

# Takarítás, kártevőirtás, kertészeti szolgáltatások

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/193
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.10.06.
Iktatószám:	19122/2021
CPV Kód:	90900000-6
Ajánlatkérő:	Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
Teljesítés helye:	HU
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Kbt. 5. § (1) bek. c) pont szerinti szerv
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Közbeszerzés, ellátás, üzemeltetés

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság](#)

Nemzeti azonosítószám: 15329396241

Postai cím: [Szabolcs Utca 37-43.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: 1135

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Várady Csaba](#)

Telefon: [+36 17957516](#)

E-mail: [evdcons@gmail.com](mailto:evdcons@gmail.com)

Fax: [+36 17950251](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kef.gov.hu](http://www.kef.gov.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Kbt. 5. § \(1\) bek. c\) pont szerinti szerv](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Közbeszerzés, ellátás, üzemeltetés](#)

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Takarítás, kártevőirtás, kertészeti szolgáltatások](#)

Hivatkozási szám: [EKR000649502021](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<a href="#">Fő szójegyzék</a>	<a href="#">Kiegészítő szójegyzék</a>
Fő tárgy:	90900000-6	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártevőirtási, valamint kertészeti és parkfenntartási szolgáltatások nyújtása a KEF mindenkori üzemeltetési és/vagy ellátási körbe tartozó ingatlanokban.](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 54000000000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vet t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) Meghatározás

### II.2.1)

**Elnevezés:** **Takarítás, kártevőirtás, kertészeti szolgáltatások**

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	77313000-7	
<b>További tárgyak:</b>	90900000-6	
	90921000-9	
	77300000-3	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU **A teljesítés fő helyszíne:** Magyarország területe

A teljesítési helyszínek részletesen a közbeszerzési dokumentumokban.

### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Vállalkozási keretszerződés keretében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság üzemeltetési/ellátási körébe tartozó, Magyarország területén lévő épületekben Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési és kártevőirtási, valamint kertészeti és parkfenntartási szolgáltatások nyújtása.

Jelenleg a KEF üzemeltetési és/vagy ellátási körébe országosan 1501 db létesítmény tartozik (ebből a kártevőirtással is érintett létesítmények száma összesen 145 db, a kertészeti és parkfenntartási szolgáltatással is érintett létesítmények száma összesen 156 db), nettó alapterületük mindösszesen 2 284 551 m<sup>2</sup>.

Ebből a napi takarítással (beleértve a felügyelet melletti napi takarítást is) érintett nettó alapterület 1 622 922 m<sup>2</sup>, a kártevőirtással érintett nettó alapterület 785 438 m<sup>2</sup>, a kertészeti és parkfenntartási szolgáltatással érintett nettó alapterület 247 702 m<sup>2</sup>.

Ebből a nemzetbiztonsági védelem alá eső szervek és létesítmények köréről szóló 2009/2015. (XII. 29.) Korm. határozat hatálya alá tartozó létesítmény száma 1489 db, melyek nettó alapterülete mindösszesen 2 119 933 m<sup>2</sup>.

Ebből a napi takarítással is érintett létesítmények száma összesen 1489 db, melynek nettó alapterület 1 570 280 m<sup>2</sup>, a kártevőirtással is érintett létesítmények száma összesen 135 db, melynek

nettó alapterülete 627 188 m<sup>2</sup>, a kertészeti és parkfenntartási szolgáltatással is létesítmények száma összesen 154 db érintett nettó alapterület 245 202 m<sup>2</sup>.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi kritérium** – 1 2.1. A szerződés teljesítésében részt vevő OKJ-s takarítói képzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberek létszáma (fő, minimum: 5 fő, maximum 30 fő) 5

2 2.2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő szakember többlet szakmai tapasztalata az III.1.3.) M2) a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0, maximum 36 hónap) 5

3 2.3. A szerződés teljesítésében részt vevő, takarítás helyszíni irányítását végző személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az III.1.3.) M2) pont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 fő, maximum 3 fő, minimum 0 és maximum 36 hónap/fő, azaz összesen 108 hónap) 5

4 2.4. A szerződés teljesítésében részt vevő, kártevőirtás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő szakember, a kártevőirtás koordinálása és minőségellenőrzése terén szerzett többlet tapasztalata az III.1.3.) M2) pont c) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 36 hónap) 5

5 2.5. A szerződés teljesítésében részt vevő, OKJ-s egészségügyi gázmester képzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az III.1.3.) M2) pont d) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 fő, maximum 2 fő, minimum 0 és maximum 36 hónap/fő, azaz összesen 72 hónap) 5

6 2.6. A szerződés teljesítésében részt vevő, egy fő kertész (OKJ 34 622 02) és/vagy dísznövénykertész (OKJ 34 622 01) és/vagy kertészeti szaktechnikus (OKJ 55 622 01) szakképesítéssel rendelkező szakember parkfenntartási többlettapasztalata az III.1.3.) M2) pont e) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0, maximum 36 hónap) 5

**Költség kritérium** –

x **Ár** – Súlyszám: 70

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2021 / S 121 - 319569**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

##### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Takarítás, kártevőirtás, kertészeti szolgáltatások**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

##### V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

##### V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2021/09/24 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0 (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám: 23480874205**

**Postai cím: Katus Domb 1.**

**Város: Tardona**

**NUTS-kód: HU311**

**Postai irányítószám: 3644**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: kozbeszerzes@bnref.hu**

**Telefon: +36 305761589**

**Internetcím(ek): (URL) www.bnref.hu**

**Fax: +36 18779610**

**A nyertes ajánlattevő kkv **nem****

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 54000000000

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 54000000000

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk:

Nyertes ajánlattevő adószáma:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., 3644 Tardona, Katus domb 1.,  
23480874-2-05

Ajánlattevők neve, címe, adószáma:

1. B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., 3644 Tardona, Katus domb 1.,  
23480874-2-05

2. Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, 1047  
Budapest, Attila utca 34., 11066901-2-44

Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi vagy szociális szempontok: nem releváns.

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. § szerint.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/09/30](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

#### **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

[2014/24/EU](#) irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a [2014/24/EU](#) irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása

a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve



Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)