

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy **Pelso Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „MCC Révfülöp üdülőterület fejlesztés - tervezés” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2023. március 23. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „MCC Révfülöp üdülőterület fejlesztés - tervezés” tárgyban.

Ajánlatkérő a Kbt. 103. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő jelen eljárást megelőzően tervpályázati eljárást folytatott le, amely eljárást megindító felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2022/S 138-395371 azonosító számon jelent meg 2022. július 20. napján.

Az eljárást megindító felhívás II. 2.4. pontja szerint Ajánlatkérő a 8253 Révfülöp, Kacsajtosi út 1-3. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban hrsz. 799/1 és 799/2 alatt elhelyezkedő ingatlanokon az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelő üdülőterület kialakítását és a hozzá kapcsolódó szálláshelyek, sportlétesítmények és szolgáltató egységek átfogó komplex fejlesztését határozta el 107.275 m² összterületű telkeken.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás II. 2.4. pontjában úgy rendelkezett, hogy a tervezési munkákat megelőzően nyílt tervpályázati eljárást indít a tervező kiválasztása céljából. A tervpályázati eljárást követően az Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

Az eljárást megindító felhívás II. 2.4. pontja értelmében a tervpályázati eljárás, illetőleg a későbbi tervezés célja az ingatlan meglévő adottságainak, beépítettségének, elrendezésének újragondolásával megvalósuló komplex üdülőfejlesztés. Ennek részei a meglévő épületek, épületrészek átalakítása - korszerű, az MCC által tervezett hasznosításra, az elavult, funkcióját veszített épületek bontása, új, korszerű épület(ek) tervezése.

Az eljárást megindító felhívás IV.3.4) pontja szerint *Ajánlatkérő számára kötelező a bírálóbizottság döntése.*

A tervpályázati eljárásban döntést hozó bírálóbizottság a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendeletnek megfelelően az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőt ítélte alkalmasnak arra, hogy a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívásra kerüljön.

A tervpályázat zárójelentésének XII.1. pontja szerint a bírálóbizottság arra tett javaslatot az Ajánlatkérőnek, hogy kizárólag a megosztott I. díjat kapott 6. pályamű szerzőjét hívja meg az általa lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásba.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi a Kbt. 103. § (4) bekezdésének megfelelően.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében és megbízásából:

dr. Szeiffert Gabriella
Hatósági Ellenőrzési Osztály
osztályvezető, kiadmányozó