

Új bölcsőde épület tervezése Soroksáron - AF.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/55
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2022.03.22.
Iktatószám:	5542/2022
CPV Kód:	71320000-7
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata
Teljesítés helye:	1237 Budapest XXIII. kerület, Fatimai u. 19. (hrsz.: 183207/3)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2022.04.06.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15735863243

Postai cím: [Grassalkovich Út 162](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1239

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bese Ferenc](#)

Telefon: [+36 12892100](#)

E-mail: info@ph.soroksar.hu

Fax: [+36 12860988](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.soroksar.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001500402021/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001500402021/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Új bölcsőde épület tervezése Soroksáron

Hivatkozási szám: EKR001500402021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71320000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Új bölcsőde épület tervezése Soroksáron.

II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A részajánlattétel lehetősége nem biztosított, mert a feladatok műszakilag/szakmailag egy egységes egészt képeznek, továbbá a gazdasági ésszerűség kizárja több tervező egyidejű teljesítését.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Új bölcsőde épület tervezése Soroksáron

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71245000-7

További tárgyak:

71312000-8

71320000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1237 Budapest XXIII. kerület, Fatimai u. 19. (hrsz.: 183207/3)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új bölcsőde épület tervezésével kapcsolatos feladatok ellátása Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata részére.

Tervezési feladat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest, XXIII. kerület Fatimai u. 19. 183207/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú – jelenleg üres, beépítetlen telken új bölcsőde kialakítását tervezi megvalósítani, melyhez építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció kidolgozása, valamint a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzése szükséges mérnöki tevékenység igénybevételével, tervezési szerződés keretében.

A tervezési feladat az Ajánlatkérő által biztosított, 3076 m² alapterületű telekre a családban nevelkedő – 20 hetestől 3 éves korú –gyermek napközbeni szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény tervezése.

Tervezési és tervezői közreműködői feladatok:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése és az engedélyezési eljárás során közreműködés;
- Kiviteli tervdokumentáció készítése; a kiviteli terveken felül, minden egyéb olyan terv elkészítése, amely a bölcsőde funkciójának ellátásához szükséges és amely elengedhetetlen a jelenlegi nem hasznosított területen építendő épülethez és szolgáltatásához;
- A beruházás becsült értékének alátámasztására alkalmas, tételes árazatlan- és árazott költségvetési kiírás elkészítése mennyiségi kimutatással;
- Szükséges hatósági egyeztetések lefolytatása, a szükséges szolgáltatói engedélyezési eljárásokban az esetleges közműfejlesztési igények benyújtása, valamint szolgáltatói engedélyek kiadásához szükséges dokumentáció(k) összeállítása, az engedélyek benyújtása és az engedélyezési eljárás(ok)ban Ajánlatkérő képviselője.
- A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során rendelkezésre állás és a kivitelezés során tervezői közreműködés.

Főbb tervezési feladatok felsorolása, elkészítendő tervek /tájékoztató jelleggel/:

- Geodézia felmérés
- Geotechnikai, talajmechanikai szakvélemény elkészítése
- Bölcsőde épület engedélyezési és kiviteli terve, kerítés terve
- Építészeti
- Tartószerkezet
- Épületgépészet
- gépészeti rendszerek
- fűtés-hűtési rendszerek
- megújuló energetikai fejlesztések
- szellőztetés, légkezelés
- csapadékvíz kérdése
- Erősáramú rendszerek, elektromos-energia ellátás
- napelemes rendszer kialakításának lehetősége
- Gyengeáramú rendszerek
- elemek, automatikák, beléptető rendszerek ezek rendszertervű kiszolgálása
- Tűzvédelem

- Villámvédelem
- Zajvédelem
- BET (Biztonsági és Egészségvédelmi Terv)
- Teljes körű komplex akadálymentesítés
- Külső közművek, bekötővezetékek kérdése
- Ingatlan gépkocsi behajtójának terve
- Ingatlanon belüli út- és térburkolat, játszókert kiviteli terve
- Kertépítészet kiviteli terve a szükséges egyéb (locsolás, kertvilágítás stb.) szakágakat is tartalmazva (játzóeszközök telepítési tervei)
- Ingatlanon belüli közművek kiviteli terve
- Ingatlan gépkocsi behajtó kiviteli terve, a szükséges forgalomtechnikai tervvel
- Ingatlan közműbekötések kiviteli terve
- Minden szakág kiviteli tervéhez kapcsolódó tételes költségvetés kiírás
- Minden szakág kiviteli tervéhez kapcsolódó árazott költségvetés
- Minden szakág építési engedélyes tervéhez kapcsolódó tervezői költségbecslés
- Bútorozási terv
- 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 11. melléklet szerinti eszközök, berendezések, felszerelések
- eszközlista

Ajánlattevő tervezési feladatához tartozik a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet és a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti kivitelezési tervdokumentációk elkészítése mellett a szükséges hatósági egyeztetések lefolytatása, a szükséges szolgáltatói engedélyezési eljárásokban az esetleges közműfejlesztési igények benyújtása, valamint szolgáltatói engedélyek kiadásához szükséges dokumentáció(k) összeállítása, az engedélyek benyújtása és az engedélyezési eljárás(ok)ban Ajánlatkérő képvisellete. Tervező egyeztet a szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóvá hagyásokat, ill. a szükséges nyilatkozatokat.

A részletes tervdokumentációk kidolgozásába kötelezően bevonandó szervezetek a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Lechner Nonprofit Kft., szakmai-véleményezési jogkörrel. Az elkészített tervdokumentációk elfogadása csak a bölcsődefejlesztést segítő szervezeteknek a benyújtott dokumentumok megfelelőségéről szóló igazolását követően lehetséges.

Az elkészült tervek képezik a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki leírását. Ezért a kivitelezési dokumentációnak meg kell felelnie valamennyi a közbeszerzési törvény, és végrehajtási rendeletei által meghatározott előírásnak is.

A nyertes ajánlattevő által készítendő tételes árazott költségvetés(ek) szolgálják az építési beruházás becsült értékének meghatározására, ezért annak alkalmasnak kell lennie ezen cél betöltésére.

A részletes leírást a Közbeszerzési Dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 12. Az M/2.1. alkalmassági köv. igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményben meghatározott tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó) 13

2 3. Az M/2.2. alkalmassági köv. igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményben meghatározott tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó) 13

3 4. Az M/2.3. alkalmassági köv. igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményben meghatározott tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó) 12

4 5. Az M/2.4. alkalmassági köv. igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményben meghatározott tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó) 12

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Tervezői díj (nettó Ft) / Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 7 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: RRF-1.1.2-21-2022-00042

II.2.13) További információ

A II.2.7) pontban megjelölt 7 hónapos teljesítési határidőben a kivitelezési tervdokumentációt (is) le kell szállítani az Ajánlatkérő részére.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontjában, továbbá a Kbt. 63. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § alkalmazását a jelen közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm.rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja, továbbá a Kbt. 63. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról is, hogy tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról nemleges tartalommal is nyilatkozni szükséges.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § alkalmazását a jelen közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

SZ/1. Ajánlattevő köteles csatolni annak igazolását, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Mérnöki Kamara/ Magyar Építész Kamara) névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. Korm.rendelet 8. § (1) bek-re.

Amennyiben ajánlattevő szerepel a Kbt. 69. § (11) bek szerinti olyan nyilvántartásban, melyből ajánlatkérő ingyenesen, közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz szükséges információkhoz, úgy a nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi.

Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek - vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Mérnöki Kamara/ Magyar Építész Kamara) névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Mérnöki Kamara/ Magyar Építész Kamara) névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § alkalmazását a jelen közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

M/1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Korm.rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlattevőnek be kell nyújtania a felhívás feladását megelőző 36 hónapban szerződésszerűen teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan a Rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást, vagy az ajánlattevő/kapacitásnyújtó szervezet nyilatkozatát. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

(i) a szerződést kötő másik fél (neve, székhelye/címe),

(ii) a kapcsolattartó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,

(iii) a szolgáltatás tárgyának és mennyiségének ismertetése (olyan részletességgel, amelyből az alkalmasságnak való megfelelés egyértelműen megállapítható),

(iv) a teljesítés ideje (annak kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap szerint megadva), továbbá

(v) nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Rendelet 21. § (3a) bek. a) pontja alapján Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe az M.1. szerinti követelménynek való megfelelés vizsgálatán.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítésében az ajánlattevő közös ajánlattevőként nyert eljárás alapján a közös ajánlattevők egyikeként vagy egyéb módon közösen szerződő felek egyikeként vett részt, úgy a nyilatkozatban/igazolásban az egyes feladat(ok) tárgya és mennyisége az ajánlattevőre vonatkoztatva határozandó meg, ugyanis Ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az ajánlattevőre eső részét veszi figyelembe az alkalmassági követelményeknek való megfelelés vizsgálatán.

A Rendelet 22. § (5) bek. alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett

ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referencia igazolásnak vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásból való részesedések arányait a fentiek szerint. A fenti előírások közösen szerződő felek egyikeként teljesített szolgáltatások tekintetében is irányadóak. A Kbt. 140. § (9) bek. alapján projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

M/2. Ajánlattevőnek a Korm.r. 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján az M/2. pont szerinti minimumkövetelménynek való megfelelést azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, rendelkezésre állási nyilatkozatuk benyújtásával kell igazolnia, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettség és szakmai gyakorlati idő feltételnek való megfelelés ellenőrzése az M/2.1. – M/2.2. – M/2.3. – M/2.4 pontok esetében:

– ha a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelést - a nyilvántartásba/névjegyzékbe vétel ténye által - ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban (ez esetben a szakember végzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem – kizárólag a rendelkezésre állási nyilatkozat – szükséges, ugyanakkor elvárás olyan adattartalom megadása, mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonal, vagy tagi azonosító megadása]),

– amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember végzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges),

– egyéb esetben az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés - az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlati idő - ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget bizonyító dokumentum alapján történik.

Ajánlatkérő elfogadja a korábbi szabályozás szerinti, az előírtakkal megegyező szakmai területre vonatkozó, egyenértékű érvényes jogosultságokat is.

Más EU tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni.
Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1.

M/1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) új bölcsőde épület, vagy új óvoda épület építési engedélyezési- vagy kiviteli tervezésére vonatkozó referenciával.

M/1.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) játszótér/játszókeret építési engedélyezési- vagy kiviteli tervezésére vonatkozó referenciával.

Az M/1.1. és M/1.2. pontban foglalt minimumkövetelmények külön referenciával igazolhatók. Amennyiben a bemutatni kívánt referencia az M/1.1. és M/1.2. pontban foglalt követelményeknek is megfelel, úgy az alkalmasság mindkét pont tekintetében igazolható

ugyanazon referencia bemutatásával.

M/2. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

M/2.1. min. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M/2.2. min. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerinti „G” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „G” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M/2.3. min. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerinti „V” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „V” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M/2.4. min. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerinti „K” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „K” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

Ugyanazon szakember mind a négy alkalmassági követelménynek is megfelelhet, tehát az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez elegendő lehet egyetlen szakember bemutatása.

A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.

Ajánlatkérő késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbért alkalmaz.

Késedelmi kötbér:

Alapja: a késedelemmel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó megajánlás

Mértéke: 0,5 % minden késedelmes naptári nap után, maximum a késedelemmel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó megajánlás 20%-a.

Hibás teljesítési kötbér:

Alapja: a hibás teljesítéssel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó megajánlás

Mértéke: 0,5 % minden késedelmes naptári nap után, maximum a hibás teljesítéssel érintett (rész)teljesítésre vonatkozó megajánlás 20%-a.

Meghiúsulási kötbér:

Alapja: „1. Tervezői díj (nettó Ft)”, azaz a nettó tervezői díj.

Mértéke: 20 %

A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képző szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása a Bölcsődei nevelés fejlesztése keretében meghirdetett, „Új bölcsőde építése Soroksáron” című, RRF-1.1.2-21-2022-00042 kódszámú pályázati forrásból (és adott esetben Ajánlatkérő saját forrásából) történik. Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés devizaneme a forint.

Ajánlatkérő felhívja figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5)–(6) bekezdéseiben foglaltakra, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseire.

Ajánlatkérő 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Irányadó a Kbt. 27/A. §.

Részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek-re figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet](#)

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A kifizetés vonatkozásában irányadó, mindenkor hatályos jogszabályok többek között: - 2015. évi CXLI. törvény; - 2013. évi V. törvény; - 2011. évi CXCV. törvény; - 2017. évi CL. törvény; - 2007. évi CXXVII. törvény.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2022/04/06** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2022/04/06 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. §-ában meghatározottak szerint. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. (424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. §).

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az „Ár” szempont esetében fordított arányosítás, a Minőségi részszempontok esetében egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

x Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: 1) AK az EKR karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat teljesszövegesen és részletesen az egyéb közbeszerzési dokumentumokban adja meg.

2) Jelen eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései alkalmazandók. A nyilatkozattétel kizárólag elektronikus úton kizárólag az EKR-ben lehetséges a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> címen.

3) Az EKR használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatás>.

4) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat a Kbt. és a 424/2017. Korm. rendelet 11-12. §-ai tartalmazzák.

5) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdései irányadók.

6) Ajánlatkérő nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti információk megadását.

7) Ajánlattevőnek a felolvasólap mellékletében (EKR-ben tett további nyilatkozatban) meg kell bontania a tervezői díjra vonatkozó megajánlást oly módon, hogy a tervezői díjon belül a munkadíj mellett feltüntesse az átruházásra kerülő (vagyoni) szerzői jogok ellenértékét is.

8) Ajánlattevőnek a felolvasólap mellékletében (EKR-ben tett további nyilatkozatban) meg kell bontania a tervezői díjra vonatkozó megajánlást oly módon, hogy a tervezői díjon belül feltüntetésre kerüljön az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításával kapcsolatos ellenérték, valamint a kivitelezési tervdokumentáció leszállításával kapcsolatos ellenérték.

9) Az alkalmasság követelményei és igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

10) Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (8) bek. szerinti projektársaság létrehozását mind egyedüli, mint közös ajánlattevők esetében.

11) Ajánlatkérő legkésőbb a tervezési szerződés megkötésének időpontjára az alábbiak szerinti mértékű érvényes tervezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás meglétét írja elő: 10 millió Ft/káresemény és 30 millió Ft/év.

12) Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. c) pont alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontot alkalmazza.

13) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján az 1. részszempont (Ár szempont) esetében a fordított arányosítás, míg a 2 – 5. részszempontok (Minőségi részszempontok) esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő valamennyi részszempont esetében a

pontszámokat 0-10 között osztja ki.

14) A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által bemutatott szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az alábbi (vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal, továbbá a MMK névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljenek:

M/2.1. pont – „É” jogosultsággal

M/2.2. pont – „G” jogosultsággal

M/2.3. pont – „V” jogosultsággal

M/2.4. pont – „K” jogosultsággal.

15) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

16) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

17) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, azzal, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni.

18) A felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a kapcsolódó végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai az irányadók.

19) Az ajánlattételre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

20) Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bölcsődei módszertani szakértőt bevonni.

21) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a részletes tervdokumentációk kidolgozásába kötelezően bevonandó szervezetek a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a Lechner Nonprofit Kft. (a továbbiakban együtt: bölcsődefejlesztést segítő szervezetek).

A Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. elérhetőségei:

- email: rrf@csalad.hu

- székhely: 1134 Budapest, Tüzér u. 33-35.

A Lechner Nonprofit Kft. elérhetőségei:

- email: rrfltk@lechnerkozpont.hu

- székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

A bölcsődefejlesztést segítő szervezeteknek a projekt tervezésében történő bevonása szakmai-véleményezési szempontból kötelező, az elkészített tervdokumentációk elfogadása csak a bölcsődefejlesztést segítő szervezeteknek a benyújtott dokumentumok megfelelőségéről szóló igazolását követően lehetséges.

22) FAKSZ: dr. Varga Endre (lajstromszám: 00068) és dr. Marincsák László (lajstromszám: 01280).

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma:

2022/03/21 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges