

Inkubátorház létrehozása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/24
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2022.02.03.
Iktatószám:	1586/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.
Teljesítés helye:	HU221
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.;STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyertes ajánlattevő:	Közzégi intézmény
Ajánlatkérő típusa:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbead., üzemelt
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 13517252208

Postai cím: [Verő József Utca 1.](#)

Város: [Sopron](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: 9400

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sárvári Szabolcs](#)

Telefon: [+36 99515113](#)

E-mail: jegyzo@sopron-ph.hu

Fax: [+36 99320939](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.sopron.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://ekr.gov.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbead., üzemelt](#)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Inkubátorház létrehozása](#)

Hivatkozási szám: [EKR000360272021](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

[45000000-7](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[A TOP-6.1.2-16-SP1-2017-00001 projekt keretében Inkubátorház létrehozása az Innovációs és Technológiai Centrum területén](#)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **2253725182** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: **Inkubátorház létrehozása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45210000-2	
	45213150-9	
	45213252-4	
	45213100-4	
	45213000-3	
	45223200-8	
	45300000-0	
	45320000-6	
	45321000-3	
	45331000-6	
	45350000-5	
	45443000-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU221** A teljesítés fő helyszíne: **9400 Sopron 0390/183 hrsz.**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a „TOP-6.1.2-16-SP1-2017-00001 – Inkubátorház létrehozása az Innovációs és Technológiai Centrum területén” című projektből Sopron város külterületén Inkubátorházat kíván építeni.

A projekt során az Inkubátorházban mikro- és kisvállalkozások számára bútorozott irodahelyiségek, a termelőtevékenységek végzésére műhelyek, valamint bútorozott közös helyiségek (tárgyaló, öltöző, teakonyha, szociális helyiség), továbbá a terület belső közlekedési- (út és parkoló), valamint a létesítményt kiszolgáló belső közműhálózat valósul meg.

Nyertes ajánlattevő feladata a TOP-6.1.2-16-SP1-2017-00001 projekt keretében megvalósítandó Inkubátorház kivitelezése az Innovációs és Technológiai Centrum területén.

A beépített alapterület nagyobb részét a 16 db műhelyegységet tartalmazó csarnoképület foglalja el. A csarnoképület előregyártott vasbeton keretváz „klasszikus” ipari építési rendszerrel készül. Az irodaépület kétszintes, hagyományos falazott szerkezeti rendszerrel. A földszinten 5 db iroda és egy előadóterem található, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel. (étkező, vizesblokkok, tea-konyha, gépészet stb.) Az előadóterem fenntartói igény esetén 3 db irodává alakítható mobil hangszigetelő válaszfal rendszerrel.

Az emeleten további 10 db iroda található, 2 db tárgyalóval és a földszinthez hasonlóan szociális egységekkel.

Az épületben az akadálymentes közlekedés biztosítására akadálymentes felvonó készül. A földszinten és az emeleten is 1-1 iroda, valamint az előadó terem akadálymentes megközelíthetőségét biztosítottuk. Akadálymentes WC-mosdó a földszinten kapott helyet.

Az épület energetikai méretezése "közel nulla energiaigényű épület" (KN) követelményszintnek megfelelően készült. Ennek megfelelően min. 25% megújuló energiafelhasználást kell biztosítani az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva.

Az irodaépület fűtését és melegvíz termelését 2 db 16 kW névleges teljesítményű levegő hőforrású hőszivattyú látja el. Ezzel biztosított a min. 25% megújuló energiafelhasználás.

Az irodaépületben 3800 m³/h összteljesítményű hővisszanyerős szellőztető rendszer kerül telepítésre.

Az irodaépület lapostető, 397,75 m² extenzív zöldtetővel.

A csarnoképület tetőfelületére 20 kWp névleges teljesítményű napelem rendszer kerül telepítésre.

A belső út- és parkoló fejlesztés keretében megépül:

Útburkolat alap és makadámburkolat: 100m²

Szegélyek készítése (kiemelt, süllyesztett, futósor, egyéb) 941 m

Térburkolat készítése 4483 m²

Bitumenes burkolat készítése 31 m³

Az inkubátorház körül 88 db parkolóhely kerül kialakításra, melyből 2 db akadálymentes.

Elektromos gépjárművek töltésére 2 db, töltőoszloponként 2x22 kW teljesítményű, 1 db „Type 2” kábeles és 1 db „Type 2” aljzatos csatlakozási lehetőséggel ellátott berendezés kerül telepítésre.

Telken belül 27 db kerékpár elhelyezése biztosított kerékpártárolóban.

Tervezett beépítési paraméterek:

? Telek területe: 33.387 m²

? Beépítés jellege: szabadonálló

? Tervezett előkert mérete: (délnyugat) 8,00 m (előtető)

? Tervezett oldalkert minimum: (északnyugat) 32,96 m

? Tervezett hátsókert minimum: (kelet) 81,07 m

? Tervezett épület nettó alapterülete: 2699,52 m², amelyből irodaház nettó alapterülete: 720,55 m²

? Előtetők vetületi alapterülete: 322,60 m²

? Tervezett beépítettség (%): 7,74 %

? Tervezett burkolt felületek: 5.070.27 m²

? Tervezett zöldterület: 25.731.12 m²

? Tervezett zöldfelületi fedettség (%): 77,06 %

? Tervezett építménymagasság: 6,82 m

A részletes feladatlírást a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium – 1 2. 1. Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap min. 0 – max. 36 hó) 10

2 2.2 Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 - max. 36 hó) 10

3 2.3. Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 - max 36 hó) 10

Költség kritérium –

Ár – Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.1.2-16-SP1-2017-00001**

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2021 /S 118 - 309107**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Inkubátorház létrehozása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2022/01/19 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 11121426208

Postai cím: Ipar Körút 13.

Város: Sopron

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 9400

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@fesz.hu

Telefon: +36 99511860

Internetcím(ek): (URL) www.fesz.hu

Fax: +36 99511879

A nyertes ajánlattevő kkv igen

Hivatalos név: **STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: 10621143208

Postai cím: Somfalvi Út 14

Város: Sopron

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9400

Ország: Magyarország

E-mail: sopron@stettin-hungaria.hu

Telefon: +36 99513290

Internetcím(ek): (URL) www.stettin-hungaria.hu

Fax: +36 99312592

A nyertes ajánlattevő kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 2253725182

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: Zsaluzás és állványozás, Épület körüli járda, Helyszíni beton és vasbeton munka, Falazás és egyéb kőműves munkák, Fém- és

könnyűépületszerkezet szerelés, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás, Szárazépítészeti munkák, Burkolás, Bádgozás stb.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Nyertes ajánlattevő:

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 9400 Sopron, Ipar Körút 13., adószám: 11121426-2-08)

További ajánlattevők:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk Utca 6., adószám: 11975201-2-08)

Horváth Color Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9145 Bagyoszóvát, Szabadság Utca 17., adószám: 13672571-2-08)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022/01/28 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló

nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)