

SZM2: Padányi, Kernstok Károly Ált. Iskola

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/141
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.07.22.
Iktatószám:	13335/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Esztergomi Tankerületi Központ
Teljesítés helye:	2536 Nyergesújfalu, Padányi tér 35.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Royal Nexus Építő Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Esztergomi Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_17320366](#)

Postai cím: [Lőrinc Utca 7](#)

Város: [Esztergom](#)

NUTS-kód: [HU212](#)

Postai irányítószám: [2500](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Muszela Szabolcs](#)

Telefon: [+36 33795202](#)

E-mail: esztergom@kk.gov.hu

Fax: [+36 33795227](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://kk.gov.hu/index>

A felhasználói oldal címe (URL): www.ekr.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Kernstok Károly Ált. Isk. fejlesztése-megismételt](#)

Hivatkozási szám: [EKR000384382020](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Padányi tér 35. alatti létesítmény fejlesztése

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45110000-1

45261400-8

45310000-3

45315100-9

45350000-5

45410000-4

45421000-4

45443000-4

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU212** A teljesítés helye: **2536 Nyergesújfalu, Padányi tér 35.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kernstok Károly Általános Iskola (cím: 2536 Nyergesújfalu, Padányi u. 35., Hrsz.: 584) intézmény bővítése.

Tervezett bővítés (építési engedély köteles):

tervezett bővítés a fsz. + kétemeletes meglévő épület II. emeletén valósul meg. A meglévő lapos tető rétegfelépítésének és attika falazatának bontásával, a meglévő lépcsőházat felhasználva, egy új acéllépcső vezet fel tereztetten az I. emeltről a II. emeletre. Az emeleti ráépítés szerkezeti kialakítása acélszerkezet, rácsos, illetve tömör szelvényű szerkezetből. A bővítés közlekedő rendszere illeszkedik a meglévő padlóvonalhoz. A nagyterem melletti közlekedő padlósíkját fel kell emelni a csatlakozó padlóvonalhoz. A tanteremekben műgyanta burkolat, míg a folyosókon greslap tervezett.

Tervezett bővítés: 479,38 m²

Meglévő épület összes hasznos alapterület: 5 841,43 m²

- Földszinti lépcsőház átalakítása szükséges új tűzszakaszok kialakítása miatt: 71,19 m²

- I. emeleti lépcsőház átalakítása szükséges új tűzszakaszok kialakítása miatt: 66,59 m²

- II. emeleti bővítés kialakítása, csoportszobákkal, tanteremmel és előadóval: 535,67 m²

Mindösszesen: 673,45 m²

Tervezett épület összes hasznos alapterület: 6320,81 m²

Tervezett építési építészeti munkák: bontási munkák. 495 m² lapostető rétegrend visszabontása, 15,30 fm attikafal bontása. Vasbeton munkák. 4,24 t acél tartószerkezet és acél lépcső készítése. 540,74 m² földem trapézlemez készítése. Beton és vasbeton munkák, padló kiegyenlítés. 2 db alumínium portál. 23 db új műanyag szerkezetű ablak. Külső hőszigetelés a zsaluzatokba 15,04 m² 5 cm vtg. kőzetgyapot és a homlokzaton 322,39 m² 10 cm vtg. kőzetgyapot rendszer. 102,20 m³ könnyűbeton feltöltés. 540,74 m² tető 2 rtg. 25 cm kőzetgyapot hőszigetelés. 82,25 m² 8 cm kőzetgyapot szigetelés. 540,74 m² + 92,56 m² tető vízszigetelés. 3 cm vtg. 348,68 m² + 140,69 m² lépéshangszigetelés. Bádogos munkák. 6 db acél ajtó és 7 db acél ajtótok beépítése. 7 db fa belső ajtó. Gipszkarton falak, válaszfalak, előtétfalak és álmennyezet építése. 151,91 m² kerámia, csúszásmentes kerámia és lábamat padlóburkolás. 348,68 m² műgyanta burkolat. 16,95,84 m² glettelés és festés. Egyéb és járulékos munkák.

Tervezett építési épületgépészeti munkák: a bővítmény épületgépészeti rendszere a meglévő épületrész rendszerére kötve. Központi fűtési rendszer készül, 19 db új radiátor felszerelésével. Új víz és csatornavezetékek építése. 5 db mosdó kagyló felszerelése. Szellőzés és klimatizálás kiépítése. Egyéb és járulékos munkák.

Tervezett építési épületvillamosági munkák: a bővítmény elektromos hálózata a meglévő épület rendszerére kötve. Elektromos hálózat és szerelvények kiépítése. Villámvédelem, tűzjelző bővítés, kihangosítás és RWA rendszer kiépítése. 300,00 fm horonyvésés. 88 db lámpatest felszerelése. Egyéb és járulékos munkák.

Tervezett akadálymentesítés: funkciójelző táblák elhelyezése. Taktilis vezetősávok a vakok és gyengén látók számára.

Iskolaudvar fejlesztés:

95,00 m² térkőburkolat készítés. 7 db + 2 db kerékpár tároló. 900,00 m² sportpályatisztítás és felfestés. Labdafogó háló. Egyéb és járulékos munkák.

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-4.1.2-17-2017-00082

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1. Rész száma: 1 Elnevezés: Padányi tér 35. alatti létesítmény fejlesztése

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020/08/27 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Royal Nexus Építő Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_71022725**

Postai cím: **Kossuth L. Utca 91/b**

Város: **Tokod**

NUTS-kód: **HU212**

Postai irányítószám: **2532**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **royalnexusepito@gmail.com**

Telefon: **+36 706296501**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **333628735**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45110000-1	
	45261400-8	
	45310000-3	
	45315100-9	
	45350000-5	
	45410000-4	

45421000-4

45443000-4

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212 A teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalú, Padányi tér 35.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kernstok Károly Általános Iskola (cím: 2536 Nyergesújfalú, Padányi u. 35., Hrsz.: 584) intézmény bővítése.

Tervezett bővítés (építési engedély köteles):

tervezett bővítés a fsz. + kétemeletes meglévő épület II. emeletén valósul meg. A meglévő lapos tető rétegfelépítésének és attika falzatának bontásával, a meglévő lépcsőházat felhasználva, egy új acéllépcső vezet fel tervezetten az I. emeltről a II. emeletre. Az emeleti ráépítés szerkezeti kialakítása acélszerkezet, rácsos, illetve tömör szelvényű szerkezetből. A bővítés közlekedő rendszere illeszkedik a meglévő padlóvonalhoz. A nagyterem melletti közlekedő padlósíkját fel kell emelni a csatlakozó padlóvonalhoz. A tantermekben műgyanta burkolat, míg a folyosókon greslap tervezett.

Tervezett bővítés: 479,38 m²

Meglévő épület összes hasznos alapterület: 5 841,43 m²

- Földszinti lépcsőház átalakítása szükséges új tűzszakaszok kialakítása miatt: 71,19 m²

- I. emeleti lépcsőház átalakítása szükséges új tűzszakaszok kialakítása miatt: 66,59 m²

- II. emeleti bővítés kialakítása, csoportszobákkal, tanteremmel és előadóval: 535,67 m²

Mindösszesen: 673,45 m²

Tervezett épület összes hasznos alapterület: 6320,81 m²

Tervezett építési építészeti munkák: bontási munkák. 495 m² lapostető rétegrend visszabontása, 15,30 fm attikafal bontása. Vasbeton munkák. 4,24 t acél tartószerkezet és acél lépcső készítése. 540,74 m² földem trapézlemez készítése. Beton és vasbeton munkák, padló kiegyenlítés. 2 db alumínium portál. 23 db új műanyag szerkezetű ablak. Külső hőszigetelés a zsaluzatokba 15,04 m² 5 cm vtg. kőzetgyapot és a homlokzaton 322,39 m² 10 cm vtg. kőzetgyapot rendszer. 102,20 m³ könnyűbeton feltöltés. 540,74 m² tető 2 rtg. 25 cm kőzetgyapot hőszigetelés. 82,25 m² 8 cm kőzetgyapot szigetelés. 540,74 m² + 92,56 m² tető vízszigetelés. 3 cm vtg. 348,68 m² + 140,69 m² lépéshangszigetelés. Bádogos munkák. 6 db acél ajtó és 7 db acél ajtótok beépítése. 7 db fa belső ajtó. Gipszkarton falak, válaszfalak, előtétfalak és álmennyezet építése. 151,91 m² kerámia, csúszásmentes kerámia és lábamat padlóburkolás. 348,68 m² műgyanta burkolat. 16,95,84 m² glettelés és festés. Egyéb és járulékos munkák.

Tervezett építési épületgépészeti munkák: a bővítmény épületgépészeti rendszere a meglévő épületrész rendszerére kötve. Központi fűtési rendszer készül, 19 db új radiátor felszerelésével. Új víz és csatornavezetékek építése. 5 db mosdó kagyló felszerelése. Szellőzés és klimatizálás kiépítése. Egyéb és járulékos munkák.

Tervezett építési épületvillamosági munkák: a bővítmény elektromos hálózata a meglévő épület rendszerére kötve. Elektromos hálózat és szerelvények kiépítése. Villámvédelem, tűzjelző bővítés, kihangosítás és RWA rendszer kiépítése. 300,00 fm horonyvésés. 88 db lámpatest felszerelése. Egyéb és járulékos munkák.

Tervezett akadálymentesítés: funkciójelző táblák elhelyezése. Taktilis vezetősávok a vakok és gyengén látók számára.

Iskolaudvar fejlesztés:

95,00 m² térkőburkolat készítés. 7 db + 2 db kerékpár tároló. 900,00 m² sportpályatisztítás és felfestés. Labdafogó háló. Egyéb és járulékos munkák.

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2020/12/16 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2022/08/01 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 333628735

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Royal Nexus Építő Kft

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Siszler út 18/3.

Város: Esztergom

NUTS-kód: HU212

Postai irányítószám: 2500

Ország: Magyarország

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022/06/16 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2022. április 4. napján határidő hosszabbítási kérelemmel fordult a Megrendelő felé, amelyben kérte a teljesítési határidő 2022. augusztus 1. napjáig történő meghosszabbítását, azaz az eredeti teljesítési határidő (munkaterület átadástól – 2020. december 16. - számított 18 hónap, azaz 2022. június 16.) 46 nappal történő meghosszabbítását, az alábbiak szerint (a Vállalkozó határidő hosszabbítási kérelme a jelen Szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi):

a) Az acélszerkezeti tervek nem voltak megfelelőek, a gyártmánytervek elkészítéséhez szükséges dokumentációt Vállalkozó nem kapta meg, így a szerkezeti elemek gyártásának megkezdése nem volt lehetséges.

Vállalkozónak a fentiek 2021. február 09. napján jutottak a tudomására, végül a terveket a Vállalkozó 2021.02.26. napján kapta kézhez.

Akadályoztatott napok száma: 2021.02.09.-2021.02.26., összesen 17 nap

b) A lépcső készítése közben kiderült, hogy a statikai rajzokon nem megfelelőek a lépcsőfok elosztások. Szükség volt a végleges méretekre, amihez Vállalkozó tarthatja magát.

Vállalkozónak a fentiek 2021. március 24. napján jutottak a tudomására, végül a terveket a Vállalkozó 2021.03.30. napján kapta kézhez.

Akadályoztatott napok száma: 2021.03.24.-2021.03.30., összesen 6 nap

c) A tervezett acélszerkezetet Vállalkozó nem tudta letalpalni a fal előtt a koszorúra, mert csak betontálca és a gerenda volt alatta. Ezért módosított kiosztásra volt szükség a Tervezőtől, hogy a szerkezetépítés folytatódni tudjon.

Vállalkozónak a fentiek 2021. június 21. napján jutottak a tudomására, végül a terveket a Vállalkozó 2021.07.04. napján kapta kézhez.

Akadályoztatott napok száma: 2021.06.21.-2021.07.04., összesen 13 nap

d) A meglévő és tervezett szintek közötti valós szintkülönbségeket az akadálymentes ajtónál belső rámpával, a nem akadálymentes ajtónál lépcsővel oldjuk meg, mindkettőt a tervezett épületrészben. Ehhez Tervezői döntés volt szükséges.

Vállalkozónak a fentiek 2021. október 8. napján jutottak a tudomására, végül a terveket a Vállalkozó 2021.10.28. napján kapta kézhez.

Akadályoztatott napok száma: 2021.10.08.-2021.10.28., összesen 20 nap

e) Vállalkozó akadályként közölte a COVID vírus megjelenését is, amely szintén hátráltatta Vállalkozó munkavégzését, 2021. december 6. napjától 2022. január 21.

Akadályoztatással érintett napok száma: 2021.12.06.– 2022.01.21., 34 nap

Összesen akadályoztatott napok száma: 90 nap, ebből a jelen szerződés-módosítás során figyelembe vett: 46 nap

6.1 Teljesítési határidők

Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is) a munkaterület átadásától 2022. augusztus 1. napjáig köteles elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Lsd. VI.2.1) pontban**

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 333628735 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 333628735 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022/07/22 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben