

„Modern Városok Program keretében megvalósuló „Debreceni Nemzetközi Iskola” tárgyú projekt műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatai” _ tájékoztató szerződésmódosításról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/249
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.12.27.
Iktatószám:	18636/2018
CPV Kód:	71631000-0
Ajánlatkérő:	EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	HU321
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KEM-BER Beruházó. Tervező és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv x

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK22720](#)

Postai cím: [Széchenyi utca 31.](#)

Város: [Debrecen](#)

NUTS-kód: [HU321](#)

Postai irányítószám: [4031](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Póser Zoltán ügyvezető, 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31.](#)

Telefon: [+36 202322698](#)

E-mail: info@edc.debrecen.hu

Fax: [+36 52511552](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.edc.debrecen.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: „Modern Városok Program keretében megvalósuló „Debreceni Nemzetközi Iskola” tárgyú projekt műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatai”

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

71631000-0

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: „Modern Városok Program keretében megvalósuló „Debreceni Nemzetközi Iskola” tárgyú projekt műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatai”

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

71631000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: Debrecen, Heltai Gáspár utca 1., hrsz.: 66056/2.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

A Modern Városok Program keretében megvalósuló Debreceni Nemzetközi Iskola” tárgyú projekt műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatai.

Debrecen-Pallag településrészen, a Heltai Gáspár utca 1. számú, 66056/2 helyrajzi számú ingatlanon egy több oktatási egységből álló iskolaépület és az ahhoz kapcsolódó építmények létesítése, valamint a gépjármű parkolók, kerékpártárolók, telken belüli közlekedő utak kivitelezése és azok közúthoz történő csatlakozása. A gépjárműparkolók száma 173 db, az autóbusz várakozóhelyek száma 4 db. Az iskolaépület pinceszintje 1528,3 m², a földszintje 2714,4 m², az emelete 3049,5 m² alapterületű, a külső építmények nettó alapterülete 92,5 m², az összes nettó alapterület 7384,7 m². Az iskolaépülethez kapcsolódóan 1 db 21,4 m x 42,1 m-es, félig földbe süllyesztett tornaterem és kiszolgáló helyiségeinek a létesítése.

További főbb mennyiségek:

- 450 m² extensive zöldtető építése,
- sportcélú helyiségben 910,15 m² beltéri sportburkolat kivitelezése,
- 21,4 m fesztávú monolit vasbeton födém kivitelezési munkarészt,
- 3928 m² nagyságú kültéri sportpálya építése,
- 26.342 m² nagyságú parkosítás, parképítés.

Beruházás becsült értéke: nettó 3.216.803.117.- Ft

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: **11** vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2018 /S 156 - 358907**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **vállalkozási szerződés**

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

2018/07/18 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: KEM-BER Beruházó. Tervező és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Hal köz 3/A.

Város: Debrecen

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4025

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 85000000 Pénznem: HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Jelen szerződésmódosítás a szerződés 1.) A szerződés tárgya, a 2.) Teljesítés időtartama, helye és 3.1.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek pontjainak módosítására irányul, az alábbiak szerint: Jelen vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás vonatkozásában jogorvoslati eljárás indult, mely 2018. július 17-én, a jogorvoslati kérelem elutasításával zárult (D.213/12/2018.). Erre tekintettel Megrendelő csak a jogorvoslati eljárás lezárultát követően tudott szerződést kötni a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.

Az eredeti vállalkozási szerződés a szolgáltatás időtartamáról a 2. pontban rendelkezik az alábbiak szerint:

2. Teljesítés időtartama, helye

2.1. Jelen szerződés a műszaki ellenőrzéssel és lebonyolítói feladatokkal érintett beruházás kivitelezésére irányuló szerződés hatályba lépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.

2.2. A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől 11 hónapig, de legkésőbb a műszaki ellenőrzéssel érintett építési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig tart.

A kivitelezésére irányuló szerződés hatályba lépésének napja: 2018. 06.01.

A műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés időtartama 2018.06.01-től 2019.04.30.-ig tart.

A műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés 2018.07.18-án került aláírásra és aznap lépett hatályba, azaz 47 nappal később mint az eredetileg tervezett időpont.

A Vállalkozó teljesítéssel nem érintett időszaka (mely 2018. június 1. és 2018. július 18. közötti időtartam) alatt a Megrendelő saját műszaki ellenőrének igazolása alapján a beruházás készültség foka 1,92 %-ot érte el.

Ennek megfelelően a műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés értékét a beruházás műszaki készültségi fokának arányában, azaz 1,92 %-kal szükséges csökkenteni.

A műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés díja nettó 85.000.000.-ft.

Az 1,92 %-os készültségi fokra eső díj: 1.632.000.- Ft.

Vállalkozói díj összege: nettó 83.368.000.- Ft + ÁFA-ra módosul.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt; b) 1 szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános

jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Jelen szerződésmódosítás keretében kizárólag az ajánlati ár csökken 10 %-ot el nem érő mértékben (1,92 %), melynek oka a Megrendelő által kellő gondossággal eljárva sem előre látható jogorvoslati eljárás.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződés tárgya ugyanúgy a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Debreceni Nemzetközi Iskola” tárgyú projekt műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatai, csak a feladatokat a beruházás 1,92 %-os készülségi fokától kezdve kell elvégezni.

A szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2018. szeptember 17.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó utca 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148.§-a szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó utca 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2018/12/18 (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71631000-0	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71631000-0	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés fő helyszíne: Debrecen, Heltai Gáspár utca 1., hrsz.: 66056/2.

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Debreceni Nemzetközi Iskola” tárgyú projekt műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatai. Debrecen-Pallag településrészben, a Heltai Gáspár utca 1. számú, 66056/2 helyrajzi számú ingatlanon egy több oktatási egységből álló iskolaépület és az ahhoz kapcsolódó építmények létesítése, valamint a gépjármű parkolók, kerékpártárolók, telken belüli közlekedő utak kivitelezése és azok közúthoz történő csatlakozása. A gépjárműparkolók száma 173 db, az autóbusz várakozóhelyek száma 4 db. Az iskolaépület pinceszintje 1528,3 m², a földszintje 2714,4 m², az emelete 3049,5 m² alapterületű, a külső építmények nettó alapterülete 92,5 m², az összes nettó alapterület 7384,7 m². Az iskolaépülethez kapcsolódóan 1 db 21,4 m x 42,1 m-es, félig földbe süllyesztett tornaterem és kiszolgáló helyiségeinek a létesítése.

További főbb mennyiségek:

- 450 m² extensive zöldtető építése,
- sportcélú helyiségben 910,15 m² beltéri sportburkolat kivitelezése,
- 21,4 m fesztávú monolit vasbeton födém kivitelezési munkarészt,
- 3928 m² nagyságú kültéri sportpálya építése,
- 26.342 m² nagyságú parkosítás, parképítés.

Beruházás becsült értéke: nettó 3.216.803.117.- Ft

Feladatmeghatározás:

Műszaki ellenőri feladatok:

Megbízott tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles végezni.

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Műszaki lebonyolítói, szakértői feladatok.

A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet: 2018/07/18 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/04/30 (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 83368000

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: KEM-BER Beruházó. Tervező és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Hal köz 3/A.

Város: Debrecen

NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4025

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **Jelen szerződésmódosítás a szerződés 1.) A szerződés tárgya, a 2.) Teljesítés időtartama, helye és 3.1.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek pontjainak módosítására irányul, az alábbiak szerint:**

Jelen vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás vonatkozásában jogorvoslati eljárás indult, mely 2018. július 17-én, a jogorvoslati kérelem elutasításával zárult (D.213/12/2018.). Erre tekintettel Megrendelő csak a jogorvoslati eljárás lezárultát követően tudott szerződést kötni a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.

Az eredeti vállalkozási szerződés a szolgáltatás időtartamáról a 2. pontban rendelkezik az alábbiak szerint:

2. Teljesítés időtartama, helye

2.1. Jelen szerződés a műszaki ellenőrzéssel és lebonyolítói feladatokkal érintett beruházás kivitelezésére irányuló szerződés hatályba lépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.

2.2. A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől 11 hónapig, de legkésőbb a műszaki ellenőrzéssel érintett építési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig tart.

A kivitelezésére irányuló szerződés hatályba lépésének napja: 2018. 06.01.

A műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés időtartama 2018.06.01-től 2019.04.30.-ig tart.

A műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés 2018.07.18-án került aláírásra és aznap lépett hatályba, azaz 47 nappal később mint az eredetileg tervezett időpont.

A Vállalkozó teljesítéssel nem érintett időszaka (mely 2018. június 1. és 2018. július 18. közötti időtartam) alatt a Megrendelő saját műszaki ellenőrének igazolása alapján a beruházás készültség foka 1,92 %-ot érte el.

Ennek megfelelően a műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés értékét a beruházás műszaki készültségi fokának arányában, azaz 1,92 %-kal szükséges csökkenteni.

A műszaki ellenőri és műszaki lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló szerződés díja nettó 85.000.000.-ft.

Az 1,92 %-os készültségi fokra eső díj: 1.632.000.- Ft.

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Jelen szerződésmódosítás a szerződés 1.) A szerződés tárgya, a 2.) Teljesítés időtartama, helye és 3.1.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek pontjainak módosítására irányul, az alábbiak szerint:

Jelen vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás vonatkozásában jogorvoslati eljárás indult, mely 2018. július 17-én, a jogorvoslati kérelem elutasításával zárult (D.213/12/2018.). Erre tekintettel Megrendelő csak a jogorvoslati eljárás lezárultát követően tudott szerződést kötni a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.

Az eredeti vállalkozási szerződés a szolgáltatás időtartamáról a 2. pontban rendelkezik az alábbiak szerint:

2. Teljesítés időtartama, helye

2.1. Jelen szerződés a műszaki ellenőrzéssel és lebonyolítói feladatokkal érintett beruházás

kivitelezésére irányuló szerződés hatályba lépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.

2.2. A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől 11 hónapig, de legkésőbb a műszaki ellenőrzéssel érintett építési

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 85000000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 83368000 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben