

Táj.az elj. eredmény.-Hőgyes-Schöpf-Merei tervezés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/128
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2019.07.05.
Iktatószám:	12085/2019
CPV Kód:	71220000-6
Ajánlatkérő:	Semmelweis Egyetem
Teljesítés helye:	HU110
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.;LIMA Design Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	központi költségvetési szerv
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Egészségügy

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Semmelweis Egyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_65859157](#)

Postai cím: [Üllői Út 26.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1085](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Agócs Kiss János](#)

Telefon: [+36 206707313](#)

E-mail: agocs-kiss.janos@semmelweis-univ.hu

Fax: [+36 14591500](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.semmelweis.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.semmelweis.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [központi költségvetési szerv](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Hőgyes-Schöpf-Merei összevont tervezés](#)

Hivatkozási szám: [EKR000975342018](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

[Fő tárgy:](#)

71220000-6

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[A „Simmelweis XXI. Fejlesztési projekt” keretében, a Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakításával kapcsolatos generál tervezési feladatok és az ehhez kapcsolódó szakértői feladatok ellátása](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **748750000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: HSM Gyógyszerkut. Centrum-generáltervezési fel.

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71220000-6

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés fő helyszíne: Semmelweis Egyetem Kiemelt Beruházások Igazgatósága, Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., 1097

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Tervező feladata a 1092 Budapest,Hőgyes Endre utca 5-9. sz.alatti,36868 hrsz. jelenlegi Hőgyes Tömb és az 1092 Budapest,Bakáts tér 10. sz.alatti,36873/0/A/1,36873/0/B/1,36873/0/C/1 hrsz.volt Schöpf-Merei Kórház ingatlanokon Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum teljes körű tervezése.

A Hőgyes Tömbben az Egyetem Gyógyszerésztudományi Karának 4 intézete tevékenykedik:Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Int.,Gyógyszerészeti Int.,Gyógyszerészi Kémiai Int.,és a Szerves Vegytani Int. A Gyógyszerhatástani Int. a Nagyvárad téri Elméleti Tömbben,a Farmakognóziái Int. a Belső Klinikai Tömb Központi épületében foglal helyet.A megvalósuló létesítmény mind a 6 intézménynek helyet adna.A közelmúltban az Egyetem megkapta a Schöpf-Merei Kórház ingatlanának kezelési jogát.Ugyanezen az ingatlanon található a Fővárosi Önkormányzat jelenleg is működő Nyugdíjas Háza.Folyamatban van az ingatlan Egyetemi kezelésbe történő adása.A Nyugdíjas Ház által elfoglalt épület- és kertrész szintén a tervezési területhez tartozik.

A századfordulón épült Hőgyes Tömbben teljes átfogó felújítási munka nem történt a közelmúltban.A víz- csatorna-,hűtési- és fűtési-,erős és gyengeáramú rendszerek elavultak.A szellőzési és hűtési rendszerek nem központi,hanem egyedi kialakításúak.Az épületszerkezetek kornak megfelelő hagyományos szerkezetek.A volt Schöpf-Merei Kórház állapotát meghatározza a majdnem egyévtizedes lakatlanság,amely során a vagyonkezelő szervezetek a minimális, az

állapotfenntartáshoz szükséges javítási munkákat végezték el.

Hőgyes 7-9 udvarszint 2,7m-el magasabb,mint a hátsó Schöf-Merei zöldterület.A Hőgyes 5 teljes udvartere és A és F épülete részben alá van pincézve.A téglá boltozatú pince jó állapotú.Kb.350-400 m2 alapterületű,kb 3m széles és 2,5m magas alagútrendszer.

Az intézetek tevékenységeiben az alábbi fő funkciók találhatóak meg:elméleti oktatás,gyakorlati oktatás,kutatás.Külön funkciót lát el az Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Int.,amely biztosítja első sorban a Semmelweis Egyetem klinikáinak, intézményeinek gyógyszer-ellátását.Az épület optimális felhasználása üzemeltetése miatt bizonyos rendeltetésű helyiségek közös használatúra vannak tervezve:aula,büfé,közösségi rekreációs területek,edző terem,nagy előadótermek, szemináriumi termek, nyelvi laborok,számítógépes termek,központi könyvtár-olvasóterem,NMR laboratórium,bioanalitikai laboratórium,fizikai-kémiai-morfológiai laboratórium,irodák,gazdasági irodák,tanulmányi osztály,hallgatói önkormányzat,vizes blokkok,mélygarázs-gépjármű tároló,közös anyag- és eszközraktárak,hulladéktárolók,épületüzemeltetési műszaki és egyéb helyiségek. Intézményenként megtalálhatók egy szemináriumi terem,egy tárgyaló-vizsgáztató-értekezleti helyiség,oktató laboratóriumok,kutató laboratóriumok-kutató szobák,kézi raktárak,mosogató helyiségek,hulladék helyiségek,öltözők,vizesblokkok,igazgatói szobák,egyéb helyiségek.A felszín alatti mélygarázsban találhatóak a telken belüli gépjármű parkolók.Ugyancsak a felszín alatt célszerű az anyagbeszállításhoz és a hulladékkezeléshez szükséges közös helyiségeket elhelyezni.Az anyagbeszállítás,a késztermék,illetve hulladék elszállítás vertikálisan teherlifteken történne.Az intézmények egy csoportban egy szinten kerülnének elhelyezésre.A laboratóriumok későbbi flexibilitásának biztosítása érdekében a helyiségek felett,födém alatt szerelősíntek épülnek meg,amelyekre a közös függőleges strangokból történnek a leágazások.

A területek méretei becsült számok.A koncepcióterv elfogadásáig módosításokat mind a tervező, mind a megrendelő kezdeményezhet.

Gyógyszerhatástani Int.:1 514 m2

Farmakognózia:2 040 m2

Gyógyszerészi Kémiai Int.:1 513 m2

Gyógyszerészeti Int.:2 133 m2

Szerves Vegytani Int.:1 780 m2

Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Int.:2 307 m2

Közös terek:5 735 m2

Mindösszesen:17 022 m2

A részletes feladatlírást a Műszaki leírás tart.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 A személyi állomány képzettsége, tapasztalata 50

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

-

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2018 /S 247 - 569580**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: HSM Gyógyszerkut. Centrum-generáltervezési fel.
Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/06/27 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el igen

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_56858282

Postai cím: Ezerjő Út 10

Város: Győr

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9011

Ország: Magyarország

E-mail: info@tspc.hu

Telefon: +36 18009191

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 18009192

A nyertes ajánlattevő kkv nem

Hivatalos név: LIMA Design Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_11480796

Postai cím: Németvölgyi Út 97.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1124

Ország: Magyarország

E-mail: gergely@limaeurope.hu

Telefon: +36 301955414

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **748750000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

(Nyertes) Ajánlattevő neve: **LIMA Design Kft. - TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. Közös Ajánlattevő**

Ajánlattevő címe: **1124 Budapest, Németvölgyi út 97. ; 9011 Győr, Ezerjő út 10.**

Adószáma: **25038772-2-43 ; 24084794-2-08**

Ajánlattevő neve: **Global Terv Kft.**

Ajánlattevő címe: **1134 Budapest, Kassák Lajos utca 69-71.**

Adószáma: **14541744-2-41**

Ajánlattevő neve: **Perfektum Építész Kft.**

Ajánlattevő címe: **1036 Budapest, Perc utca 2.**

Adószáma: **26295464-2-41**

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § szerint](#).

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/07/02](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)