

Kültéri sportmedence és gépészeti épület építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/209
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.10.28.
Iktatószám:	21245/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Csongrád Városi Vízilabda Sport Egyesület
Teljesítés helye:	6640 Csongrád, Dob utca 3-5. (Hrsz: 662/1)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	sport

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Csongrád Városi Vízilabda Sport Egyesület](#)

Nemzeti azonosítószám: 18468490106

Postai cím: [Dob Utca 3.](#)

Város: [Csongrád](#)

NUTS-kód: [HU333](#)

Postai irányítószám: 6640

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Varga Dóra Katalin](#)

Telefon: [+36 709349022](#)

E-mail: drvarga@vddr.hu

Fax: [+36 16195414](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.csvvse.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.csvvse.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **sport**

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Kültéri sportmedence és gépészeti épület építése

Hivatkozási szám: EKR001099582021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Meglévő, üzemelő gyógyfürdő és uszoda területén új vízilabda edzőmedence létesítése.

• Tervezett sportmedence alapterülete: 640 m²

• Gépészeti épület paraméterei:

Épület hasznos alapterülete: 213,46 m², melyből:

Pince szint összes alapterülete (szivattyúakna és úszómedence kiegyenlítő tározó): 87,34 m²

Földszint összes alapterülete: 126,12 m²

A FINA előírásainak megfelelő, 32x20 m, 2,1 m mély úszómedence kialakítása, hozzá tartozó uszodagépészettel együtt. A kültéri medence vasbeton szerkezetű, csempeburkolattal ellátott, feszített víztükrű. Szűrő-forgatóval ellátott, a töltéséhez és pótvízellátásához hálózati hidegvíz szolgál, a medencét egész évben fogják üzemeltetni.

Medencéhez 2 db tusolóval ellátott lábmosó készül, továbbá a keleti oldalon 2 db kétállásos kevertvizes tusoló épül.

A medence körül egy 5 m-es sávban 724 m² térkő burkolat készül beton alapozással. Ezen területen kell elhelyezni a meglévő mobil lelátót.

Az uszoda gépészet elhelyezésére szolgáló 6,14 x 23,54 m épület fém tartószerkezetű, szendvicspanel borítással. A gépészeti épületben kap helyet a vizesblokk (3 wc, 1 piszoár, 1 zuhanyzó), a vegyszertároló és az alapincézett gépészeti tér. A szükséges vízhőmérsékletet a medencénél 40/29°C-os termálvíz hőjével biztosítjuk.

Pince és medence kialakítás: A monolit vasbeton szerkezetek Penetron vízzáró adalékos, valamint zsugorodáskompenzált betonnal készülnek Aqaflexaktiv hézagképző és szigetelőrendszer beépítésével, a fenékleméz, az oldalfalak, valamint a földmunkahézagainál, és a zsugorodási hézagok irányított repedéseinek képzésénél.

A medencénél élményelem, víz alatti világítás, hőtakaró, emelhető fenék, mozgatható válaszfal, valamint kamera és betekintő ablak nem kerül elhelyezésre.

A meglévő közművek (csatorna, termál vezeték) kiváltása, új nyomvonalra helyezése.

Az épület erősáramú ellátásán túl a medence körüli térvilágítás, a villámvédelem és az informatikai hálózat kiépítése kötelező.

A feladat részét képezi a terheletlen próbaüzem lefolytatása, a környező terület rendezése, zöldfelületek kialakítása is (~2000 m²).

A Nyertes ajánlattevőt a zöldfelületek kialakítása vonatkozásában az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetéig jótállási kötelezettség terheli.

Részletesen a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 542816892 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Kültéri sportmedence és gépészeti épület építése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212212-5	
További tárgyak:	45310000-3	
	45350000-5	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés helye: 6640 Csongrád, Dob utca 3-5. (Hrsz: 662/1)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Meglévő, üzemelő gyógyfürdő és uszoda területén új vízilabda edzőmedence létesítése.

• **Tervezett sportmedence alapterülete: 640 m²**

• **Gépészeti épület paraméterei:**

Épület hasznos alapterülete: 213,46 m², melyből:

Pince szint összes alapterülete (szivattyúakna és úszómedence kiegyenlítő tározó): 87,34 m²

Földszint összes alapterülete: 126,12 m²

A FINA előírásainak megfelelő, 32x20 m, 2,1 m mély úszómedence kialakítása, hozzá tartozó uszodagépészettel együtt. A kültéri medence vasbeton szerkezetű, csempeburkolattal ellátott, feszített víztükrű. Szűrő-forgatóval ellátott, a töltéséhez és pótvízellátásához hálózati hidegvíz szolgál, a medencét egész évben fogják üzemeltetni.

Medencéhez 2 db tusolóval ellátott lábmosó készül, továbbá a keleti oldalon 2 db kétállásos kevertvizes tusoló épül.

A medence körül egy 5 m-es sávban 724 m² térkő burkolat készül beton alapozással. Ezen területen kell elhelyezni a meglévő mobil lelátót.

Az uszoda gépészet elhelyezésére szolgáló 6,14 x 23,54 m épület fém tartószerkezetű, szendvicspanel borítással. A gépészeti épületben kap helyet a vizesblokk (3 wc, 1 piszoár, 1 zuhanyzó), a vegyszertároló és az alapincézett gépészeti tér. A szükséges vízhőmérsékletet a medencénél 40/29°C-os termálvíz hőjével biztosítjuk.

Pince és medence kialakítás: A monolit vasbeton szerkezetek Penetron vízzáró adalékos, valamint zsugorodáskompenzált betonnal készülnek Aqaflexaktiv hézagképző és

szigetelőrendszer beépítésével, a fenéklemmez, az oldalfalak, valamint a földem munkahézagainál, és a zsugorodási hézagok irányított repedéseinek képzésénél.

A medencénél élményelem, víz alatti világítás, hőtakaró, emelhető fenék, mozgatható válaszfal, valamint kamera és betekintő ablak nem kerül elhelyezésre.

A meglévő közművek (csatorna, termál vezeték) kiváltása, új nyomvonalra helyezése.

Az épület erősáramú ellátásán túl a medence körüli térvilágítás, a villámvédelem és az informatikai hálózat kiépítése kötelező.

A feladat részét képezi a terheletlen próbaüzem lefolytatása, a környező terület rendezése, zöldfelületek kialakítása is (~2000 m²).

A Nyertes ajánlattevőt a zöldfelületek kialakítása vonatkozásában az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetéig jótállási kötelezettség terheli.

Részletesen a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 M.2 a) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelményen felüli, felelős műszaki vezetőként uszoda és/vagy medence építésében és/vagy felújításában szerzett szakmai többlettapasztalata 20

2 **Épített elemekre vonatkozó jótállás időtartama** (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 24 hónap, maximum 48 hónap) 10

Költség szempont –

x **Ár szempont** – Megnevezés: **Összesített nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

II.2.5)

A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerpont: **Összesített nettó ajánlati ár (HUF), súlyszám: 70, értékelési módszer:**

fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: M.2 a) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelményen felüli, felelős műszaki vezetőként uszoda és/vagy medence építésében és/vagy felújításában szerzett szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min: 0 hónap, max.: 24 hónap),

súlyszám: 20, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)
3. sz. részszerpont: Épített elemekre vonatkozó jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 24 hónap, maximum 48 hónap), súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)
Épített elem alatt Ajánlatkérő az alábbiakat érti: az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről I. fejezet 2. § 8. pontjában megfogalmazott építmény, illetve ennek tartozéka.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

17243 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Kültéri sportmedence és gépészeti épület építése**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/10/20** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **2**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 25811058218

Postai cím: Arany János Utca 25

Város: Nagysimonyi

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 9561

Ország: Magyarország

E-mail: palyazat@homlokzrt.hu

Telefon: +36 306268201

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 94782251

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25811058218

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 502664270

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 542816892

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **MV-É jogosultságú szakember, (Fürdő medence építésben szerzett gyakorlattal rendelkező)**

Magasépítési munkák részfeladatai

Épületgépészeti munkák részfeladatai

Medence gépészeti munkák részfeladatai

Épületvillamossági munkák részfeladatai

Mélyépítési munkák részfeladatai

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznm:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 25811058218

Postai cím: Arany János Utca 25

Város: Nagysimonyi

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 9561

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25811058218

Hivatalos név: Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10381603203

Postai cím: Kéve U. 39.

Város: Kiskunhalas

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 6400

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10381603203

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/10/25](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges