

# Tanuszoda kivitelezése Csornán

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/111
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.06.11.
Iktatószám:	10870/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Teljesítés helye:	9300 Csorna, Toldi Miklós utca, hrsz.: 208/15 helyrajzi szám
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	magasépítési beruházás

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_65551132](#)

Postai cím: [Istvánmezei Út 1-3](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1146](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kovalcsik Annamária](#)

Telefon: [+36 304520582](#)

E-mail: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)

Fax: [+36 12069701](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

### I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **magasépítési beruházás**

### I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Tanuszoda kivitelezése Csornán

Hivatkozási szám: EKR001079322020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Tanuszoda kivitelezése és közműcsatlakozások tervezése és kivitelezése Csornán.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **909537676** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **Tanuszoda kivitelezése Csornán**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45212200-8

45231220-3

45231300-8

45231400-9

45232100-3

71320000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU221** A teljesítés helye: **9300 Csorna, Toldi Miklós utca, hrsz.: 208/15 helyrajzi szám**

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

9300 Csorna, Toldi Miklós utca, hrsz.: 208/15 helyrajzi számú ingatlanon tanuszoda kivitelezése, a kapcsolódó közműcsatlakozások tervezése és kivitelezése, vállalkozási szerződés alapján. Fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal, továbbá a nem jogerős használatbavételi engedély megszerzésével együtt.

A tanuszoda két tanmedencét tartalmaz. A kisebbik tanmedence méretei 10/6/0,8m, a nagyobbik medence méretei 25/15/1,9 m.

- Megvalósítandó medencék összes vízfelülete: 435 m<sup>2</sup> – (kicsi 60m<sup>2</sup> + nagy 375m<sup>2</sup>)
- Kisebik tanmedence forgatási teljesítmény: 42 m<sup>3</sup> / h.
- Nagyobbik tanmedence forgatási teljesítménye: 150 m<sup>3</sup> / h
- Az uszoda hasznos alapterülete 1314,9 m<sup>2</sup>

A tanuszoda közműcsatlakozásai engedélyes és kiviteli terveinek az elkészítése, engedélyeztetése, és a közműcsatlakozások kivitelezése.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0–max. 60 hónap) 4

2 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0–max. 60 hónap) 4

3 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0–max. 60 hónap) 4

4 5. Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli tervezői többlet szakmai tapasztalata (min. 0–max. 60 hónap) 3

5 6. Építésszervezési Terv 20

6 6.1. Építésszervezési terv Építéstechnológia terv alszempontja 10

7 6.2. Építésszervezési terv Munkaerőterv alszempontja 10

**Költség szempont** –

x **Ár szempont** – Megnevezés: 1. Nettó Vállalkozói Díj (tartalékkeret nélkül) HUF / Súlyszám: 65

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

## II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

## Opciók **nem**

### Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

A II.2.5. Értékelési szempontok karakterkorlátozás miatt rövidítésre kerültek, ezért a teljes körű tájékoztatás érdekében jelen pontban is felsorolásra kerülnek:

2.) M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői többlet szakmai tapasztalata (hónap min. 0 – max. 60 hó)

3.) M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. sor Építménygépezési szakterületek „MV-ÉG” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői többlet szakmai tapasztalata (hónap min. 0 – max. 60 hó)

4.) M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. sor Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői többlet szakmai tapasztalata (hónap min. 0 – max. 60 hó)

5.) M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. Tervezés fejezet 2. rész Építészeti műszaki tervezés 2. sor szerinti „Építészeti tervezési terület” „É” vagy azzal egyenértékű kategóriájú tervezői jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli tervezői többlet szakmai tapasztalata (hónap min. 0 – max. 60 hó)

6.) Építésszervezési Terv: Alszempontok: 6.1. Építéstechnológiai terv 6.2. Munkaerőterv

1.) Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF) (nettó tervezési díj + kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 2 % tartalékkeret nélkül)

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### **20466 / 2020 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Tanuszoda kivitelezése Csornán**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/06/07** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_58454734**

**Postai cím: Ifjú munkás Utca 14.1.lház.2.em.8.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1091**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: kb@octopusinvest.hu**

**Telefon: +36 703416431**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12525689243**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **909537676**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [kivitelezés, logisztika, FMV](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett [nem](#)

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt [nem](#)

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: [Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.](#)**

**Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_83162783](#)**

**Postai cím: [Magyar Utca 36.](#)**

**Város: [Budapest](#)**

**NUTS-kód: [HU110](#)**



Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11469957241

Hivatalos név: Dunántúli Magasépítő Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_41979457

Postai cím: Millennium Köz 1.

Város: Zalaegerszeg

NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8900

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14760381220

Hivatalos név: OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_58454734

Postai cím: Ifjú munkás Utca 14.1.lház.2.em.8.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1091

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12525689243

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1091 Budapest, Ifjúmunkás Utca 14. 1. lház. 2. em. 8.; adószám:12525689-2-43)

Dunántúli Magasépítő Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1.; adószám: 14760381-2-20)

Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1053 Budapest, Magyar Utca 36.; adószám: 11469957-2-41)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/06/08 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges