

# Művészetek Háza rekonstrukció tervezése 2022

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/224
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2022.11.17.
Iktatószám:	24389/2022
CPV Kód:	71320000-7
Ajánlatkérő:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	3530 Miskolc, Rákóczi út 5. (hrsz.:2453)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2022.12.14.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi iroda/hivatal
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	önkormányzati feladatok ellátása

## Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

### Információ és online formanyomtatványok:

#### Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15735605205

Postai cím: [Városház Tér 8](#)

Város: [Miskolc](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: 3525

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Tóthné dr. Pail Erzsébet Zsuzsanna](#)

Telefon: +36 46512700

E-mail: [tothne.erszebet@miskolc.hu](mailto:tothne.erszebet@miskolc.hu)

Fax: +36 46347807

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.miskolc.hu](http://www.miskolc.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

##### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001630802022/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001630802022/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [önkormányzati feladatok ellátása](#)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II.1.1)

Elnevezés: [Művészetek Háza rekonstrukció tervezése 2022](#)

Hivatkozási szám: [EKR001630802022](#)

#### II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

71320000-7

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Rövid meghatározás:

[A MŰVÉSZETEK HÁZA REKONSTRUKCIÓ TERVEZÉSE](#), Miskolc, Rákóczi út 5. (hrsz.:2453) a Közbeszerzési dokumentum műszaki leírás szerint.

[TOP-7.1.1-16-H- ERFA-2020-00799](#) azonosító számú „Művészetek Háza rekonstrukció tervezés” című

projekt megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentációk elkészítése.

A tárgyi rekonstrukció alá vont belvárosi középület Miskolc kulturális életének egyik legfontosabb objektuma. A ház „multifunkcionális” felépítésű központ, melyben színházi előadóterem, kiállító terek, artmozi termék, ill. kávézó is található. A Művészetek Háza egész évben számtalan magas színvonalú rendezvény otthona: könnyű-és komolyzenei koncertek helyszíne, a nemzetközi CineFest központi tere, a Bartók Plusz Operafesztivál kiemelt fóruma, előadóestek és képzőművészeti események színtere, utcai gasztró-karnevál, civil és iskolai rendezvények alkalmi otthona. A közel 100 esztendeje épült és több mint tíz éve bővített közösségi artistikai intézmény.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:**

**csak egy részre**

**nyújthatók be**

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: **Művészetek Háza rekonstrukció tervezése**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	
További tárgyak:	71320000-7	
	71321000-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU311** A teljesítés fő helyszíne: **3530 Miskolc, Rákóczi út 5. (hrs.:2453)**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Az intézményben az alábbi rekonstrukciós munkálatok tervezettek:**

**1./ A MÜHA rendeltetésszerű használatát akadályozó – évek óta visszatérő probléma – a csapadékvíz által okozott beázások, melyek a lokális karbantartó javítások ellenére sem szűntek meg. A víz okozta épületkárosodások rendbe hozatala csat átfogó, az egész épület vízszigetelő rendszerét érintő beavatkozással orvosolható: tetőhéjzat teljeskörű rekonstrukciója, ejtőcső hibák és alagsori talaj-és csapadékvíz okozta beázások megszüntetése, a csatlakozó térburkolat felszíni vízvezetésének és közművek javítása, ill. újjáépítése. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 1.; 2. és 3.**

tételeit!)

2./ A ház főhelyiségein kívül az épület bejáratai előtti - ingatlanon belüli - fedett nyitott tér is és az előcsarnok számos zárt-és szabadtéri rendezvény helyszíne A térburkolatok a fokozott igénybevétel okán több helyen elhasználódott, balesetveszélyes valamint esztétikailag hibás. A MŰHÁ-hoz köthető kül-és beltéri programok szakszerű kiszolgálásához elengedhetetlen az említett produkciós felületek helyreállítása: bejárati előlépcső, járda, ill. térkő díszburkolat szervizelése, valamint előcsarnok, galéria járófelületi rekonstrukciója. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 4., 5. tételek!)

3./ Az épület egyes tereiben az intenzív használatból adódó felületi erózió megszüntetése céljából – ill. higiéniai és esztétikai megfontolásból - tisztasági festés szükségeltetik. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 9. tétel!)

4./ A déli tájolású, nagy üvegezett felülettel rendelkező oldalhomlokzati portálszerkezet energetikai és akusztikai jellemzői ma már nem felelnek meg a releváns szakmai előírásoknak, ill. nem mindenben teljesítik az üzemeltetői elvárásokat sem. Korszerűsítésük elengedhetetlen: a hő-terhelés csillapítása, ill. zajcsökkentés okán indokolt kiegészítő árnyékoló és hőszigetelő nyílászáró elemek beépítése, a szellőző légtechnika átépítése és/vagy beszabályozása, ill. opcióban klimatizálás. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 6. tétel!)

5./ A jelenleg meglévő üzemi szociális blokkok, közönségforgalmi vizes helyiségek és előadói öltözők, mosdók minőségileg nem felelnek meg egy korszerű műintézmény mai igényeinek. Az avult, alulméretezett tércsoportok karbantartó felújítása és komplex – a berendezésekre is vonatkozó – belsőépítészeti modernizálása indokolt. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 7.-8. tételek!)

6./ Teljeskörű szellőző gépészeti rekonstrukció, mely során megoldandó a használatba vétel óta fennálló légtechnikai anomália: az eltelt időben a Színház, és a Mozi termék fűtése, hűtése, szellőztetése a nézők, és a színpadi szereplők részére is komfortérzeti diszharmoniókat okoz. Lokális hőmérséklet szabályozási igényként kezelendő a galéria és kávézó klimatizálása. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 10. 11. tétel és 2018. évi Tervezői szakvéleményt!)

7./ Az épület tűzjelző rendszere - korszerűségi felülvizsgálattal – újratervezendő és a Kat. védelemmel engedélyezendő. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 12. tétel)

8./ Szcenikai szaktervező bevonásával a színháztechnikai elemek közül a fényerőszabályozó rendszer terveit – az üzemeltetővel egyeztetett módon – modernizálni szükséges. (Lásd KD V. fejezet 1.sz. melléklet 13. tétel)

A tervezési feladat elvégzése keretében a tervezési feladatokban foglaltak szerint szükséges minden szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció, tervezői költségbecslés, illetve árazatlan és árazott költségvetések elkészítése, be kell szerezni valamennyi, a projekt teljeskörű megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági, kezelői, üzemeltetői, egyéb engedélyező szerv által kiadott hozzájárulásokat és jóváhagyásokat.

A helyszín bemutatása:

A létesítmény zártos beépítésű, összközműves, pince + földszint + 2 emelet + tetőtéri szintekkel rendelkező, pillérváz szerkezetű magastetős épület. Telekméret: 1420 m<sup>2</sup>; beépített alapterület: ~ 900 m<sup>2</sup>; tervezéssel érintett nettó hasznos alapterület: ~ 500 m<sup>2</sup>. Közútról, közterületről történő megközelíthetősége biztosított.

A tervdokumentációkat a Támogatási Szerződésben, a Pályázati Felhívásban és a Műszaki leírás a tervezési, tervezői feladatok tekintetében (Közbeszerzési Dokumentum V. fejezet) foglalt feltételeknek megfelelően kell elkészíteni.

Ajánlatkérő a további tájékoztatást adja meg, figyelemmel a 322/2015.(X.30.) Korm.rendelet 6. § (1)-(2) bekezdéseire tekintettel:

- Az elkészült korábbi felmérési tervdokumentációt – mely tartalmazza a fenti jogszabályi hely (1)

bekezdés d) pontja szerinti adatokat – Ajánlatkérő az érdeklődő gazdasági szereplők részére rendelkezésre bocsátja az eredeti tervdokumentációt (részletek a KD.V.fejezet- Műszaki lírásban); Az (1) bekezdés e) pontjára tekintettel: az épület befoglaló méretei nem módosulnak, a tervezés csak a rekonstrukciót hivatott megvalósítani;

- Az (1) bekezdés f) pontjára tekintettel: A tervezés során minden tervezéssel érintett feladatrészt és épületszerkezetet költségtakarékos kivitelezést feltételezve és előirányozva - az energiahatékony és a gazdaságos üzemeltethetőség figyelembevételével - kell kialakítani.

- Az (1) bekezdés g) pontjára tekintettel: Tervezési ütemezés: Tervezési közbeszerzés: 2022.10. – 2022.11.; Kivitel tervek elkészítése: 2022.12.-2023.01.; Kivitelezési közbeszerzés: 2023.02. – 2023.04.; Kivitelezés: 2023.05. – 2023.11

- A (2) bekezdés a) pontjára tekintettel: meglévő épület áttervezésére tekintettel külön talajmechanikai és geodézia adatok megadása nem releváns;

- A (2) bekezdés b) pontjára tekintettel: Ajánlatkérő fényképeket mellékel a meglévő épületről

- A (2) bekezdés c) pontjára tekintettel tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a tervezési feladat tekintetében külön jogszabályban meghatározott tervezési program nyújtása nem releváns;

- A (2) bekezdés e) pontjára tekintettel: A tervezői művezetés nem tartozik a nyertes ajánlattevő feladatai közé.

A terveket .pdf/A és dwg formátumban, a szöveges dokumentumokat digitális aláírással ellátott .pdf/A formátumban, szerkeszthető word formátumban, valamint az árazott és árazatlan költségvetést .pdf és szerkeszthető excel formátumban kell szállítani.

A kivitelezési tervdokumentációt 6 darab papír, 1 darab írásvédett DVD-, valamint 2 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 2./ A jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezési feladat ellátásába bevonásra kerül gépészeti tervfejezet készítésében szerzett gyakorlattal rendelkező szakember (igen/nem) 12,5

2 3./ A jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezési feladat ellátásába bevonásra kerül energetikai tervfejezet készítésében szerzett gyakorlattal rendelkező szakember (igen/nem) 12,5

3 4./ A jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezési feladat ellátásába bevonásra kerül építményvillamossági tervfejezet készítésében szerzett gyakorlattal rendelkező szakember (igen/nem) 12,5

4 5./ A jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezési feladat ellátásába bevonásra kerül rehabilitációs tervfejezet készítésében szerzett gyakorlattal rendelkező szakember (igen/nem) 12,5

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 50

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

## II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **12** vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók ismertetése: **OPCIÓS TERVEZŐI FELADAT: A nyertes Ajánlattevő, Tervező(k) opciós feladatát képezi a teljesítés keretében, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásban való közreműködés során a tervekkel kapcsolatosan érkező kiegészítő tájékoztatókérések megválaszolásában való részvétel, illetve a beérkezett ajánlatok tekintetében az egyes költségvetési tételek esetén történt egyenértékű megajánlások megfelelőségének véleményezése. Az opciós feladatot a Megrendelői értesítésben meghatározott teljesítési határidőn belül köteles teljesíteni.**

Ajánlatkérő az opciós feladatot a szerződés hatálybalépését követő 12 hónapban jogosult lerendelni, egyoldalú nyilatkozattal.

Az opciós feladat értékét Ajánlatkérő a tervezési feladatok vállalási árának (kiviteli tervek elkészítésének díja összesen) 5%-ában határozza meg. Amennyiben Megrendelő nem indítja meg az elkészült tervek alapján a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárást, a feladat értéke nem kerül kifizetésre. A szerződés, amennyiben az opció nem kerül megrendelésre AK jelzése alapján, megszűnik, külön kötelezettség nélkül.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00799**

II.2.14) További információ:

1./ **KIEGÉSZÍTÉS a II.2.5) pontban az Ár kritérium tekintetében:**

1./ **Ajánlati ár (tervezési feladatok díja és opciós tervezői feladat díja mindösszesen) (nettó HUF)**

**OPCIÓS tervezői feladat: A nyertes Ajánlattevő, Tervező(k) opciós feladatát képezi a teljesítés keretében, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásban való közreműködés**

során a tervekkel kapcsolatosan érkező kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásában való részvétel, illetve a beérkezett ajánlatok tekintetében az egyes költségvetési tételek esetén történt egyenértékű megajánlások megfelelőségének véleményezése. Az opciós feladat értékét Ajánlatkérő a tervezési feladatok vállalási árának 5%-ában határozza meg.

Az opciós feladatot a Megrendelői értesítésben meghatározott teljesítési határidőn belül köteles teljesíteni.

**2./ KIEGÉSZÍTÉS** az ajánlati felhívás II.2.7) pontjában ismertetett szerződés időtartama vonatkozásában: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől számítottan 12 hónap, mely időtartam alatt lehetőség van az opció lehívására. Az opció lehívása esetén a szerződés annak módosítása nélkül érvényben és hatályban marad, és az opciós feladat teljesítésével szűnik meg. Részteljesítési határidő a tervezési feladat tekintetében:

A kiviteli tervekre vonatkozó részteljesítési határidő, a szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári nap, melybe beletartozik a megrendelővel szakáganként történő előzetes egyeztetés is, azonban nem tartalmazza Ajánlatkérő által a tervek elfogadására fordított időtartamot. Nyertes Ajánlattevő köteles a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi elfogadásától számított 5 napon belül az építési hatósági bejelentési kötelezettséget teljesíteni – amennyiben releváns –, tekintettel arra, hogy nincs szükség építési engedélyre.

Megrendelő az előzetes tervek véleményezését a benyújtástól számítva 5-5 napon belül teljesíti. Az előzetes tervek véleményezésének időtartama a részteljesítési határidőbe beleszámít.

Amennyiben az Ajánlatkérő Megrendelő nem teljesít határidőben, a szükséges információkat késedelmesen adja meg a tervezőnek, a késedelmes idő nem számít bele a kiviteli tervek elkészítésére rendelkezésre álló teljesítési időtartamba, határidőbe.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül Ajánlatkérő lehívása alapján, az opciós feladat teljesítése érdekében a Nyertes ajánlattevő köteles közreműködni a tervezést követő kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásban.

Amennyiben kivitelező kiválasztására lefolytatott első eljárás eredménytelen, a további eljárásokban való közreműködésért külön díjazás nem illeti meg a nyertes Ajánlattevőt.

Amennyiben Megrendelő nem indítja meg az elkészült tervek alapján a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárást, a feladat értéke nem kerül kifizetésre. A szerződés, amennyiben az opció nem kerül megrendelésre Ajánlatkérő jelzése alapján, megszűnik, külön kötelezettség nélkül.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, Alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja azon Ajánlattevőt, Alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek a részéről a kizáró okok az eljárás során következtek be [Kbt. 74. §(1) bekezdés b) pont].

Öntisztázás: AK felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésben előírtakra.

A KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSÁNAK MÓDJÁ:



A kizáró okok fenn nem állásáról Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4.§, ill. 6.§. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésnek

Ajánlattevővel szemben alkalmazása esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § [az i) pont ib) alpont kivételével] és 10. § [a g) pont gb) alpont kivételével], a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerint köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

**ELŐZETES IGAZOLÁS:** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlat benyújtásakor a Kr. 2-7. §-ának [kivéve a Kr. 4. § (2) bekezdés] megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (továbbiakban EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben felsorolt kizáró okokhatálya alá.

Az Ajánlattevőnek az alkalmasságának igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t kell benyújtania a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében [Kbt. 67. § (4) bekezdés, Kr. 15. § (1) bekezdés]. Az Ajánlattevőnek azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt az Ajánlattevő alkalmasságának igazolásában a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell benyújtania a kizáró okok tekintetében [Kr. 15. § (2) bekezdés.] A Kr. 8. §, 10. § és 12-16. §-ban feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az AK a Kbt. 69. § (11) bekezdésben foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az EEKD-ban megjelölte. A Kr. 8. §, 10. § és 12-16. §-ban feltüntetett igazolási módok a Kr. V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

**UTÓLAGOS IGAZOLÁS:** Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezései szerint felkért Ajánlattevőnek, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül a Kr. 8.§ és 12-16. §-ai szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtásával kell igazolnia, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben felsorolt kizáró okok, valamint a nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevők tekintetében a 321/2015.(X.30.) Kor. 10.§ előírásai szerint.

Ha az elbírálás során Ajánlatkérőnek kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően bármikor 5 munkanapos határidő kitűzésével kérheti a (4) bekezdés szerinti igazolás benyújtását. Az utólagos igazolások benyújtása során a Kbt. 69.§ (11a) bekezdés alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közbeszerzési dokumentumban az EEKD formanyomtatványnak kitöltésére vonatkozó útmutatóra.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) kb) és kc) alpontja szerinti nyilatkozatot (EKR űrlap) az ajánlattal együtt is jogosult benyújtani (az EKR űrlapot kitölteni), azonban az ajánlat benyújtásakor annak ki nem töltése nem jelent eredménytelenségi okot, az űrlap kitöltése csak a 69.§ (4) bek. alapján kiküldésre került felkérésre kötelező!

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: M.1) A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától (Izd jelen felhívás VI.5. pont) visszszámított 3 év (36 hónap) legjelentősebb – a közbeszerzés tárgyának megfelelő – referenciáira vonatkozóan a 321/2015. Korm. rendelet 22. § -ában meghatározott módon kiállított referenciaigazolás(ok)/referencianyilatkozat(ok) egyszerű másolati példányban a következő tartalommal:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap megjelöléssel),
- a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölése,
- a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése és címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- a szolgáltatás mennyisége (tervezett épület nettó hasznos alapterülete)
- referenciát kiállító nyilatkozata arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

(A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelniük a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Az ajánlatban csatolni kell továbbá a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése értelmében a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve

szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

AK az alkalmassági feltételek igazolása érdekében az ajánlattétel során az EEKD IV. rész Alfa szakasz kitöltését kéri!

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmények [III.1.3) M.1) alpont] előírt igazolásait.

**SAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA:**

SZ.1) Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. (A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum másolatát kell csatolni.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

AK az alkalmassági feltételek igazolása érdekében az ajánlattétel során az EEKD IV. rész Alfa szakasz kitöltését kéri!

Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását.

A 321/2015. Korm. rendelet 26. § (3) bekezdésére figyelemmel a 26. § (1) bekezdés b) pontja alapján előírt követelmény tekintetében az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):** Ajánlattevő nem alkalmas a szerződés teljesítésére, ha:

M.1) Ha ajánlattevő nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított – a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára figyelemmel – 3 évben teljesített, minimum 200 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterületű új és/vagy átalakított és/vagy felújított és/vagy kibővített épület tervezésére vonatkozó referenciával.

Fentiekben részletezett alkalmassági minimum követelmény több, de maximum három referenciával is teljesíthető.

Ajánlatkérő „épület tervezésére vonatkozó referencia” alatt tender és/vagy engedélyes és/vagy kiviteli tervdokumentációt ért.

**SAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY:**

SZ.1) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont alapján és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015 Korm. rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés

követelményét.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

x A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: *Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

AK a beruházást a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00799 azonosítószámú projektből finanszírozza, utófinanszírozással. A tám. intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a. Előleg igénylésére nincs lehetőség.

AK a teljesítés során az alábbiak szerint biztosít lehetőséget a tervezési díj vonatkozásában a számlázásra:

A számla benyújtására a kiviteli tervdokumentáció leszállítása után, annak Megrendelő általi elfogadását követően jogosult benyújtani a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján. A számla értéke a megajánlott tervezési díj.

AK a teljesítés során az alábbiak szerint biztosít lehetőséget az egyéb díj – opció -vonatkozásában a számlázásra:

A számla benyújtására szerződés tárgyát képező kiviteli tervek alapján induló, kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás befejezését követően nyújtható be. A számla értéke a feladatra megajánlott díj.

AK az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlákat a számla kiállításától számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Amennyiben a számla kiállításától számított 3 napon belül nyertes ajánlattevő nem juttatja el a számlát és a teljesítésiigazolást Ajánlatkérő részére, úgy a 30 napos határidő kezdete a számla kézhezvételének napja.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései.

Megrendelő ÁFÁ-val növelten fizeti ki a számlák értékét.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,

o A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,  
o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,  
o A Kbt. 135.§ (6) és (11) bekezdései.

**SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

**KÉSEDELMI KÖTBÉR:**

Tervezési feladatra:

A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett tervezési feladat tervezési díja. A kötbér mértéke minden esetben a kötbéralap 0,5%-a a késedelem 1-6. naptári napjaira, a 7. késedelmes naptári naptól kezdődően pedig a kötbéralap 1%-a.

AK a késedelmi kötbért tervezési feladatra megadott teljesítési határidő tekintetében érvényesíti.

AK kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma a 20 naptári napot eléri vagy meghaladja, úgy AK jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén Ajánlatkérő – a késedelmi kötbér helyett - megíúsulási kötbért érvényesít.

Opciós feladat vonatkozásában:

A késedelmi kötbér mértéke a késedelmes naptári naptól kezdődően az opciós nettó díj 2 %/naptári nap, de maximum az opciós nettó díj 20%-a.

**HIBÁS TELJESÍTÉS MIATTI KÖTBÉR:** A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett tervdok. nettó tervezési díjának 5 %-a/alkalom.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér érvényesítésre legalább két alkalommal sor kerül, AK a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megíúsulási kötbért érvényesít.

**MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR:** mértéke: a nettó tervezési díj 20 %-a.

**JÓTÁLLÁS:** 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a kiv. terv leszállítását követően a telj. igazolás Megrendelő általi kiállítását követő naptári nap.

A fiz. feltételek és a mellékköt.-ek részletes szabályait Közb.Dok. III. fejezetét képező Szerz.-tervezet tartalmazza.

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

## Innovációs partnerség

### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: **2022/12/14** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

**HU**

### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: **2** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2022/12/14** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **14:00** (óó:pp) Hely: **EKR**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (1b)-(1c) és a (4) valamint (6) bekezdésében valamint a 424/2017 (XII.19) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazza.**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:

1) A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ rend-einek megfelelően biztosított. Ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást.

2) A felhívás III.1.3) szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített AT-k hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb!

3) Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § szerint. A kiegészítő tájékoztatási igényeket EKR felületén kell eljuttatniuk AK-höz. Az egyéb helyen benyújtott vagy faxszámra/e-mail címre megküldött kérdést AK nem veszi figyelembe! AK a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszait EKR felületén keresztül küldi meg.

4) AK kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közb. dokumentumokban részletezett minimális tartalommal.

5) Ha az AK a megküldött írásbeli összegzésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

6) Az AK a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja. Ahol AK elektronikus űrlapot bocsát rendelkezésre, nyilatkozatot az elektronikus űrlap felhasználásával kell megtenni.

7) AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdéseiben meghatározottakat.

8) AK tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját [Kbt. 75.§ (6) bek.].

9) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

10) Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő költségek AT-t terhelik.

11) Irányadó idő: Valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET)

12) Ajánlati kötöttség időtartama 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától.

13) Értékelési szempont:

A legjobb ár-érték arány: az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont

Módszer: Ajánlati ár részszerpont: fordított arányosítás

Minőségi részszerpontok: pontozás a Közb. dokumentumban meghatározottak szerint.

Egy szakember több értékelési szemponthoz ajánlható meg.

14) AK felhívja AT-k figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát

AK jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

15) Felelősségbiztosítás: AK a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján, tekintettel arra, hogy az eljárás feltételes közbeszerzés keretében valósul meg, AT-ként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépést követően a szerződésben meghatározott időpontig a közbeszerzés tárgyára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni, melynek előírt kárérték limitje legalább 2.000.000 Ft/káresemény, 6.000.000 Ft/kárév, [155/2016.(VI.13.) Kr. 6/C.§ (1) bek. a) pont aa) alpont, legalacsonyabb mérték] Tárnya: tervezői felelősségbiztosítás.

16) Az ajánlatban nyilatkozat formájában az AT-nek meg kell jelölnie az adott értékelési részszempont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert, és az ajánlattevővel való jogviszonyát.

Mellékelni kell továbbá a SZE által aláírt szakmai önéletrajzot és rendelkezésre állási nyilatkozatot.

17) AZ AJÁNLATHOZ AK. AZ KÖVETKEZŐ IRATOK BECSATOLÁSÁT IS KÉRI:

17.1. Az AT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát-EKR űrlap

17.2. Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján) - EKR űrlap

17.3 AK előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontok. -EKR űrlap

17.4. AT-nek az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kell benyújtania. A szakmai ajánlat a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminták 2.sz.mell., mely aláírva, szkennelve benyújtandó! Amennyiben nem kerül benyújtásra az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

17.5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR rendszerben, ajánlattételhez megjelölt űrlapokat, a nyilatkozat-összeállítóban rendelkezésre bocsátott nyilatkozatokat kitöltve, a minőségi értékelési szempontokhoz a SZE Önéletrajzát (amennyiben szakember megajánlásra kerül).

18) Fel. Akkreditált Közb. Szaktan.: Bácsi-Bakalár Ildikó (01078)

19) A közbeszerzési dokumentumban nem szabályozottak esetén a Kbt. és a vonatkozó Korm. rendeletek előírásai szerint kell eljárni.

20) A TED karakterkorlátozása miatt a dokumentáció további előírásokat tartalmaz, figyelmen kívül hagyásuk az ajánlat érvénytelenségét okozhatja.

21) AK a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a Nyertes AT-nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a 266/2013.(VII.11.) Kr. – 1.sz. mellékletében meghatározottak szerinti É jog.-ú építésmérnökkel [II. szakma 2. ssz.], EN jog.-ú energetikai tervezővel [II. szakma 25. ssz.], G jog.-ú gépészeti tervezővel [II. szakma 32. ssz.], V jog.-ú építményvillamossági tervezővel [II. szakma 35. ssz.], rehabilitációs szakmérnökkel [IV. szakma Ép.ügyi műszaki szakértés, 31. sor.], és tűzvédelmi szakmérnökkel [375/2011.(XII.31.) Kr. 2.sz.mell. 1./ pont - TUÉ].

22) AK GDPR rendelet alapján tájékoztatja az AT-eket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából kezeli.

23) AK a helyszíni bejárást tart a Felhívás feladását követő: 7. munkanapon, 10 órai kezdettel. Helyszín: a tervezéssel érintett ingatlan.

24) Az építész és szakági kiviteli tervdokumentációk tervezési munkái a tervezés során részekre nem bonthatók, tekintettel arra, hogy az elvégzendő tervezési tervfajták egymásra épülnek és egy egységet képeznek. A tervezői feladatok komplexitása, egymással való szerves kapcsolata,



elvégzendő feladatok szakmailag egymásra épülnek, ezért a tervezési feladatokat szükséges összehangolni, tekintettel arra, hogy a tervezési cél megvalósítása érdekében kerülnek elkészítésre.

25) Jelen eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra. AK támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. AK felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Tám.Szerz-ben szereplő támogatási összeg esetleges megemelése vonatkozásában AK-nek költségnövekményre irányuló igényt kell benyújtania. A Kbt. 53 § (6) bek. alapján a többlettám.-ra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az AK a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételesen megkötött szerződés hatálybalépésének feltételeit részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **+36 18828592**

E-mail: **dontobizottsag@kt.hu**

Fax: **+36 18828593**

Internetcím (URL): **www.kozbeszerzes.hu**

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:](#)

[Kbt. 148. §](#)

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: **Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság**

Postai cím: **Riadó u. 5**

Város: **Budapest**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022/11/11 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák