

Sasvárosi orvosi rendelő kiv.szerz.mód.táj.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/72
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.12.
Iktatószám:	6075/2019
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	2030 Érd, Bagoly u. Hrsz.:17776
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	THE BUILDER Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK02138

Postai cím: [Alsó u. utca 1.](#)

Város: [Érd](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2030](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [dr. Konkoly Zita](#)

Telefon: [23/522-328](#)

E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

Fax: [+36 23522384](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erd.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.erd.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Sasváros városrészben orvosi rendelő építése](#)

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Sasváros városrészben orvosi rendelő építése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU120 A teljesítés helye: 2030 Érd, Bagoly u. Hrsz.:17776

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az építéssel érintett telken jelenleg két pavilon-jellegű régi épület áll. Ezek elbontandóak.

A bontandó két épület beépített alapterülete $109,44 + 110,00 = 219,44$ m²

A bontandó két épület hasznos alapterülete $83,70 + 94,03 = 178,00$ m²

A bontások után üressé váló telken egy földszint + 1 emeletes, magastetős épületet kell megépíteni.

A tervezett épület fiók-gyógyszertárat, rendelőket, védőnői szolgálatot, valamint egy körzeti megbízotti irodát fog tartalmazni. A magastetős padlástéri részt úgy kell kialakítani, hogy az közösségi térként hasznosítható legyen.

A tervezett épület beépített alapterülete: 556,35 m²

A tervezett épület hasznos alapterülete: 621,55 m²

A főépület megépítésén túlmenően a Bagoly utcában térkő anyagú személygépkocsi-parkolót és utcai járdát kell kialakítani. Megépítendő az építendő parkolók alatti utcai csapadékvíz-csatorna is.

A telken belüli csapadékvíz elvezetését felszín alatti csatornahálózat kiépítésével és az utcai hálózatra történő rákötéssel kell megoldani. Megoldandó a telekösszevonás miatt a közművek egyesítése.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 14 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2429 / 2018 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **vállalkozási szerződés**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2018/01/26 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **THE BUILDER Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Jegyző utca 86.**

Város: **Érd**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2030**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **194306733**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 45210000-2

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU120 A teljesítés helye: 2030 Érd, Bagoly u. Hrsz.:17776

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az építéssel érintett telken jelenleg két pavilon-jellegű régi épület áll. Ezek elbontandóak.

A bontandó két épület beépített alapterülete $109,44 + 110,00 = 219,44$ m²

A bontandó két épület hasznos alapterülete $83,70 + 94,03 = 178,00$ m²

A bontások után üressé váló telken egy földszint + 1 emeletes, magastetős épületet kell megépíteni.

A tervezett épület fiók-gyógyszertárat, rendelőket, védőnői szolgálatot, valamint egy körzeti megbízotti irodát fog tartalmazni. A magastetős padlástéri részt úgy kell kialakítani, hogy az közösségi térként hasznosítható legyen.

A tervezett épület beépített alapterülete: 556,35 m²

A tervezett épület hasznos alapterülete: 621,55 m²

A főépület megépítésén túlmenően a Bagoly utcában térkő anyagú személygépkocsi-parkolót és utcai járdát kell kialakítani. Megépítendő az építendő parkolók alatti utcai csapadékvíz-csatorna is. A telken belüli csapadékvíz elvezetését felszín alatti csatornahálózat kiépítésével és az utcai hálózatra történő rákötéssel kell megoldani. Megoldandó a telekösszevonás miatt a közművek egyesítése.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2018/01/26 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2019/07/31 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 208085335

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **THE BUILDER Kft.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Jegyző utca 86.**

Város: **Érd**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2030**

Ország: **HU**

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/03/11 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Gyártástechnológiai változás miatt új acélszerkezeti elemeket kell a helyszínen telepíteni, ami 10 tonna többlet vas anyag beépítését eredményezte. A többletvasanyag értéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át.

Az elektromos Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás, valamint az elektromos hálózatba történő bekötés feltételeinek megteremtését 2019. 06. 28-ig vállalta, erről Vállalkozó az alátámasztó dokumentumot Megrendelőnek átadta. Kivitelező a rákötési feladatokat ezt követően tudja teljes körűen elvégezni. Az elektromos hálózat bekötését követően el kell végeztetni vállalkozónak az érintésvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyvet, amely a használatba vételi eljárás megindításához elengedhetetlen, amely további egy hónapot vesz igénybe. A szerződés határidőre vonatkozó pontjának módosítását olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő és az ajánlattevő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Az acél tetőszerkezeti kivitelezéssel kapcsolatos jelentős, előre nem látható műszaki szükségességből elvégzendő munkák jelentkeztek, melyek végrehajtása a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenek. Ennek oka, hogy a tervezés időszakában betervezett vas gerenda anyagok gyártástechnológiája időközben megváltozott, így új acélszerkezeti elemeket kell a helyszínen telepíteni, ami 10 tonna többlet vas anyag beépítését eredményezte. Vállalkozó kijelentette, hogy az előre nem látható műszaki szükségességből fakadó korrekciókat végrehajtja.

Vállalkozó 2018. szeptember hónapban beadta a kérelmet az épület elektromos hálózatba történő bekötésére, melyre az elektromos szolgáltató (ELMŰ) és Vállalkozó 2018. november 7-én szerződést kötött. A szerződésben az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését, az elektromos hálózatba történő bekötés feltételeinek megteremtését 2019. 06. 28-ig vállalta. Vállalkozónak nem tudja a feladatait teljes körűen elvégezni, mivel az Elosztói engedélyes feladata az elektromos hálózatba történő rákötési feltételek megteremtése.

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **194306733** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **208085335** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/04/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben