



KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG

ELNÖK

Iktatószám: HNT-00454/04/2017

Döntés **hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról**

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) mint ajánlatkérő által **„Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az „E” csarnok hőellátásának korszerűsítése”** tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2017. október 20. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. §-a (3) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít **„Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az „E” csarnok hőellátásának korszerűsítése”** tárgyban.

Az Ajánlatkérő által 2017. október 30. napján megküldött hiánypótlást követően a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő előadta, hogy jelen eljárás előzményeként nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárást indított „E” csarnok felújítása és átalakítása az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. székhelyén” tárgyában, amely eljárás ajánlati felhívása 2017. május 24. napján KÉ-6871/2017 nyilvántartási számon jelent meg (a továbbiakban: előzmény eljárás). Az előzmény eljárást megindító hirdetmény a 2017. június 1. napján KÉ-7685/2017 számú hirdetménnyel módosításra került, amelyben az Ajánlatkérő jelezte, hogy a „Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az „E” csarnok hőellátásának korszerűsítése” tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván a közeljövőben lefolytatni. A jelenlegi beszerzés eredményeként az „E” épület fűtési és hűtési energia ellátásához az ajánlatkérő telephelyén a „Z” épületben található, meglévő 600 kW-os gázkazánház teljes körűen felújításra kerül, kazáncserével, új kb. 180 fm-es vezetékpár kiépítésével a tárgyi csarnoképületig. Ez az építés az „E” csarnok felújításával és átalakításával szervesen összefügg és az egybeszámított becsült érték meghatározásánál figyelembe vételre

került. Az Ajánlatkérő tehát a korábbi eljárást megindító hirdetményben jelezte, hogy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat az alapprojekttel összhangban álló azonos vagy hasonló új építési beruházásra, megjelölve a további építési beruházás tárgyát és beszerzésének feltételeit.

Az előzmény eljárásban az ajánlatkérő a BÉTA-ÉP Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV/38.) és B.K. Group Kft. (1165 Budapest, Dóra tér 5. I. em. 2.) közös ajánlattevőket hirdette ki nyertes ajánlattevőként, és Felek 2017. augusztus 28. napján szerződést kötöttek egymással.

Ajánlatkérő bemutatta, hogy az alapeljárás során az „E” csarnoképület felújítására és átalakítására kért ajánlatot. Az „E” épület fűtési és hűtési energia ellátásához (a továbbiakban: hőellátás) azonban a telephelyén a „Z” épületben található, meglévő gázkazánház felújítása szükséges, melyre vonatkozóan jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indította el. Az alapeljárás elindításakor Ajánlatkérőnek még nem állt rendelkezésére a szükséges kivitelezési tervdokumentáció a hőellátásra vonatkozóan, tekintettel a telephely fejlesztési koncepció és azon belül a hőellátás kidolgozásának időigényére. Jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során kizárólag új beruházási elemekre kér Ajánlatkérő ajánlatot a következők szerint. A meglévő kazánházban a meglévő kazánok helyett új kondenzációs, zárt égésterű kazánok kerülnek felszerelésre. Ezzel összefüggésben új szerelt kémények kerülnek elhelyezésre a homlokzaton. Kiépítésre kerül a telephelyen egy új, hőellátást szolgáló vezetékpár a „Z” és az „E” csarnoképület között.

Ajánlatkérő igazolta, hogy az új építési beruházás összhangban van az alapprojekttel, a kiegészítő építési beruházás az előzményi és a jelen eljárás műszaki leírása alapján azonos azokkal a tevékenységekkel, amelyeket a nyertes ajánlattevők az előzmény eljárás alapján kötött szerződés szerint végeznek az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő igazolta, hogy az előzményi eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor figyelembe vette az újabb beruházás becsült értékét is, valamint igazolta, hogy a jelen eljárást a korábbi első szerződés megkötésétől számított három éven belül indította meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi a 103. § (4) bekezdésének megfelelően.

Budapest, 2017. október 31.

