

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/107
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.06.05.
Iktatószám:	10018/2019
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	2030 Érd, Edit utca 3. (hrs: 22552/18)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	General-Invest Bau Ingatforgalmazó és Beruházó Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_95326834](#)

Postai cím: [Alsó Utca 1.](#)

Város: [Érd](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2030](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Konkoly Zita](#)

Telefon: [+36 23522328](#)

E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

Fax: [+36 23522384](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erd.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Edit utcában óvodafelújítás

Hivatkozási szám: EKR000488392019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

1.ELŐZMÉNYEK.

A meglévő és üzemelő Óvoda, a felújítást követően is hasonló létszámmal fog működni. A tervezett építészeti beavatkozások, az elhasználódott burkolatok, nyílászárók, beépített bútorok cseréje, állmennyezet építés, festés, mázolás, szerkezeti átalakítással nem járnak. A felújítás épület gépészeti tervezést igényel, de építésügyi hatósági eljárást nem igényel.

A felújítás jelentős épületgépészeti változást tervez, a vizesblokkok a fűtési és elektromos rendszer felújítása történik. A felújítással, a távfűtési üzemmódról való leválás miatt, gázüzemű kazánház készül. A felújításhoz tervek készültek.

2.FELÚJÍTÁSI PROGRAM

2.1 Építészeti kialakítás

A tornaterem a meglévő szertári funkció megszüntetésével területileg bővül, az átalakításhoz a fal csempe, padlóburkolat elbontásra kerül. A bontást követő, szükségyszerű oldalfali vakolatjavítás után, gipszkarton burkolat készül.

A tornaterem padlóján laminált parketta készül, alátétfóliára és polifonomra szegélyezéssel.

A beltérben 27 db VEKA profilrendszerű beltéri ajtó, a homlokzaton 5db üvegeportál, bontással kicserélésre kerül. A beépített szekrények elbontandók, helyettük, új egyedi gyártású szekrények készülnek, az óvodai és a bölcsődei folyosókon. A hő leadó radiátorok cseréjével 8 helyen, a fűtőtestekre, új, faszerkezetű védőburkolat készül.

Az épület hosszában végigfutó folyosók mennyezetén, átépülnek a víz és fűtés gerinc vezetékek. Az átépítéssel a folyosókon látszó bordás, kazettás állmennyezet készül, 60m2 meglévő bontásával és cseréjével.

A meglévő PVC burkolatok elbontásra kerülnek, helyettük, kiegyenlített aljzattal, 330m2 új PVC burkolat készül. A vizes helyiségek falairól 360m2 a padlókon 125m2 burkolat kerül bontásra. A bontást követő szükségyszerű vakolás, faljavítás után a falakon új, 20x25 cm, a padlókon, 30x30cm csempeburkolat készül.

A csoportszobák előtti tereken és közlekedőkben 150cm magas gipszkarton falak épülnek, CD tartószerkezettel, 2x2rtg. gipszkarton borítással.

A felújítási munkák során, az oldalfalakon, mennyezeteken, 2rtg. festés lesz, szükség szerinti gletteléssel, felületi javítással. A fűtés átalakítás után a megmaradó csövek mázolásra kerülnek.

2.2.Épületgépészeti munkák.

2.21.Elektromos munkák

A felújítás során az épület elektromos és világítási hálózata átépítésre kerül. A meglévő vezetékek, szerelvények, lámpatestek elbontása és lerakóhelyre szállítását követően az új betáp- kábelt, az új kapcsoló szekrénybe kötjük be. Új hordó és tartószerkezeteken épül az új világítási és riasztó hálózat. A csoportszobák, a közlekedő folyosók, új korszerű ledes lámpatesteket kapnak, valamennyi helyiségbe új szerelvények kerülnek. A közlekedőkön új irányfények készülnek.

2.22 Gépészeti munkák

2.221. Vizellátás

Az épületben vízigény növekedés nem várható, a felújítást a távfűtő rendszerről való leválás is szükségessé teszi, mert a használati meleg vizellátást a távfűtő rendszer biztosította, központi meleg víz bojlerrel. Az új hideg víz gerinc a folyosói mennyezeten kerül kiépítésre, új leágazásokat biztosítva a vizesblokkokhoz, szakaszoló elzárókkal. A meleg vizellátás módosul, a kis vízigényekhez igazodva a csoportszobák vizesblokkjaiba 80literes, a különálló vizes helyiségekbe 10literes átfolyós rendszerű elektromos bojler kerülnek. Ezzel elkerülhető a meleg víz és cirkulációs hálózat kiépítése. Az új gerincvezeték horganyzott acél anyagú, menetes csőkapcsolatokkal. Az új ágvezetékek többrétegű csőből készülnek, toldó hüvelyes kötésekkel. A vezetékek csőhéj szigeteléssel látandók el.

2.222. Csatornázás

A meglévő vezetékhalózat, berendezések elbontásával új szennyvíz elvezető gerinchálózat készül, új ágvezetékekkel, melyek az átépített vizesblokkok új berendezési tárgyaihoz csatlakoznak. A kibocsátott szennyvíz mennyiség nem változik. Az új vezeték p1 jelű, lejtése 1%.

karakterkorlát miatt folytatás II.2.4. pontban

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **145658915** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **Edit utcában óvodafelújítás**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU12 A teljesítés helye: 2030 Érd, Edit utca 3. (hrsz: 22552/18)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

folytatás II. 1.4 pont

2.223.Központi fűtés

Az új fűtési rendszer a meglévőhöz hasonló elvek szerint épül ki. Az új gerincvezeték szénacél cső, a vezetékágak rejtett szereléssel, többretegű cső felhasználásával, toldó hüvelyes kötésekkel készülnek, csőhéj szigeteléssel. Az új hő leadók acéllemez lapradiátorok, a szükséges helyeken védő faburkolattal ellátva. A szerelések befejezése után festés-mázolást kell végezni. Átadás előtt próbafűtést kell tartani, a rendszert be kell szabályozni.

2.224.Földgázellátás

Az épületben az új fűtési rendszer gázigény növekményt eredményez, az új kazánház berendezéseinek ellátása érdekében a meglévő gázbekötést bővíteni kell. Ezt az új csatlakozási szerződés keretében a TIGÁZ ZRT, mint szolgáltató végzi el, a felújítási munkák keretein felül. A csatlakozó vezeték a meglévő óvodai vezetékről csatlakozatható.

Az új fűtőberendezés, két 100kW teljesítményű BOSCH kondenzációs fali kazán, függőlegesen kialakított koaxiális égéstermék-levegőrendszerrel szerelve. A kéményrendszerek a MEO átadást követően, a kéményseprő szakvéleménnyel bizonylatolják, az előírások szerinti füst gáz-levegő egység megfelelőségét.

A jelenlegi vezetékrendszerhez kapcsolódóan fekete acél gázcsöveket kell alkalmazni, az átalakítási munkáknál. A vezeték Msz 120/2 szerinti, varratnélküli, A37X kivitelű, hegesztett csőkapcsolatokkal, szabadon szerelve. Az átalakítás után az acél szerkezetek mázolásra kerülnek. A felújítási munkák befejeztével, a vezeték hálózaton nyomáspróba és a szolgáltató felé, MEO átadás szükséges. A befejező munkákat követően a teljes építési területen finom takarítás.

A Vállalkozó feladatát képezi a közmű szolgáltatási terv elkészítése is.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Többletjótállás mértéke (min. 0 hónap max 36 hónap) 10

2 Ajánlattevő rendelkezik 266/2013. Kr. szerinti MV-É (vagy egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultságú szakemberrel, akit bevon a teljesítésbe (igen/nem) 20

Költség szempont –

x Ár szempont – Vállalkozói díj (nettó Ft) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Edit utcában óvodafelújítás**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/05/15 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **General-Invest Bau Ingatforgalmazó és Beruházó Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_38900411**

Postai cím: **Velencei Út 17.**

Város: **Érd**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2030**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **generalinvestbaukft@gmail.com**

Telefon: **+36 309448798**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14427037213**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [145658915](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Gépészeti munkák, villanyszerelési munkák.](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: General-Invest Bau Ingatforgalmazó és Beruházó Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_38900411

Postai cím: Velencei Út 17.

Város: Érd

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2030

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14427037213

Hivatalos név: KÁBLÁN BAU Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_64993821

Postai cím: Titkár Utca 19.

Város: Érd

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2030

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25876741213

Hivatalos név: Mimico Invest Kft

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_88642657

Postai cím: Állomás Sétány 11

Város: Dunakeszi

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2120

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25517424213

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/04/24 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása miatt a nem bírált ajánlattevők neve, adószáma, székhelye, értékelési szempontok:

Ajánlattevő: Ajánlati ár (nettó Ft) és pontszáma (súlyszám: 70) Többszínűtállás

mértéke és pontszáma: (súlyszám: 10) Ajánlattevő rendelkezik 266/ 2013. Kr. szerinti MV-É (vagy egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultságú szakemberrel, akit bevon a teljesítésbe (igen/nem) és pontszáma (súlyszám: 20) Kapott súlyozott összpontszám:

KÁBLÁN BAU Kft. 25876741-2-13 Székhelye: 2030 Érd Titkár Utca 19.

147 715 015,- Ft

pontszám: 9,86 1

pontszám: 3,33 igen

pontszám: 10 783,5

Ajánlattevő: Ajánlati ár (nettó Ft) és pontszáma (súlyszám: 70) Többszínűtállás

mértéke és pontszáma: (súlyszám: 10) Ajánlattevő rendelkezik 266/ 2013. Kr. szerinti MV-É (vagy egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultságú szakemberrel, akit bevon a teljesítésbe (igen/nem) és pontszáma (súlyszám: 20) Kapott súlyozott összpontszám:

Mimico Invest Kft, 25517424-2-13

Székhelye: 2120 Dunakeszi Állomás Sétány 11.

149 886 015,- Ft

pontszám: 9,71

2

pontszám: 6,67

igen

pontszám: 10

946,4

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/06/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges