

# Bük VÖ - Látogatóközpont V. - EET

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/103
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.06.01.
Iktatószám:	9778/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Bük Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	HU222
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Bük Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_70856136](#)

Postai cím: [Széchenyi Utca 44.](#)

Város: [Bük](#)

NUTS-kód: [HU222](#)

Postai irányítószám: [9737](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szabó András László](#)

Telefon: [+36 94358006](#)

E-mail: [szabo.andras@buk.hu](mailto:szabo.andras@buk.hu)

Fax: [+36 94558312](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.buk.hu/hu/buk-varos.html>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.buk.hu/hu/buk-varos.html>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Térrendezés, látogatóközpont és kilátóépítés - Bük](#)

Hivatkozási szám: EKR000919852020

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<a href="#">Fő szójegyzék</a>	<a href="#">Kiegészítő szójegyzék</a>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Nyertes Ajánlattevő feladata Bükfürdő Termál körúton térrendezési, látogatóközpont- és kilátóépítéssel kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzése az Egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentumokban foglaltaknak és a rendelkezésre bocsátott terveknek megfelelően.](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **1781979842** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

#### II.2) Meghatározás

##### II.2.1)

**Elnevezés: Térrendezés, látogatóközpont és kilátóépítés - Bük**

Rész száma:

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45112700-2	
	45210000-2	

##### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU222** A teljesítés fő helyszíne: **9740 Bükfürdő Termál körút (1333/8; 1333/24; 1333/39; 1333/46; 1333/47; 1333/48; 1333/49; 1337/63; 1340; 1341/1 hrsz.)**

##### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Nyertes Ajánlattevő feladata Bükfürdő Termál körúton térrendezési, látogatóközpont- és kilátóépítéssel kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzése az Egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentumokban foglaltaknak és a rendelkezésre bocsátott terveknek megfelelően, az alábbi főbb mennyiségi adatok szerint:**

**Bontási munkálatok:**

- 1000 m3 épületszerkezet bontása
- 7000 m2 aszfalt és térkőburkolat bontása
- 8500 m2 humuszleszedés

**Magasépítési munkálatok:**

- 1500 m2 alapterületű vasbeton csarnokszerkezetből, egyedi igények szerint megvalósított, többfunkciós látogatóközpont építése, szakipari elemekkel, komplett gépészeti, erős és gyengeáramú villanszereléssel, belsőépítészettel, konyhatechnológiával
- 63 m2 alapterületű, új, egyedi acél vázszerkezetű kilátó építmény építése 15,7 m szerkezeti magassággal

**Burkolatépítési munkák:**

- 4500 m2 térburkolat építése szabvány rétegrenddel

- 1000 m2 térburkolat építése, komplett csapadékvíz elvezetéssel, 7 m3 aszfaltburkolatú út megépítése

Kert/parképítési munkálatok:

- 7800 m2 felületen humuszosítás, 210 db lombos fa telepítés, 1300 db örökzöld telepítése, 1600 db cserje, talajtakaró telepítése, 6000 m2 gyepesítéssel, 1600 m2 fenyőkéreg terítéssel, süllyesztett automata öntözőrendszer telepítéssel, 160 db utcabútor és berendezési tárgy kihelyezéssel, 1 db süllyeszthető poller kihelyezéssel

- 1 db szökőkút és vízmosás kiépítésével, geológiai bemutató térburkolat készítése 540 m2, egyedi lapokból kialakítva

Organizáció:

- a közművek csatlakozási végpontjai és a telkeket ellátó vezetékek a munkaterület átadás időpontjáig Ajánlatkérő által kiépítésre kerülnek; munkaterület megközelítése anyagszállítással csak a Termál körútról lehetséges.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhívta Ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét gyártmányra, típusra történő hivatkozás esetén odaértendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását az Egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 57. § (1) bekezdésének eleget tevő, az ajánlati felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Egyéb közbeszerzési dokumentumok) készítetett.

Ajánlatkérő az egyértelműség érdekében rögzítette, hogy a Közbeszerzési dokumentumok fogalmi köre alatt az ajánlati felhívást, valamint az Egyéb közbeszerzési dokumentumokat érti együttvéve.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül bocsátotta rendelkezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 2. Az előírton felüli többletjótállás mértéke (min. 0, max. 36 hónap) 15

2 3. Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjának M/2) alpontja szerinti szakember alkalmassági

követelményen felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 24 hónap) 15

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.3-15-2016-00001

II.2.14) További információ:

Kiegészítés a hirdetmény II.2.1) pontjához:

A közbeszerzési eljárás teljes megnevezése a II.2.1) pontban foglalt karakterkorlátra való

tekintettel: "Gyógyhelyfejlesztési program keretében térrendezés, látogatóközpont- és kilátóépítés Bükfürdőn".

Kiegészítés a hirdetmény II.2.5) pontjához:

Az értékelési szempont "Ár" alszempontjának pontos megnevezése: "1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF tartalékkeret nélkül)"

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

###### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

###### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

###### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

##### IV.2) Adminisztratív információk

###### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2020 /S 192 - 460536](#)

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

###### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

###### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Kivitelezési szerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2021/05/20** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **6**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **6** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **6**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_33274252**

**Postai cím: Arany János Utca 23**

**Város: Nagysimonyi**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 9561**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: palyazat@homlokzrt.hu**

**Telefon: +36 306268201**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 94782251**

**A nyertes ajánlattevő kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **2225787848**

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **1781979842**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.3) További információk:

A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18. §-ában foglaltaknak megfelelően a hirdetmény további kötelező tartalmi elemei:

Az ajánlattevők neve, címe és adószáma (adóazonosító jele):

1. Inter-Alp Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1064 Budapest, Rózsa u. 80. 2/1.; adószáma: 12897654-2-42)
2. Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9561 Nagysimonyi, Arany János u. 23.; adószáma: 25811058-2-18)
3. Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9400 Sopron, Somfalvi út 1.; adószáma: 14292990-2-08)
4. Propisz Bau Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5502 Gyomaendrőd, Leányvár út 27.; adószáma: 26307390-2-04)
5. GALAXIS-V Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Sasvári u. 16.; adószáma: 11117454-2-07)
6. STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (9400 Sopron, Somfalvi út 14.; 10621143-2-08)

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-ában foglalt rendelkezések szerint.](#)

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/05/27](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

#### **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv



(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)