

# BSZF Kórház új „C” épületének kivitelezése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/120
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.06.23.
Iktatószám:	12246/2022
CPV Kód:	45215140-0
Ajánlatkérő:	Budapesti Szent Ferenc Kórház
Teljesítés helye:	A Budapesti Szent Ferenc Kórház telephelye (1021 Budapest, Széher út 73.) Hrsz.: 11062
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ROT-TOR Villamossági és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapesti Szent Ferenc Kórház](#)

Nemzeti azonosítószám: [18079777241](#)

Postai cím: [Széher Út 73](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1021](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Hostyánszki Judit](#)

Telefon: [+36 13928246](#)

E-mail: [titkarsag@szentferenckorhaz.hu](mailto:titkarsag@szentferenckorhaz.hu)

Fax: [+36 13927783](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.szentferenckorhaz.hu](http://www.szentferenckorhaz.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.szentferenckorhaz.hu](http://www.szentferenckorhaz.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: BSZF Kórház új „C” épületének kivitelezése

Hivatkozási szám: EKR000156402021

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215140-0

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: BSZF Kórház új „C” épületének kivitelezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215140-0

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: A Budapesti Szent Ferenc Kórház telephelye (1021 Budapest, Széher út 73.) Hrsz.: 11062

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: A Budapesti Szent Ferenc Kórház új „C” épület kivitelezése  
A tervezett épület nettó alapterülete 499 m2.

Szintjei: pince, földszint, 2 emelet, + padlástér.

A pincében az új épületrészből nyílóan 200 adagos főzőkonyha kap helyet, zöldség, hús előkészítővel, hideg konyhával, megfelelő raktározási kapacitással, valamint a földszintre felvezető étel lifttel.

A földszinten étkező kap helyet, közvetlen kertkapcsolattal.

Az első emeleten közösségi és társalgó tér és egy iroda kerül kialakításra.

A második emeleten két fürdőszobával ellátott 3 ágyas kórterem kap helyet közlekedőből nyílóan.

A harmadik emeleten üres padlástér, valamint gépészeti tér kap helyet a nyeregtetőben.

Az Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a kiviteli tervdokumentációban szerepelnek olyan elemek, amelyek az árazatlan költségvetésen belül a mennyiségkimutatásban nem szerepelnek. Ezeket a beruházás-elemeket a kivitelezés jelen szakaszában, azaz a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni tervezett szerződés keretében nem kell megvalósítani.

Részletes műszaki leírás az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

## II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

#### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**05468 / 2021 (KÉ-szám/évszám)**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **EKR000156402021** Rész száma: Elnevezés: **BSZF Kórház új „C” épületének kivitelezése**

### V.1 Az eljárás eredménye

#### V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/03/24** (éééé/hh/nn)

#### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

#### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: ROT-TOR Villamossági és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: 22776824207**

**Postai cím: Akácfa Utca 11-15/C**

**Város: Bicske**

**NUTS-kód: HU211**

**Postai irányítószám: 2060**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: gyenizse.arpad@awear.hu**

**Telefon: +36 308668484**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

#### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **297311472**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

#### VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215140-0

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215140-0

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: A Budapesti Szent Ferenc Kórház telephelye (1021 Budapest, Széher út 73.) Hrsz.: 11062

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: A Budapesti Szent Ferenc Kórház új „C” épület kivitelezése

A tervezett épület nettó alapterülete 499 m<sup>2</sup>.

Szintjei: pince, földszint, 2 emelet, + padlástér.

A pincében az új épületrészből nyílóan 200 adagos főzőkonyha kap helyet, zöldség, hús előkészítővel, hideg konyhával, megfelelő raktározási kapacitással, valamint a földszintre felvezető étel lifttel.

A földszinten étkező kap helyet, közvetlen kertkapcsolattal.

Az első emeleten közösségi és társalgó tér és egy iroda kerül kialakításra.

A második emeleten két fürdőszobával ellátott 3 ágyas kórterem kap helyet közlekedőből nyílóan.

A harmadik emeleten üres padlástér, valamint gépészeti tér kap helyet a nyeregterében.

Az Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a kiviteli tervdokumentációban szerepelnek olyan elemek, amelyek az árazatlan költségvetésen belül a mennyiségkimutatásban nem szerepelnek. Ezeket a beruházás-elemeket a kivitelezés jelen szakaszában, azaz a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötni tervezett szerződés keretében nem kell megvalósítani.

Részletes műszaki leírás az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 480

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 402560652

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **ROT-TOR Villamossági és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **22776824207**

Postai cím: **Akácfa Utca 11-15/C**

Város: **Bicske**

NUTS-kód: **HU211**

Postai irányítószám: **2060**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: [gyenizse.arpad@awear.hu](mailto:gyenizse.arpad@awear.hu)**

**Telefon: +36 308668484**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2022/03/08** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **A Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosítják, és a Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„2. Teljesítési határidő: A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentés) teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 480 nap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.”**

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A Szerződésmódosítás indokolása:**

**A Szerződő Felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítják, az alábbi indokoknak megfelelően.**

**A Szerződés megkötését követően a Kormány a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-a alapján, a 478/2020. (XI. 14.) Korm. rendeletben veszélyhelyzetet hirdetett ki, amelynek keretében olyan intézkedéseket hozott a kórházakra, így a Megrendelőre vonatkozóan is, amelynek eredményeként a Vállalkozó munkakörülményei rendkívül nehezzé váltak.**

**Ennek eredményeként a COVID-19 intézkedésekből adódóan a munkaterület nehezebben volt megközelíthető, továbbá a Megrendelő korlátozta az oda egyidejűleg beléptethető személyek számát.**

**Jelen pont folytatását, terjedelmi okokból, lásd a VII.1) További információk pontban!**

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 402560652 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 402560652 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

A VI.2.2) A módosítás okai pont folytatása (terjedelmi okokból):

A COVID-19 járvány a Vállalkozó munkáját azért is nehezítette, mert a munkások egy része folyamatosan beteg volt, és a betegség elmúlását követően a karantén-szabályok betartásával nem léphetett a kórház területére.

A fenti körülményeket a Vállalkozó folyamatosan jelezte a műszaki ellenőr és a Megrendelő felé. Az ezen körülmények okán felmerült késedelem pontos mértéke csak a vészhelyzet végével volt megítélhető. Erről a Felek jegyzőkönyvet vettek fel, amelyben a késedelem mértékét a műszaki ellenőr és a Megrendelő is elfogadta, és megállapította, hogy a késedelem a Vállalkozónak nem felróható.

A fenti körülmények mellett a Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a konyhatechnológiát a szükséges források hiányában 2022. évig nem tudta megrendelni, így – figyelemmel a közbeszerzési eljárás időigényére is – annak a szállítása bizonyosan túlnyúlik a teljesítési véghatáridőn, ami a kész épület esetében egyes falelemek visszabontását feltételezi. Ez jelentős többletköltséggel járna, így a Megrendelő elrendelte ezen munkanemek felfüggesztését. A Felek rögzítik, hogy a munkák felfüggesztése a Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alkalmazásában megrendelői, azaz jogosulti késedelemnek minősül.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint: „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A Felek rögzítik, hogy a módosítást szükségessé tevő körülményeket, azaz a koronavírus járvány miatt szükséges vészhelyzet kihirdetését, illetőleg az annak következtében szükséges intézkedéseket, és a járványnak a Vállalkozó szakemberei körében történő terjedését a Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanis az továbbra is új Kórház épület építésére irányuló szerződés, és a szerződés szerinti ellenérték nem változik. Ennek megfelelően a Kbt. 141. § (4)

bekezdés c) pontja szerinti körülmények fennállnak.

A T. Hatóság által 2022.06.14. napján kibocsátott hiánypótlási felhívásban foglaltakra válaszul az Ajánlatkérő képviselőjében nyilatkozunk, hogy a VI.2.1) pontban megadott dátumot (2022.03.08.) ellenőriztük, azon nem kívánunk módosítani.

Tájékoztatjuk továbbá a T. Hatóságot, hogy AK a hirdetmény-ellenőrzési díj átutalásáról 2022.06.14. napján gondoskodott.

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2022/06/15 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben