

Villaépület átalakítása és bővítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/194
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.10.07.
Iktatószám:	19293/2021
CPV Kód:	45262700-8
Ajánlatkérő:	Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány
Teljesítés helye:	Budapest, XII. került, Határőr út 35.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Közalapítvány
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány](#)

Nemzeti azonosítószám: [18237010243](#)

Postai cím: [Határőr Utca 35.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1122](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Szálás Orsolya](#)

Telefon: [+36 13742670](#)

E-mail: beszerzes@terrorhaza.hu

Fax: [+36 13742617](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.tortenelem.info.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: [Közalapítvány](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Villaépület átalakítása és bővítése

Hivatkozási szám: EKR000714372021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262700-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A XII. kerületben a Kis – Svábhegy határán a Határőr út 35. szám alatt található alagsor + fszt + I. emeletes, részben alacsony, részben magas hajlásszögű magastetős villaépület 1935-ben épült, klasszicizáló stílusban.

Alapvető elvárás, hogy az épületet - figyelembe véve a tervezett, iroda, közösségi és rendezvény funkcióját – az eredeti jellegére kell helyreállítani. Ki kell bontani minden téves, nehezen használható átépítést, módosítást, ezeken a helyeken létre kell hozni egy új térstruktúrát. A tönkrement, elhasználdott anyagokat, szerkezeteket cserélni kell, az új szerkezeteknek meg kell felelniük az eredeti anyagoknak, ill. a velük szemben támasztott műszaki és esztétikai követelményeknek. Az épületnek, ahol beavatkozás történik, meg kell felelnie a funkciójából adódó komfort követelményeknek. Meg kell felelnie a gépészeti és elektromos elvárásoknak, az épületet bizonyos területeken megfelelően hűtéssel, bizonyos tereket mesterséges szellőzéssel, korszerű világítással, gyengeáramú hálózattal kell ellátni.

Az épület bővítése a 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet szerint építési engedély köteles. Az alagsori szint bővítményeként, a földszinti teraszterület bővítésével, az alatt egy újabb exkluzív tárgyaló területet kell kialakítani a középső traktus szélességében, a kertet határoló támfalig. Az ingatlan külső környezetrendezése teljeskörűen megújításra kerül, beleértve a kültéri burkolatokat és zöldfelületeket.

Főbb mennyiségek:

- Épület nettó szintterülete 387,6 nm
- Automata öntöző rendszer telepítés 958 nm
- Betonacél 4550 kg
- Vasbeton szerkezet zsaluzás 253,43 nm
- Vakolás 700 nm
- Homlokzatfelújítás 899,91 nm
- Hideg, meleg fal és padló burkolás 680 nm
- Kültéri természeteskő burkolat 220 nm

A részletes műszaki leírást a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 577575841 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Villaépület átalakítása és bővítése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45262800-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés helye: Budapest, XII. került, Határőr út 35.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A XII. kerületben a Kis – Svábhegy határán a Határőr út 35. szám alatt található alagsor + fszt + I. emeletes, részben alacsony, részben magas hajlásszögű magastetős villaépület 1935-ben épült, klasszicizáló stílusban. Az épület helyileg védett és a kivitelezést ennek megfelelően kell elvégezni.

Alapvető elvárás, hogy az épületet - figyelembe véve a tervezett, iroda, közösségi és rendezvény funkcióját – az eredeti jellegére kell helyreállítani. Ki kell bontani minden téves, nehezen használható átépítést, módosítást, ezeken a helyeken létre kell hozni egy új térstruktúrát. A tönkrement, elhasználódott anyagokat, szerkezeteket cserélni kell, az új szerkezeteknek meg kell felelniük az eredeti anyagoknak, ill. a velük szemben támasztott műszaki és esztétikai követelményeknek. Az épületnek, ahol beavatkozás történik, meg kell felelnie a funkciójából adódó komfort követelményeknek. Meg kell felelnie a gépészeti és elektromos elvárásoknak, az épületet bizonyos területeken megfelelően hűtéssel, bizonyos terek mesterséges szellőzéssel, korszerű világítással, gyengeáramú hálózattal kell ellátni. Az épület bővítése a 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet szerint építési engedély köteles. Az alagsori szint bővítményeként, a földszinti teraszterület bővítésével, az alatt egy újabb exkluzív tárgyaló területet kell kialakítani a középső traktus szélességében, a kertet határoló támfalig. Az ingatlan külső környezetrendezése teljeskörűen megújításra kerül, beleértve a kültéri burkolatokat és zöldfelületeket.

Főbb mennyiségek:

- Épület nettó szintterülete 387,6 nm

- Automata öntöző rendszer telepítés 958 nm

- Betonacél 4550 kg
- Vasbeton szerkezet zsaluzás 351,9 nm
- Vakolás 700 nm
- Homlokzatfelújítás 899,91 nm
- Hideg, meleg fal és padló burkolás 680 nm
- Kültéri természeteskö burkolat 220 nm

A részletes műszaki leírást a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont – 1 2. 1.MSZ.2.1. alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasságon felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-36 hó) 10

2 2.2. MSZ.2.2. alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasságon felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-36 hó) 10

3 2. 3. MSZ.2.3. alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasságon felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-36 hó) 10

Költség szempont –

Ár szempont – Megnevezés: 1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11217 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Villaépület átalakítása és bővítése**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/09/27** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 14776355244

Postai cím: Bojtár Utca 51.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1037

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@market.hu

Telefon: +36 12792727

Internetcím(ek): (URL) www.market.hu

Fax: +36 17002054

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14776355244

A nyertes ajánlattevő Kkv **nem**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 577575841

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

[Építményvillamossági felelős műszaki vezetés](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 14776355244

Postai cím: Bojtár Utca 51.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1037

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14776355244

Hivatalos név: **Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **12073601213**
Postai cím: **510-es Fő Út 26**
Város: **Dunavarsány**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2336**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12073601213**

Hivatalos név: **EB Hungary Invest Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **13240567242**
Postai cím: **Fogadó utca 4.**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1107**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13240567242**

Hivatalos név: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **12467006213**
Postai cím: **Faiskola Tér 13**
Város: **Gödöllő**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2100**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12467006213**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/09/30](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges