

„Sümegei Püspöki palota turisztikai funkcióbővítő fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges építési és restaurátori tevékenység ellátása TSZM

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/19
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.01.28.
Iktatószám:	0332/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	HU213
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Dunántúli Magasépítő Kft.,SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv

2014/24/EU irányelv **x**

2014/25/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: [NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK25161](#)

Postai cím: [Daróczi út 3](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1113](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vágó Margit](#)

Telefon: [+36 709023365](#)

E-mail: margit.vago@nofnkft.hu

Fax: [+36 14578041](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nof.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nof.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: „Sümegei Püspöki palota turisztikai funkcióbővítő fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges építési és restaurátori tevékenység ellátása

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: „Sümegei Püspöki palota turisztikai funkcióbővítő fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges építési és restaurátori tevékenység ellátása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgyak:	45212354-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés fő helyszíne: : Magyarország, Veszprém megye, Sümege, Szent István tér 10., hrsz: 1422/3

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában :

A sümegei Püspöki palota felújításának kivitelezési és restaurálási munkáit tartalmazó tervekben, valamint a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A palota főépületének összes nettó hasznos alapterülete: 2635,87 m². A főépület szintjei: pince, földszint, emelet, padlás szint.

Az alapterületben érintett alapterület: 1536,52 m².

A sümegei Püspöki palota egyszintes melléképületének összes nettó hasznos alapterülete: 38,23 m².

Az építés kivitelezési munkák körében elvégzendő főbb feladatok:

- főépület tartószerkezeti, részleges szerkezet-megerősítési munkák, építőmesteri- és szakipari munkák;
- utólagos talajnedvesség elleni szigetelések munkái;
- belsőépítészet;
- gépészeti munkák, ún.: vízellátás, csatornázás, fűtés-hűtés, szellőzés, gázellátás;
- épületvillamos erősáramú munkák;
- épületvillamos gyengeáramú munkák, ún.: informatikai hálózat szerelése, épülethangosítás,

biztonságtechnikai rendszer;

- telken belüli közműellátás, ún.: csapadékcsatorna hálózat;

- mélyszivárgó;

- Melléképület felújítási munkáinak elvégzése;

- a bontási munkálatok során a Megrendelő épületkutatói megfigyelést ír elő. A bontási tevékenységek végzése közben az Ajánlatadó köteles a kutatói megfigyelés feltételeit biztosítani, azaz köteles lehetővé tenni, hogy a Kutató a bontások során előkerülő építészettörténeti részleteket dokumentálhassa, és ha szükséges magát a bontási részmunkát irányítsa. Az épület kutatói megfigyelést a Megrendelő biztosítja;

A restaurátori munkák körében elvégzendő főbb feladatok:

- Festő restaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;

- Kőrestaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;

- Fa restaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;

- Fém restaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító műleírás szerint;

- Régészeti feltárások épületkutatások preparátumainak bemutatása a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;

Opcionális mennyiség:

- Környezetrendezésértépitészeti munkák elvégzése a kivitelezési és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint 1 235 m² sétányfelület, valamint 2 240 m² zöldfelület kialakításával.

A részletes leírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása, GINOP 7.1.1-15-2015-00003

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2018 /S 122 - 276580

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: [Vállalkozási szerződés](#)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:

[2018/06/18](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el [igen](#)

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: [Dunántúli Magasépítő Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Millennium köz 1](#)

Város: [Zalaegerszeg](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: [8900](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult [kkv igen](#) (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: [SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Gyulakeszi út 8.](#)

Város: [Tapolca](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8300](#)

Ország: [HU](#)

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult [kkv igen](#) (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: [1828102132](#) Pénznem: [HUF](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Mód. időpontja: 2020.12.01.

Mód. jogcíme: Kbt. 141. § (4) bek. c) pont.

VII.2.2) folyt:

- A kivitelezés során felmerült, előre nem látott körülmények alapján tervezői művezetés keretében kerültek meghatározásra az alábbi Alapmennyiségen felüli feladatok („Kiegészítő Kivitelezési Munkák”):

1. 101/A és 101/B helyiségek burkolása

A 101/A helyiség eredetileg meglévő-megmaradó Solnhofeni kőlap burkolattal került betervezésre a sala terrena 119 és 120 helyiségével együtt. A restaurátor által történt burkolatbontási munkálatok végeztével nem maradt annyi burkolólap, amely az összes tervezett helyiségben elegendő legyen. Tervezői művezetés mellett döntés született arról, hogy a Solnhofeni kőlapok az épület műemléki szempontból értékesebb helyiségében (sala terrena, 119-120 helyiségek) kerüljön felhasználásra, a 101/A és 101/B helyiség burkolatát pedig az épület más részein is betervezett Jura mészkő burkolatra cserélik. A 101/B helyiségben található lépcső hivatott összekötni a kapualj és a folyosó helyiségeket. Mivel a kapualj a fentiek alapján mészkő burkolattal készül így Tervezői útmutatás alapján a lépcső burkolat is Jura mészkő burkolatot, a helyiségek egységes megjelenést kapnak. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 839.836,- Ft)

2. 215 helyiség födémkampózása

A födém felső rétegének eltávolítását követően vált láthatóvá, hogy a boltozatot alkotó téglák mozognak, közülük a vakolat részben kimállott. Statikus tervező helyszíni művezetések keretében határozta meg a 215-ös helyiség födém megerősítésének munkálatait. A boltozat megtarthatósága érdekében a tervező előírta minden egyes mozgó téglá elembe acél kampós tűske befúrását és beragasztását, hogy az elemek a födém megerősítésére készülő vasbeton lemezhez megfelelő módon rögzítésre kerüljenek, így biztosítva a boltozat állékonyságát. A födém felső rétegének eltávolítását megelőzően kellő gondossággal eljárva nem volt előre látható, hogy a boltozat egyes téglái mozognak, a statikus tervező által előírt megerősítések szükségesek, mivel a tartószerkezet esetében olyan mozgás nem engedhető meg, amely alkalmatlanná tenné a feladata ellátására. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 696.798,- Ft)

3. Belső felületképzés

A munkaterületen mintafelületek kerültek kialakításra a meglévő meszelt rétegek alapozására és megerősítésére. A belső felületképzéshez készített mintafelületek eredménye alapján derült ki, hogy a meglévő festékrétegek nem elég szilárdak, további felület előkészítésre, alapozásra és glettelésre nem alkalmasak. A meglévő mészfestékeket a műemlékvédelmi szakemberek közreműködésével el kell távolítani. A meglévő festék eltávolítása közben a nem megfelelő állagú alapvakolat rétegek is leváltak a falazatról. A levált vakolatok pótlása szükséges trassz vakolattal és vakolat erősítő háló beépítésével. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 10.370.121,- Ft)

4. Külső módosított drain rendszer

Az utólagos falszigetelési munkálatok elvégzése közben - előre nem látható módon - derült ki, hogy a rendszer hatékony működéséhez hatékonyabb és tisztán tartható rendszer kiépítése

szükséges figyelembe véve a bontás/feltárás során felmért állapotot. A falszigetelést a feltárt állapotnak megfelelően kellett módosítani, ami kihatással volt a drénrendszerre is. Ezért a Tervező a rendszer nagyobb átmérővel történő kialakítását, és további homokfogóval ellátott aknák beépítését írta elő, ezzel megakadályozva a későbbi falszerkezetek vizesedését és állapotromlását (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 2.093.228,- Ft)

5. Külső lefolyó csövek pótlása

A homlokzat külső oldalán elhelyezett csapadékvíz levezető csatornák a terepszinttől mért 1,5-2 méteres magasságban szűkítést tartalmaznak. Egyes helyeken a szűkítés környékén a homlokzaton ázásnyomok tapasztalhatók. [Folyt: VI.4.3]]

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5.**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 18828594**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: **A Kbt. 148. § rendelkezési szerint.**

VI.3. folyt:

Az ázást okozó csomópontok javítása, illetve a lefolyók körül végzett munkálatok és az elvezető-gyűjtő csatorna feltárása során derült fény arra, hogy a szűkítéseknél dugulás tapasztalható, továbbá, hogy a szűkítés a kor és az épület jellegétől idegen anyaggal készült. Megrendelő a Tervező javaslatára a lefolyócsövek állandó keresztmetszetének megtartása mellett a korábbi szűkítést tartalmazó kialakításokat a felsőbb részeken található anyagnak megfelelő kialakítással kéri kialakítani. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 6.214.370,- Ft)

6. Padányi könyvtár bűvőtér lejáró ajtó

A kivitelezés során kiderült, hogy az eredeti tervek szerinti műszaki megoldás - bűvötér kialakítása - nem valósítható meg, mivel a helyiség alatt olyan sziklafelszín található, amely nem teszi lehetővé annak kialakítását. Az említett sziklafelszín a tervezett szintnél magasabban van, amely a tervezési szakaszban nem volt látható, mivel a kivitelezés részét képezte a bűvötér kialakítása és az ahhoz szükséges törmelék kibontása. A módosított tervek szerint a gépészeti szellőzés és a tervezett Reversion rendszer ellenőrzéshez egyedi padlónyílás kialakítására van szükség. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 293.354,- Ft)

7. 219-es helyiség bontási és vakolási munkálatai

A 219-es helyiségben található falfülke sérült vakolatának bontása során derült ki, hogy a falfülke falazata fa gerendára épült, mely mára elkorhadt, és a falazat állékonyságát veszélyezteti, ezért Megrendelő a falazat bontása mellett döntött. Ugyanezen helyiség mennyezetének egy része egy korábbi állagmegővási munkálat során részlegesen elbontásra, és újraépítésre került, azonban a mennyezeti vakolat pótlása nem készült el. Megrendelő a kiállítási koncepció kialakítása során jelen helyiséggel is számolt, ezért a hiányzó mennyezet vakolat pótlását kéri. A tervezői művezetés keretében döntés született arról, hogy szakipari kivitelezés helyett a festőrestaurátor iránymutatása mellett az általa meghatározott anyagok felhasználásával készüljön a mennyezet rekonstrukciója. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 2.300.000,- Ft)

8. Belső építészeti módosítás és bútorozás kialakítás

A projekt rendelkezésére álló anyagi lehetőségek alapján Megrendelő az építészeti munkálatokat Alapmennyiségre és opcionális tételekre bontotta. A kiállítást Megrendelő a kiviteli közbeszerzési eljárás előtt készítette el, azonban nem került sor a teljes kivitelezési program megvalósítására és egyes, az Opciókban foglalt tételek megrendelésére. Ezért Megrendelőnek - tekintettel arra, hogy a fejlesztés Európai Unió és hazai forrásból valósul meg - módosítania kellett a kialakítandó attrakciót (kiállítást), hogy a pályázati felhívásban előírtaknak megfeleljen. A fentiek alapján Megrendelő módosított belsőépítészeti tervet adott ki, amely alapján az elkészítendő bútorok is módosultak. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó -16.403.903,- Ft-tal csökken és nettó 11.486.918,- Ft-tal emelkedik)

1. EDR rendszer kiépítése

A helyszíni bejárás során a Sümegi Tűzoltóság jelezte, hogy az épület emeleti szintjén működnek, a földszinten azonban nem, ill. nem kellően hatékonyan működnek a kárhelyrádiók, ezért a felújítás részeként rádióerősítő rendszer telepítése szükséges. Ez a műszaki szükségszerűség rögzítésre került a kiviteli tervdokumentáció részét képező tűzvédelmi tervfejezetben. A berendezés speciális volta miatt kizárólagosságon alapuló tervezési és szerelési jogosultság áll elő. A rendszer különleges és helyspecifikus kialakítása miatt a műszaki tartalom a pályázattal időszakában nem volt meghatározható, azért sem, mert a szerkezetkész épületben szükséges a kialakításhoz szükséges mérések elvégzése. Kivitelező a szerkezetépítési munkálatok elkészültét követően tudta a szükséges méréseket elindítani, mely alapján meghatározásra került a műszaki tartalom.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: HU

Telefon: +36 18828594

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

2021/01/22 (éééé/hh/nn)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgyak:	45212354-2	

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, Veszprém megye, Sümeg, Szent István tér 10., hrsz: 1422/3

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

A sümegi Püspöki palota felújításának kivitelezési és restaurálási munkáit tartalmazó tervekben, valamint a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A palota főépületének összes nettó hasznos alapterülete: 2635,87 m². A főépület szintjei: pince, földszint, emelet, padlás szint.

Az alaplennyeiségben érintett alapterület: 1536,52 m².

A sümegi Püspöki palota egyszintes melléképületének összes nettó hasznos alapterülete: 38,23 m².

Az építés kivitelezési munkák körében elvégzendő főbb feladatok:

- főépület tartószerkezeti, részleges szerkezet-megerősítési munkák, építőmesteri- és szakipari munkák;
- utólagos talajnedvesség elleni szigetelések munkái;
- belsőépítészet;
- gépészeti munkák, ún.: vízellátás, csatornázás, fűtés-hűtés, szellőzés, gázellátás;
- épületvillamos erősáramú munkák;
- épületvillamos gyengeáramú munkák, úm.: informatikai hálózat szerelése, épülethangosítás, biztonságtechnikai rendszer;
- telken belüli közműellátás, ún.: csapadékcsatorna hálózat;
- mélyszivárgó;
- Melléképület felújítási munkáinak elvégzése;
- a bontási munkálatok során a Megrendelő épületkutatói megfigyelést ír elő. A bontási tevékenységek végzése közben az Ajánlatadó köteles a kutatói megfigyelés feltételeit biztosítani, azaz köteles lehetővé tenni, hogy a Kutató a bontások során előkerülő építészettörténeti részleteket dokumentálhassa, és ha szükséges magát a bontási részmunkát irányítsa. Az épület kutatói

megfigyelést a Megrendelő biztosítja;

A restaurátori munkák körében elvégzendő főbb feladatok:

- Festő restaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;
- Kőrestaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;
- Fa restaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;
- Fém restaurátori munkák elvégzése a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító műleírás szerint;
- Régészeti feltárások épületkutatások preparátumainak bemutatása a restaurátori tendertervben és a restaurátori feladatpontosító táblázatban foglaltak szerint;

Opcionális mennyiség:

- Környezetrendeztetés építészeti munkák elvégzése a kivitelezési és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint 1 235 m² sétányfelület, valamint 2 240 m² zöldfelület kialakításával.

A részletes leírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: **30** vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: **1967445837**

Pénznem: **HUF**

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: Dunántúli Magasépítő Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Millenium köz 1.

Város: Zalaegerszeg

NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8900

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Hivatalos név: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Gyulakeszi út 8.

Város: Tapolca

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8300

Ország: HU

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Szerződés 15. pontja:

Eredeti: A Szerződés határozott időre jön létre. A kivitelezés kötbérterhes teljesítési véghatárideje mind az Alapmennyiség, mind az Opciók mennyiség vonatkozásában a jelen szerződés aláírásától számított 12 hónap. A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul.

Mód.: A Szerződés határozott időre jön létre. A kivitelezés kötbérterhes teljesítési véghatárideje mind az Alapmennyiség, mind az Opciók mennyiség vonatkozásában a jelen Szerződés aláírásától számított 30 hónap. A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul.

6. pontja:

Eredeti: A III. Fejezet 4. pontjában meghatározott Alapmennyiség hiánytalan és hibátlan teljesítéséért

Alapmennyiség Díja összege nettó 1.224.940.872 Ft + törvény szerinti ÁFA;

Opció 1 Díja összege nettó 87.108.737 Ft + ÁFA;

Opció 2 Díja összege nettó 85.312.380 + ÁFA;

Opció 3 Díja összege nettó 89.967.252 Ft + ÁFA;

Opció 4 Díja összege nettó 124.335.423 Ft + ÁFA;

Opció 5 Díja összege nettó 98.730.744 Ft + ÁFA;

Opció 6 Díja összege nettó 117.706.724 Ft + ÁFA.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően az ÁFA megfizetése a Megrendelőt terheli.

Mód.: A III. Fejezet 4. pontjában meghatározott Alapmennyiség, valamint a Szerződés 3. számú módosítása szerinti „Kiegészítő Kivitelezési Munkák” - a jelen 3. számú szerződésmódosításhoz csatolt 1. számú melléklet - hiánytalan és hibátlan teljesítéséért az alábbi díjakra jogosult: Alapmennyiség + Kiegészítő Kivitelezési Munkák Díja összege nettó 1.364.284.577 Ft + törvény

szerinti ÁFA;

Opció 1 Díja összege nettó 87.108.737 Ft + ÁFA;

Opció 2 Díja összege nettó 85.312.380 Ft + ÁFA;

Opció 3 Díja összege nettó 89.967.252 Ft + ÁFA;

Opció 4 Díja összege nettó 124.335.423 Ft + ÁFA;

Opció 5 Díja összege nettó 98.730.744 Ft + ÁFA;

Opció 6 Díja összege nettó 117.706.724 Ft + ÁFA.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően az ÁFA megfizetése a Megrendelőt terheli.

96. pontja:

Eredeti: A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti -áfa nélkül számított - Vállalkozói Díj 5 %-ára, tehát 91.405.107 Ft összegre teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a Szerződés hatálybalépésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítéséig - sikeres műszaki átadás-átvétel - tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal

Mód.: A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti - áfa nélkül számított - Vállalkozói díj 5%-ára, tehát 68.214.229 Ft összegre teljesítési biztosítékot a jelen szerződésmódosítás hatálybalépését követő 5. munkanapig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a Szerződés teljesítéséig - sikeres műszaki átadás-átvétel - tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

101. pontja:

Eredeti: A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti - áfa nélkül számított - Vállalkozói Díj 5 %-ára, tehát 91.405.107 Ft összegre jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási időszak kezdetétől - sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Érvényessége 5 évre szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

Mód.: A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti - áfa nélkül számított - Vállalkozói díj 5%-ára, tehát 68.214.229 Ft összegre jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási időszak kezdetétől - sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Érvényessége 5 évre szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A fenti módosítás komplex, több műszaki okra vezethető vissza, az alábbiakban részletezettek szerint:**

- Az áramhálózati szolgáltató általi késedelmes kapacitás növelés, a gáz mérőhely áttervezésének és áthelyezésének elhúzódó munkálatai, illetve az előre nem látható okokból módosult műszaki tartaloma munkálatok eltolódását eredményezte. A Megrendelő által a felmerült munkálatokhoz szükséges fedezet biztosításra került, azonban az áram- és gázzolgáltatók a Megrendelő többszöri megkeresésére sem tudtak az általuk vállalt munkálatokra kivitelezési határidőt megadni. Az elektromos kapacitás bővítés a szolgáltató szerződés alapján eredetileg 2020. május 4-e volt, azonban a szolgáltató írásban tájékoztatta Megrendelőt, hogy a műszaki átadás 2020. III. negyedévben várható. A módosítással érintett feladatok elvégzéséhez szükséges időigény Vállalkozó kimutatása (aktualizált műszaki ütemterv) alapján a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 108 naptári nap. [folyt.: VI.3.]

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 1828102132 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 1967445837 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben