **Zalaegerszeg**

NUTS-kód: **HU223**

Postai irányítószám: **8900**

Ország: **HU**

E-mail: **zaev@zaev.hu**

Telefon: **+36 92504155**

Internetcím(ek): (URL) **www.zaev.hu**

Fax: **+36 92504188**

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: **2123682573** Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Vállalkozási szerződés módosításának dátuma: **2018.06.15.**

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 18828594**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: **A Kbt. 148. § rendelkezései szerint.**

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 18828594**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2018/07/11 (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU231** A teljesítés fő helyszíne: **Pécs közigazgatási területén található 23998/2 és 23998/5 hrsz.**

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

A pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítása keretében sportcsarnok, kollégium és kiszolgáló létesítményei kivitelezése. Az 1088/2014. (II.28.) Korm. határozat rögzítette a pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítására vonatkozó feladatokat. A pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia beruházási programjával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 50/2014. (II.28.) Korm. rendelet a pécsi Nemzeti Kosárlabda Akadémia megvalósítását kiemelt jelentőségű közigazgatási ügyé nyilvánította. Ennek keretében az ajánlatkérő az alábbi feladatokat várja el az ajánlattevőtől:

- A jogerős építési engedély és a kiviteli tervdokumentáció alapján történő komplett, kulcsrakész kivitelezés megvalósítása;
- A nem jogerős használatbavételi engedély megszerzése.

A kivitelezés mennyiségi jellemzői:

a) Sportcsarnok

- Beépített alapterület (Brutto): 3850,25 m²

- Építménymagasság: 8,69 m

Tervezett főbb funkcionális mennyiségek: Az épület keleti oldalán 424 fős fix lelátó kerül elhelyezésre, a csarnok északi és déli hosszoldalán mobil lelátók, oldalanként 448 fős, összesen 1320 férőhelyes kivitelben. A sportcsarnokot sportpadlóval kell ellátni (2205 nm).

b) Kollégium és kiszolgáló létesítmény (tanterem és étterem)

- Beépített alapterület (Bruttó): 1.868,99 m²
- Összes nettó terület teraszok nélkül: 1.527,89 m²
- Összes nettó terület teraszokkal együtt: 1.817,49 m²
- Építménymagasság: 3,04 m

Tervezett főbb funkcionális mennyiségek: A kollégium 32 db 2 fős kollégiumi szobából, ebből 4 db mozgáskorlátozottak számára használhatóan kialakított szobaegységből, továbbá 2 betegszobából, 2 db apartmanból, tanári pihenőből és vendégszobából áll. Az étterem az első, keleti épületszárnyban helyezkedik el.

További információt a műszaki leírás tartalmaz.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: 2017/02/13 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2018/07/20 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 2563187883

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Millennium köz 1.**

Város: **Zalaegerszeg**

NUTS-kód: **HU223**

Postai irányítószám: **8900**

Ország: **HU**

E-mail: **zaev@zaev.hu**

Telefon: **+36 92 504 155**

Internetcím(ek): (URL) **www.zaev.hu**

Fax: **+36 92 504 188**

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult **kkv nem** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): „6.1. Teljesítési határidő:

A hiány és hibamentes teljesítés, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának, az üzembe helyezésnek és egyben a szerződés teljesítésének határideje a Vállalkozó ajánlatának megfelelően: 2018.07.20. amely kötbér terhes határidő.”

1.1. Felek az 1. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 9. pontját az alábbi új 9.1.7. ponttal egészítik ki:

„9.1.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj jogcímen a 9.1. pontokban írtakon felül további vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege nettó 256.637.797,-Ft azaz: nettó kettőszázötvenhatmillió-hatszázharminchétezer-hétszázkilencvenhét forint. Az NSK kijelenti, hogy a jelen pont szerinti vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlát az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt vállalkozói díjról szóló számláját a Vállalkozó az NSK által kiadott teljesítésigazolás alapján, a 90%-os Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén nyújthatja be az NSK részére.”

1.2. Felek a 2. pontban írtakra figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 9. pontját az alábbi új 9.1.8. ponttal egészítik ki:

„9.1.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Közbeszerzési Eljárás lefolytatását követően felmerült, előre nem látható körülmények miatt a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen a 9.1. és a 9.1.7. pontokban írtakon felül további vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege nettó 182.867.513,-Ft azaz: nettó száznyolcvakéttmillió-nyolcszázhatvanhétezer-ötszáztizenthárom forint. Az NSK kijelenti, hogy a jelen pont szerinti vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlát az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt vállalkozói díjról szóló számláját a Vállalkozó az NSK által kiadott teljesítésigazolás alapján, a 90%-os Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén nyújthatja be az NSK részére.”

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1.3. Felek megvizsgálták a Kbt. 141 § (4) bekezdésének c) pontját, amely kimondja, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosulhat, ha a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen pontban írt szerződésmódosítás

tekintetében a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerinti feltételek fennállnak.

1.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítése során - figyelemmel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjára - olyan körülmények merültek fel, melyeket sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a Vállalkozási Szerződés eredeti jellegét, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontjaiban foglalt feltételek teljesülnek

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: [2123682573](#) Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: [2563187883](#) Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben