

# Ökoturisztikai attrakciók kivitelezése szerz.mód.1

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/18
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.01.27.
Iktatószám:	1128/2020
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kisvárdai Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	4600 Kisvárdai hrsz.0175/18
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kisvárdai Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_15981091](#)

Postai cím: [Szent László Utca 7-11](#)

Város: [Kisvárdai](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Leleszi Tibor](#)

Telefon: [+36 45500700](#)

E-mail: [hivatal@kisvarda.hu](mailto:hivatal@kisvarda.hu)

Fax: [+36 45405128](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kisvarda.hu](http://www.kisvarda.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Ökoturisztikai attrakciók kivitelezése](#)

Hivatkozási szám: EKR000168782019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Ökoturisztikai attrakciók kivitelezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4600 Kiszvárd hrsz.0175/18

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési terület Kiszvárdán, a szabadidő centrum zöldövezetében illetve a Vár és Várfürdő közvetlen környezetében elhelyezkedő, mesterséges tavon található szigeteken fekszik.

Sziget 1.

A szigetet a partról, a „Csónakház” mellől, épített fahídon keresztül lehet megközelíteni. 8 különálló, különböző karakterű állatfigurákat mintázó, bejárható épületből szerkesztett tér jön létre a szigeten. A központi tér köré sugár alakban elhelyezett épületeket, sétány köti össze. Ezen felül a sziget körül hasonlóképpen, parti sétáló útvonal kerül kialakításra. Az épületek a karakterük és a magasságuk szerint kapnak térbeli kiemelés. Az épületek körül a talaj és a közvetlen bejárható aljzat, gerenda-keretbe töltött faháncs borítást kap.

Az építmények leírása:

Az építmények, mesterségesen létrehozott, füvesített földsáncokon, beton alap nélküli, önhordó 3 rétegben felületkezelt fa vázszerkezetből állnak. A faszerkezetek oszlopai 15/15 faoszlopból készülnek. A tartó oszlopok 25-ös körátmérőjű betonacél tüskékkel vannak a talajba rögzítve. A fa pillérvázaz vázszerkezetre rögzített lemezborítás vagy felületkezelt fa deszkaborítás kerül. Ahol szükséges, ott kívülről OSB burkolattal ellátott szerkezetűek. Erre kerülnek az EPS/XPS alapokból faragott, a kültéri igénybevételeknek maximálisan megfelelő, műgyantás kötésű felületkezelt lapok. Ezekre a lapokra nemes vakolat felületképzés készül. Az így kapott felületeket ipari festékekkel színezik.

A szigeten létrehozandó 8 különálló tér:

1. épület „Bagoly” ház: ülő Baglyot ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
2. épület „Vaddisznó” ház: stilizált fekvő Vaddisznót ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
3. épület „Sün” ház: stilizált fekvő Sünt ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.

4. épület „Sólyom” ház: stilizált kitárt szárnyú Sólymot ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
5. épület „Medve” ház: stilizált fekvő Medvét ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
6. épület „Macska” ház: stilizált fekvő Macskát ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
7. épület „Egér” ház: stilizált fekvő Egeret ábrázoló épület, ami két irányból átjárható
8. épület „Teknős” ház: stilizált Teknőst ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.

#### Sziget 2.

A szigetet a partról, a „Western-szektor” mögé eső területről, épített fahídon keresztül lehet megközelíteni. A szigeten 6 épített fa szerkezetű gyermekjátszó kerül megvalósításra, egy központi nagyméretű homokvárépítő park szomszédságában. A központi tér eköré a homokvárépítő park köré szerveződik. Ezen felül a sziget körül parti sétáló útvonal kerül kialakításra. A különálló játszótereket szintén kijelölt sétány köti össze a központi parkkal.

A gyermekjátszó szerkezetek többsége mászóka. Vonalban a központi tértől balról jobbra haladva az első szerkezet egy íves függő fapallós játszó elem, stilizált kalózhajó-, átbújós mászóka csúszdával, sodort kenderkötél függőhálóval ellátott emeletes mászóka, hajóhinta, és többszemélyes hinta állványzat.

#### Sziget 3.

A szigetet a partról, a 2. sziget keskeny oldalán ácsolt szerkezetű fa stégről, egy vízen úszó ácsolt tutajjal lehet megközelíteni. Egyéb átjárási lehetőség nincs. A szigeten egyetlen, nagyméretű ácsolt szerkezetű Adventura park épül, a nagyobb gyermekek korosztályának. A sziget körül, a másik két szigethez hasonlóan, parti sétáló útvonal kerül kialakításra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 60

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00010**

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**07167 / 2019 (KÉ-szám/évszám)**

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Ökoturisztikai attrakciók kivitelezése**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/04/15 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_48210900**

Postai cím: **Liszt Ferenc Utca 2. 3/7.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1047**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@nyirepszer.hu**

Telefon: **+36 52520820**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 52520821**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **47918000**

Pénznem: **HUF**

**VI. szakasz: A szerződés módosításai**

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU323** A teljesítés helye: **4600 Kisvárdai hrsz.0175/18**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési terület Kisvárdán, a szabadidő centrum zöldövezetében illetve a Vár és Várfürdő közvetlen környezetében elhelyezkedő, mesterséges tavon található szigeteken fekszik.

Sziget 1.

A szigetet a partról, a „Csónakház” mellől, épített fahídon keresztül lehet megközelíteni. 8 különálló, különböző karakterű állatfigurákat mintázó, bejárható épületből szerkesztett tér jön létre a szigeten. A központi tér köré sugár alakban elhelyezett épületeket, sétány köti össze. Ezen felül a sziget körül hasonlóképpen, parti sétáló útvonal kerül kialakításra. Az épületek a karakterük és a magasságuk szerint kapnak térbeli kiemélést. Az épületek körül a talaj és a közvetlen bejárható

aljzat, gerenda-keretbe töltött faháncs borítást kap.

Az építmények leírása:

Az építmények, mesterségesen létrehozott, füvesített földszíncokon, beton alap nélküli, önhordó 3 rétegben felületkezelt fa vázszerkezetből állnak. A faszervezetek oszlopai 15/15 faoszlopból készülnek. A tartó oszlopok 25-ös körátmérőjű betonacél tüskékkel vannak a talajba rögzítve. A fa pillérvázaz vázszerkezetre rögzített lemezborítás vagy felületkezelt fa deszkaborítás kerül. Ahol szükséges, ott kívülről OSB burkolattal ellátott szerkezetűek. Erre kerülnek az EPS/XPS alapokból faragott, a kültéri igénybevételeknek maximálisan megfelelő, műgyantás kötésű felületkezelt lapok. Ezekre a lapokra nemes vakolat felületképzés készül. Az így kapott felületeket ipari festékekkel színezik.

A szigeten létrehozandó 8 különálló tér:

1. épület „Bagoly” ház: ülő Baglyot ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
2. épület „Vaddisznó” ház: stilizált fekvő Vaddisznót ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
3. épület „Sün” ház: stilizált fekvő Sünt ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
4. épület „Sólyom” ház: stilizált kitárt szárnyú Sólymot ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
5. épület „Medve” ház: stilizált fekvő Medvét ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
6. épület „Macska” ház: stilizált fekvő Macskát ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.
7. épület „Egér” ház: stilizált fekvő Egeret ábrázoló épület, ami két irányból átjárható
8. épület „Teknős” ház: stilizált Teknőst ábrázoló épület, ami két irányból átjárható.

Sziget 2.

A szigetet a partról, a „Western-szektor” mögé eső területéről, épített fahídon keresztül lehet megközelíteni. A szigeten 6 épített fa szerkezetű gyermekjátsszó kerül megvalósításra, egy központi nagyméretű homokvárépítő park szomszédságában. A központi tér eköré a homokvárépítő park köré szerveződik. Ezen felül a sziget körül parti sétáló útvonal kerül kialakításra. A különálló játszótereket szintén kijelölt sétány köti össze a központi parkkal.

A gyermekjátsszó szerkezetek többsége mászóka. Vonalban a központi tértől balról jobbra haladva az első szerkezet egy íves függő fapallós játszó elem, stilizált kalózhajó-, átbújós mászóka csúszdával, sodort kenderkötél függőhálóval ellátott emeletes mászóka, hajóhinta, és többszemélyes hinta állványzat.

Sziget 3.

A szigetet a partról, a 2. sziget keskeny oldalán ácsolt szerkezetű fa stégről, egy vízen úszó ácsolt tutajjal lehet megközelíteni. Egyéb átjárási lehetőség nincs. A szigeten egyetlen, nagyméretű ácsolt szerkezetű Adventura park épül, a nagyobb gyermekek korosztályának. A sziget körül, a másik két szigethez hasonlóan, parti sétáló útvonal kerül kialakításra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 60

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 47918000

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_48210900**

**Postai cím: Liszt Ferenc Utca 2. 3/7.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1047**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: info@nyirepszer.hu**

**Telefon: +36 52520820**

**Internetcím(ek): (URL) www.nyirepszer.hu**

**Fax: +36 52520821**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/07/04 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Az alapszerződés 4.3 pontja szerinti teljesítési határidőt szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

4.3. Teljesítési véghatáridő 2020. február 29. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

Az alapszerződés 14.8.1. pontja szerinti műszaki leírás kiegészül a jelen szerződés-módosítás mellékletét képező pontosított tervezői műszaki leírással.

Az alapszerződés 14.8.2. pontja szerinti költségvetés a jelen szerződés-módosítás szerinti költségvetésre módosul.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Vállalkozó 2019. június 24.napján akadályközléssel élt Megrendelő felé, melyben jelezte, hogy a szerződés szerinti munkákat folyamatosan végzik. Az alapszerződés szerint 3 db szigeten alakítandók ki fa szerkezetű élvényelemek, annak alépitményi munkálatai és szórt burkolatú utak. Vállalkozó a kivitelezés folyamatában elérte a

nagymennyiségű földmunkával járó alépítményi munkarészt. A más vállalkozó által készített fa szerkezetű hidak, mint bejárat a szigetekre, statikailag nem megfelelő teherbírásúak munkagépekkel való közlekedésre. Az építőanyagok behordása a szigetekre kézi erővel történik, mely a munkafolyamatokat gépesítés hiányában időben jelentősen megnöveli.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 47918000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 47918000 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VI.2.2) A módosítás okai pont kiegészítése:

A szigetek jelenlegi állapota és a nagymennyiségű építőanyag miatt Vállalkozó javasolja egy statikailag méretezett fa podeszt építését, elkerülve a nagy tömegű anyagmozgatást, ezzel kiváltva a szórt burkolatú járda föld-, és az élvényelemek alépítményi munkálatait. A podeszt, mely faburkolatos járófelületként illeszkedik a környezetbe, műszaki tartalmát tekintve a következő: akácfa cölöpökre rögzített olajos beeresztéssel kezelt, 7,5/15 cm méretű párnafákra ültetett 5 cm vastag deszkaburkolat. A faburkolat a teljes terület színtezését követően készülne el. A műszaki szükségesség szerinti építése műszaki tartalom növekedéssel jár, de a szerződéses összeget nem módosítja.

Tekintettel arra, hogy a megnövekedett műszaki tartalom a kivitelezés időtartamát jelentősen megnöveli, Vállalkozó a kivitelezési határidő 50 nappal történő meghosszabbítását kezdeményezi.

Vállalkozó 2019. július 1. napján újabb akadályközléssel élt Megrendelő felé, melyben jelezte, hogy 2019. június 27-én délután nagy erejű szél söpört végig Kisvárdán, mely átlagon felüli csapadékmennyiséggel is járt. A szerződés szerint a 2. szigeten a gyermekek számára alakítandó ki az akvárium attrakció, amely élvényelem műszakilag a meglévő sziget talajszintje alatt helyezkedik el. Az építményhez szükséges, a már műszakilag kialakított munkagödröt, munkaárkokat és az alapozást a vihar megkárosította, továbbá az időjárás okozta hirtelen talajvízszint emelkedés újabb dúcolási és víztelenítési munkákat von maga után. A vihar utáni kárfelmérést követően Vállalkozó a műszaki ellenőrrel együtt megvizsgálta a megépíthetőség szempontjait, a már meglévő építményelemeket és az attrakció már meglévő alapozását, tekintettel arra, hogy az attrakció kivitelezése jelenleg előrehaladott állapotban van.

Az építmény műszakilag biztonságos használatához, az attrakció alépítményének talajstabilizációja és műszaki szükségesség szerinti további földmunka indokolt, ami a kivitelezés időtartamát jelentősen megnöveli, melyre tekintettel Vállalkozó a teljesítési határidő további 10 nappal történő meghosszabbítását indítványozza Megrendelő felé. Szerződő Felek egyidejűleg áttekintették a költségvetés tételeit az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-a alapján. Mindezek alapján Szerződő Felek a módosítások költségvetésen történő átvezetésében állapodtak meg. A műszaki tartalom módosítás alapján, a megvalósítás munkaidő szükségességét is figyelembe kellett venniük a feleknek.

Tekintettel a fentiekben említett indokokra, Felek az alapszerződés 4. pontjának, valamint 14.8.2. pontjának módosítását határozták el.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/01/23 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben